

38/ГСЛ/65
12.01.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"11" января 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Сигма-2003», ОГРН-1036165020066,
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
свидетельство серия 61 № 003271073 от 22.08.2003г, ИНН-6165109160,
индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН
344006, г.Ростов-на-Дону, пр-кт .Чехова, 63, ком.3, тел./факс: (863) 210-41-17, pto-sigma@mail.ru
саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество,
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-
паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
Кавказского округов, ОГРН 1096100000523, ИНН 6163096204
2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 2 с объектами
(наименование объекта капитального строительства в соответствии
обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроено-
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
пристроенных помещениях жилого дома, в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия -
строительства, реконструкции)
ул. Налбандяна в г. Ростове-на-Дону
(общая площадь здания — 83 536,25 м²; строительный объем — 340 126,43 м³, в том числе
строительный объем ниже отм. 0.000 — 109 472,49 м³; количество этажей — 16 шт., в том числе
подземных — 2 шт.; площадь застройки надземной части — 6 421,30 м²; максимальная высота
объекта — 51,37 м; вместимость — 1096 чел.; общая площадь квартир — 35 636,34 м², количество
квартир — 430 шт.; общая площадь объектов обслуживания во встроенных и встроено-
пристроенных помещениях — 12 354,50 м²; площадь хозяйственных (кладовых) помещений —
2 513,98 м²; общая площадь встроенных автостоянок — 20 271,64 м², площадь парковочных мест —
8 899,69 м², количество машиномест — 401 м/м, общее количество автомобилей — 466 шт.
Встроено-пристроенная подземная трансформаторная подстанция: площадь застройки - 57,37 м²,
общая площадь - 51,08 м², строительный объем - 197,93 м³)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, г. Ростов-на-Дону,
Пролетарский район, ул. 2-я Линия, 48 (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия -
ул. Налбандяна)
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№61-310-004201-2021 от 24.12.2021г., выдано Департаментом архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 24.07.2026г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-080092-2021 от
20.12.2021г. ООО «ГеоСПЭК».
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -----
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции: 20.01.2022г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции: 24.07.2026г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Лицо осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) - ООО «Сигма-2003», (ОГРН 1036165020066), Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов (ОГРН 1096100000523, ИНН 6163096204)

10. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство №61-310-004201-2021 от 24.12.2021г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 24.07.2026г.;

2) Проектная документация в полном объеме, в составе разделов (А.06/20-2-ПЗ; А.06/20-2-ПЗ-Пр.1, А.06/20-2-ПЗ-Пр.2, А.06/20-2-ПЗ-Пр.3; А.06/20-2-ПЗУ; А.06/20-2-АР-ТЧ, А.06/20-2-АР-1.1, А.06/20-2-АР-1.2, А.06/20-2-АР-1.3, А.06/20-2-АР-1.4, А.06/20-2-АР-1.5; А.06/20-2-КР1,2-ТЧ, А.06/20-2-КР1-1.1, А.06/20-2-КР1-1.2, А.06/20-2-КР1-1.3, А.06/20-2-КР1-1.4, А.06/20-2-КР1-1.5, А.06/20-2-КР2-1.1, А.06/20-2-КР2-1.2, А.06/20-2-КР2-1.3, А.06/20-2-КР2-1.4, А.06/20-2-КР2-1.5, А.06/20-2-КР3, А.06/20-2-КР4, А.06/20-2-КР5; А.06/20-2-ИОС1-ТЧ, А.06/20-2-ИОС1-1.1, А.06/20-2-ИОС1-1.2, А.06/20-2-ИОС1-1.3, А.06/20-2-ИОС1-1.4, А.06/20-2-ИОС1-1.5, А.06/20-2-ИОС1-2; А.06/20-2-ИОС2,3.1-ТЧ, А.06/20-2-ИОС2,3.1-1.1, А.06/20-2-ИОС2,3.1-1.2, А.06/20-2-ИОС2,3.1-1.3, А.06/20-2-ИОС2,3.1-1.4, А.06/20-2-ИОС2,3.1-1.5, А.06/20-2-ИОС2,3.2; А.06/20-2-ИОС4.1-ТЧ, А.06/20-2-ИОС4.1-1.1, А.06/20-2-ИОС4.1-1.2, А.06/20-2-ИОС4.1-1.3, А.06/20-2-ИОС4.1-1.4, А.06/20-2-ИОС4.1-1.5; А.06/20-2-ИОС4.2-АК1; А.06/20-2-ИОС4.2-АК2; А.06/20-2-ИОС5.1; А.06/20-2-ИОС5.2; А.06/20-2-ИОС5.3; 114-21/1-ИОС.6.2; А.06/20-2-ИОС7; А.06/20-2-ПОС; А.06/20-2-ООС; А.06/20-2-ПБ1; А.06/20-2-ПБ2; А.06/20-2-ПБ3; А.06/20-2-ОДИ; А.06/20-2-ЭЭ; А.06/20-2-ГОЧС; А.06/20-2-ТБЭ; А.06/20-2-СКР) - в количестве 62 тома;

3) Документы о вынесении на местность линий отступа от красных линий (Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №01/21 от 24.12.2021г. со схемой; акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №02/21 от 24.12.2021г. со схемой);

4) Общий журнал работ;

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-080092-2021 от 20.12.2021г. ООО «ГеоСПЭК».

6) № А.06/20-2 — подтверждение №1 от 21.12.2021г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «Сигма-2003»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Н.И. Дудникова

(расшифровка подписи)