

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строительная компания
пслное наименование организации —
УнистройДом»», 420133, г.Казань,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Гаврилова, д.1, пом. 15Л
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.01.2022

№ 16-RU16301000-10-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Паркинг на 909 м/м, входящего в состав жилого комплекса по ул.Умырзая г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-050960-2020 от 05.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:33:021126:1013
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:33:021126
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-16329 от 13.05.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»», 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22325,1	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем общий (куб. м):	65280,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3113,3	
	Иные показатели:	Этажность – 7; Площадь помещений здания – 22325,1 кв.м; Количество парковочных мест – 909 м/мест.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, жилой массив Самосырово	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

«24» августа 2022 г.

М. П.

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 13.05.2022 №2211р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения**

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия имя, отчество — для граждан)
застройщик «Строительная компания
полное наименование организации —
УнистройДом», 420133, г.Казань,
для юридических лиц, его местный адрес
ул.Гаврилова, д.1, пом. 15Л
и адрес адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.01.2022

№ 16-RU16301000-15-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Паркинг на 909 м/м, входящего в состав жилого комплекса по ул.Умыраяз г.Казань ООО «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-050960-2020 от 05.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:33:021126:1013 16:33:021126
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-16329 от 13.05.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инжиниринговая компания «СМКПроект»», 2020г.

объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	22325,1	Площадь участка (кв. м):	5514
Строительный объем общий (куб. м):	65280,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3113,3		
Иные показатели:	Этажность – 7; Площадь помещений здания – 22325,1 кв.м; Количество парковочных мест – 909 м/мест.		

5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, жилой массив Самосырово
 Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24» августа 2022 г.

М. П.

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(подпись)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

13.05.2022

г.Казань

№ 22/11р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
да № 07249-22 от « 13 » « 05 » 2022

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-10-2022**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания “УнистройДом”», учитывая разрешение на строительство от 24.01.2022 №16-RU16301000-10-2022 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Паркинг на 909 м/м, входящего в состав жилого комплекса по ул.Умырзая г.Казани» от 24.01.2022 №16-RU16301000-10-2022 следующие изменения:

1.1. в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-050960-2020 от 05.10.2020» дополнить словами «, №16-2-1-2-016862-2022 от 23.03.2022, №16-2-1-2-0002-22 от 08.04.2022, №16-2-1-2-026289-2022 от 27.04.2022»;

1.2. в разделе 3.2 после слов «ООО “Инжиниринговая компания “СМКПроект”», 2020г.» дополнить словами «ООО “Проектное Бюро “ПиР”», 2022г.»;

1.3. в разделе 4 числа «22325,1», «65280,5», «7», «3113,3», «7», «22325,1» заменить числами «22526,77», «65133,0», «8», «3140», «8», «22526,77» соответственно;

1.4. в подразделе «Иные показатели» раздела 4 добавить показатели «площадь шести помещений для хранения шин на 2-ом этаже – 70,12 кв.м, площадь зоны для хранения на 2-7 этажах – 254,76 кв.м, площадь машино-мест - 12109,65».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности – начальник
МКУ «Управление градостроительных
разрешений города Казани»**



М.М.Абдулхаков