

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ № 8/4

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
Вх. № 25 от 05 22

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дело №

03-05/001-4-22

г. Волгоград

"23" 05 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Метизный»,

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1193443009176 от 22.07.2022, ИНН 3443142955, КПП 344301001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

400075, Волгоградская область, г. Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б,

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

офис 508.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1.- жилой дом №3.1., этап 3.2.- жилой дом № 3.2 с пристроенным нежилым зданием) Этап 3.2.1. – жилой дом № 3.2, этап 3.2.2.- пристроенное нежилое здание»

(наименование объекта капитального строительства)

площадь участка- 78152 кв.м. (кадастровый № 34:34:040005:742)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Этап 3.2.1 – Жилой дом № 3.2:

этажность – 9-11 эт.; общая площадь жилого здания – 17738,3 кв.м; общая площадь квартир – 12222,1 кв.м.; площадь квартир без учета летних помещений – 11447,8 кв.м.; количество квартир – 210 шт.; строительный объем – 54254,8 куб.м., в т.ч. подземной части – 4444,6 куб.м.

Этап 3.2.2 – пристроенное нежилое здание:

этажность – 1 эт.; общая площадь здания – 235,1 кв.м.; площадь нежилого здания – 224,6 кв.м.; площадь застройки – 277,4 кв.м.; строительный объем – 866,3 куб.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,

(почтовый или строительный

Волгоград, Центральный район, кв. 04_02_012

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 34- RU 34301000-4127-2022 от 04 мая 2022 г. администрацией Волгограда,

(номер и дата выдачи,

срок действия – до 04 мая 2025 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 470
" 23 " 05 20 22

Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 34-2-1-3-025535-2022 от 25.04.2022 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции II квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Разрешение на строительство № 34- RU 34301000-4127-2022 от 04 мая 2022 г.;

(документы, прилагаемые к извещению)

- Состав разделов проектной документации;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Проектная документация на электронном носителе;

- Общие и специальные журналы работ;

- Положительное заключение № 34-2-1-3-025535-2022, выдано 25.04.2022 г.

ООО «Межрегионэкспертиза-С»;

- Выписка из реестра членов СРО;

- Справка о заказчике;

- График производства работ;

- Копия выписки из ЕГРЮЛ;

- Распоряжения на ответственных лиц;

- Договор на осуществление функций технического заказчика.

Директор ООО
Специализированный
застройщик «Пересвет- Юг»

Метизный

(должность)

(подпись)

Цуканов А.А.

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)

