

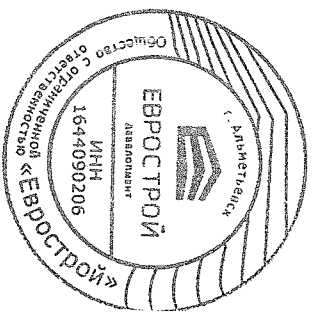
ООО "Еврострой"
СПРАВКА

о нормативах оценки финансовой устойчивости и размера собственных средств деятельности на 30.09.2021г

№ п/п	Наименование установленного (норматива)	формула расчета	Показатели	Формула	Расчет	Значение показателя	Законодательство
1	Норматив обеспеченности обязательств	определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1600 баланса: обязательства по договорам ДДУ)	стр.1600-актив баланса/обяз по договорам ДДУ	стр. 1600 : обяз. По дог. ДДУ	475667/0	0	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ
2	Норматив целевого использования средств	стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включенная в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупателями и заказчиками), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупателями и заказчиками), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа, (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 № 09-52/пз-н) делится на общую сумму долговых и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 № 09-52/пз-н)	стр. 1100- внеоборотные активы стр. 1230- дебиторская зadolженность стр. 1240 - краткосрочные финансовые вложения стр. 1190- незавершенное строительство стр. 1400- долгосрочные обязательства стр. 1450-прочие обязательства стр. 1500- краткосрочные обязательства стр. 1550-прочие обязательства стр. 1300-чистые активы	((стр. 1100 баланса +стр. 1230 баланса -активы, связанные со строительством (авансы поставщикам, дебит, задолженность по дольщикам)) + стр. 1240 баланса -стр. 1190)долговая дебиторка: ((стр. 1400-1450+стр. 1500-1550)+стр. 1300)	(391796- 377979)/(475667+32095 417696)	0,15	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ
3	Норматив безубыточности	определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки					часть 3 ст.23 № 111-ФЗ

4	<p>Размер собственных средств застройщика</p>	<p>Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принятых к расчету активов застройщика и величиной принятых к расчету обязательств застройщика. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:</p> <p>а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующей бюджетной системе Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;</p> <p>в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;</p> <p>г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;</p> <p>д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;</p> <p>е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;</p> <p>ж) предъявленные застройщику поставщиком (подрядчиком, исполнителем) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;</p> <p>з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.</p> <p>5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:</p> <p>а) доход будущих периодов, принятых застройщиком в связи с получением государственной помощи; а также в связи с безвозмездным получением имущества;</p> <p>б) отложенных налоговых обязательств.</p>	0	<p>Постановление Прявитель ства РФ от 11.06.2018 г. № 673</p>
---	---	--	---	---

Главный бухгалтер



E. E. Tikhonova

ТИХОНОВА Е.Г.