

№ п/п	Наименование установленного (норматива)	Формула расчета	Показатели	Формула	Расчет	Значение показателя	Законодательство
1	Норматив обеспечения обязательств	определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1600 баланса. обязательства по договорам ДДУ	стр. 1600-актив баланса/обяз по договорам ДДУ	стр. 1600 - обяза. По дол. ДДУ	315152/69071	5	часть 3 ст.23 № 5 111-ФЗ
2	Норматив целевого использования средств	стоимость активов застройщика, невязанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупателями и заказчиками), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупателями и заказчиками), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставляемых с отсрочкой платежа; (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 № 09-52/пз-н) делится на общую сумму долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 № 09-52/пз-н)	долгосрочные обязательства стр. 1450-прочие обязательства стр. 1500- краткосрочные обязательства стр. 1550-прочие обязательства стр. 1300-чистые активы	((стр. 1100 баланса +(стр. 1230 баланса -активы, связанные со строительством (авансы поставщикам, дебит, задолженность по дольщикам))+ стр. 1240 баланса -стр. 1190)/долгосрочная дебиторка: ((стр. 1400-1450+стр. 1500-1550)+стр. 1300)	(215356-201073)/(315152+42585-226185-12943)	0,12	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ
3	Норматив безубыточности	определяется как количество лет на расчете 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки					часть 3 ст.23 № 111-ФЗ

	<p>Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:</p> <p>а) затраты на приобретение земельных участков (права на земельные участки) и иные фактически понесенные затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственными внебюджетными фондами;</p> <p>в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;</p> <p>г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а", настоящего пункта;</p> <p>д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;</p> <p>е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;</p> <p>ж) предъявленные застройщику поставщиком (подрядчиком, исполнителем) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;</p> <p>з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.</p> <p>5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:</p> <p>а) доход будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;</p> <p>б) отложенных налоговых обязательств.</p>	<p>стр. 1190- прочие внеоборотные активы</p> <p>стр. 1230-дебиторская задолженность</p> <p>стр. 1160-доходные вложения в материальные ценности</p> <p>стр. 1220-налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</p> <p>стр. 1250-денежные средства и денежные эквиваленты</p> <p>стр. 1420-отложенные налоговые обязательства</p> <p>стр. 1400-итого долгосрочные обязательства</p> <p>стр. 1500-итого краткосрочные обязательства</p>	<p>((стр. 1190(незавершенное строительство))+стр. 1230(налоги, сборы и иные обязательные платежи;авансы по договорам на строительство;расходы на рекламу; Коммунальные услуги, услуги связи, аренда помещений; задолженность по договорам долевого участия) + стр. 1160+стр. 1220+ стр. 1250)-(стр.1400+стр. 1500- стр.1420)</p>		<p>0</p> <p>Постановление Принятель сва РФ от 11.06.2018 г. № 673</p>
4	<p>Размер собственных средств застройщика</p>				

Главный бухгалтер



ТИХОНОВА Е.Г.