

ООО "Еврострой"  
СПРАВКА

о нормативах оценки финансовой устойчивости и размера собственных средств деятельности на 31.03.2019г

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Формула расчета	Показатели	Формула	Расчет	Значение показателя	Законодательство	
1	Норматив обеспеченности обязательств	определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1600 баланса: стр. 1530	стр.1600-актив баланса стр. (1450+1550) прочие обязательства	стр. 1600 : стр. (1450+1550)	223071:(2496+195588)	1,1	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ	
2	Норматив целевого использования средств	стоимость активов застройщика, несвязанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 № 09-52/пз-н) делится на общую сумму долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 № 09-52/пз-н)	стр. 1100-внеоборотные активы стр. 1230-дебиторская задолженность стр. 1240 - краткосрочные финансовые вложения стр. 1190-незавершенное строительство стр. 1400-долгосрочные обязательства стр. 1450-прочие обязательства стр. 1500-краткосрочные обязательства стр. 1550-прочие обязательства стр. 1300-чистые активы	((стр. 1100 баланса +(стр. 1230 баланса -активы, связанные со строительством (авансы поставщикам, дебит, задолженность по дольщикам))+ стр. 1240 баланса -стр. 1190долгосрочная дебиторка: ((стр. 1400-1450+стр. 1500-1550)+стр. 1300)	(101455+22529-21497+88500-95673):(7496-2496+223630)	0,4	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ	
3	Норматив безубыточности	определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки					часть 3 ст.23 № 111-ФЗ	
4	Размер собственных средств застройщика	Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика: а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующей бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды; в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве; ж) предъявленные застройщику поставщикам (подрядчикам, исполнителям) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах; з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. 5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доход будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.	стр. 1190- прочие внеоборотные активы стр. 1230-дебиторская задолженность стр. 1160-доходные вложения в материальные ценности стр. 1220-налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям стр. 1250-денежные средства и денежные эквиваленты стр. 1420-отложенные налоговые обязательства стр. 1400-итого долгосрочные обязательства стр. 1500-итого краткосрочные обязательства	(((стр. 1190(незавершенное строительство))+стр. 1230(налоги, сборы и иные обязательные платежи;авансы по договорам на строительство;расходы на рекламу. Коммунальные услуги, услуги связи, аренда помещения; задолженность по договорам долевого участия) + стр. 1160+стр. 1220+ стр. 1250)- (стр.1400+стр.1500- стр.1420)				Постановление Правительства РФ от 11.06.2018 г. № 673

*Сер. бухгалтер Иван Косолапов*

