

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Еврострой"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16000290		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1644090206		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)					
423461, Татарстан респ, Альметьевский р-н, Альметьевск г, Ивана Новикова ул, д. № 1, лит. 1, пом. 1001					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Интерком-Аудит Уфа"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0276037400
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1030204211465

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	54	120
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 977	116 729	16 115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 246	12 666	841
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	463 662	830 860
	Итого по разделу I	1100	88 254	593 111	847 936
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	144 938	1 909	4 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	683	211	638
	Дебиторская задолженность	1230	94 232	74 993	19 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 566	45	6 984
	Прочие оборотные активы	1260	13 039	2 017	547
	Итого по разделу II	1200	343 459	79 175	32 236
	<b>БАЛАНС</b>	1600	431 713	672 287	880 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	38 264	43 668	7 541
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		38 285	43 689	7 561
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	227 778	510 437	146 141
	Оценочные обязательства	1430	10 628	16 857	1 759
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 086	63 559	1 035
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		276 492	590 853	148 936
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 644	36 402	9 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	13 454
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 293	1 344	1 420
	Итого по разделу V	1500	-	-	698 922
	<b>БАЛАНС</b>	1700	116 936	37 745	723 675
			431 713	672 287	880 172



Руководитель

(подпись)

Богданов Владимир  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

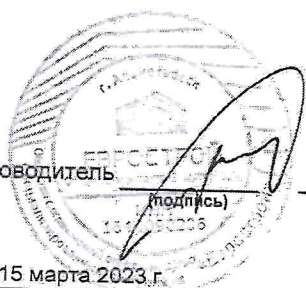
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Еврострой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
16000290		
1644090206		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	626 663	38 697
	Себестоимость продаж	2120	(613 778)	(7 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 885	30 797
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 885	30 321
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27	7
	Проценты к уплате	2330	(14 439)	(124)
	Прочие доходы	2340	12 882	7 803
	Прочие расходы	2350	(18 075)	(9 394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 720)	28 613
	Налог на прибыль	2410	1 320	(5 957)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 489)	(6 568)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 809	611
	Прочее	2460	(4)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 404)	22 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 404)	22 650
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Богданов Владимир  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.