

## Бухгалтерский баланс

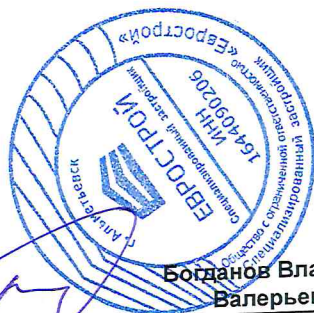
на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ"	по ОКПО	16000290	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1644090206	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>423461, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Альметьевский, г.п. Город Альметьевск, г Альметьевск, ул Ивана Новикова, д.1, к.1, помещение 1001</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Интерком-Аудит Уфа"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0276037400	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1030204211465	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	31	54
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 216	78 977	116 729
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 227	9 246	12 666
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	463 662
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>101 445</b>	<b>88 254</b>	<b>593 111</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	394 487	144 938	1 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	683	211
	Дебиторская задолженность	1230	75 853	94 232	74 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 166	90 566	45
	Прочие оборотные активы	1260	8 137	13 039	2 017
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>488 643</b>	<b>343 459</b>	<b>79 175</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>590 088</b>	<b>431 713</b>	<b>672 287</b>

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 898	38 264	43 668
	Итого по разделу III	1300	13 918	38 285	43 689
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	461 854	227 778	510 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 024	10 628	16 857
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 299	38 086	63 559
	Итого по разделу IV	1400	506 177	276 492	590 853
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 310	115 643	36 402
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 683	1 293	1 344
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 992	116 936	37 745
	<b>БАЛАНС</b>	1700	590 088	431 713	672 287



Руководитель Богданов Владимир Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

6

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

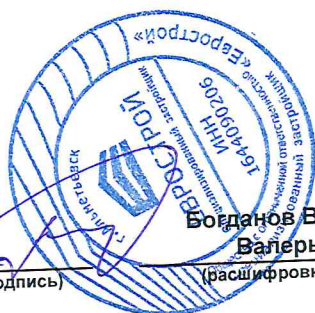
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
16000290		
ИНН 1644090206		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	42 220	626 663
	Себестоимость продаж	2120	(40 377)	(613 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 843	12 885
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 843	12 885
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	704	27
	Проценты к уплате	2330	-	(14 439)
	Прочие доходы	2340	11 619	12 882
	Прочие расходы	2350	(40 511)	(18 075)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 345)	(6 720)
	Налог на прибыль	2410	1 979	1 320
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(605)	(1 489)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 585	2 809
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 366)	(5 404)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 366)	(5 404)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Богданов Владимир  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

8