

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГлавСтрой"	ИНН	96198366		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2631029929		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	357107, Ставропольский край, Невинномысск г, Низяева ул, д. № 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнеаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2635084381
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1052604279617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110	-	5
	в том числе:				
	основные средства		110	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 576	56 517	282 097
	в том числе:				
	земельный участок		17 576	56 517	282 097
	Итого по разделу I	1100	17 686	56 517	282 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 613 408	620 996	36 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 664 793	944 528	136 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 185	62 500	14 957
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 231 247	488 848	334
	Прочие оборотные активы	1260	598	304	-
	Итого по разделу II	1200	4 537 231	2 117 176	188 094
	БАЛАНС	1600	4 554 917	2 173 693	470 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 111	10 350	1 846
	Итого по разделу III	1300	22 111	20 350	11 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 586 483	1 115 032	1 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 586 483	1 115 032	1 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 946 323	1 038 311	457 249
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 946 323	1 038 311	457 249
	БАЛАНС	1700	4 554 917	2 173 693	470 196

Руководитель

(подпись)

Ковалев Виталий
Викторович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

202

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГлавСтрой"	ИНН	96198366		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2631029929		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 171	24 364
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 462)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 171	5 902
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 171	5 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	-
	Проценты к уплате	2330	(622)	(371)
	Прочие доходы	2340	330	7 459
	Прочие расходы	2350	(2 514)	(4 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 419	8 987
	Налог на прибыль	2410	-	(483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(768)	-
	в том числе:			
	налог УСН		(768)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 651	8 504

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	110	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе: ликвидационная стоимость ОС		110	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 761	8 504
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ковалев Виталий
Викторович**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

ASL