

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610846



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

С.В. Сбоев

М.П.

«28» января 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 35-2-1-1-0004-19

Объект экспертизы

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921»

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вологда 2019 г.

1. Общие положения

1.1 Основания об организации по проведению экспертизы

ООО «Партнер»

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 33, 3 этаж, офис 1

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 33, 3 этаж, офис 1

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610674

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий RA.RU.610846

1.2 Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

- Заявитель, заказчик, застройщик

Полное наименование физического или юридического лица	ООО «Главстрой-Недвижимость»
Реквизиты:	
Адрес юридический:	Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева 2
Адрес фактический:	Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева 2
Телефон, факс, e-mail:	(8652) 58-87-81, ds.glavstroy@mail.ru, glavstroy26@mail.ru
ИНН/КПП	ИНН: 2635129868 КПП: 263501001
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, <i>контактный телефон</i>	
фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы	

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление № МЭЦ-РИИ/888-н1/06/1 от «26» июня 2018 г. на проведение негосударственной экспертизы;

Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № МЭЦ-РИИ/888-н1/06/1 от «26» июня 2018 г., г. Вологда.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований, 27/08-18и-ИГДИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований, 27/08-18и-ИГИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 27/08-18и-ИЭИ.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты *инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических* изысканий на участке проектируемого строительства объекта реконструкции: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921».

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921»

Адрес: Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Ставропольский край – 26.

2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства.

2.3 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Постановление Администрации города Ставрополя Ставропольского края № 13 от 10.01.2019 г.;
- Кадастровая карта.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований, выполнен ИП Буяновым В.Н. в 2018 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований, выполнен ИП Буяновым В.Н. в 2018 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполнен ИП Буяновым В.Н. в 2018 году.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

На негосударственную экспертизу представлены результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания

Участок работ находится в юго-западной части г. Ставрополя, расположенной на водоразделе рек Ташла и Грушевая. Площадка проектируемых жилых домов находится на пересечении улиц Савченко и Рогожникова, на свободной от застройки территории, Уклон площадки и прилегающей территории в южном направлении к балке Грушевая.

Климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

К опасным физико-геологическим процессам на участке изысканий и прилегающей территории относится сейсмическая интенсивность 7 баллов.

2) Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении исследуемая площадка расположена в юго-западной части г. Ставрополя, расположенной на водоразделе рек Ташла и Грушевая. Площадка проектируемых жилых домов находится в квартале улиц Перспективная, Савченко и Рогожникова, на свободной от застройки территории,

Уклон площадки и прилегающей территории в южном направлении к балке Грушевая.

Климат района умеренно теплый с мягкой зимой. Климатический подрайон III В.

Среднегодовая температура $9,5^{\circ}\text{C}$. Средняя максимальная температура воздуха 20°C , средняя минимальная температура воздуха -5°C .

Глубина промерзания грунтов 0,66 м.

По расчетному давлению ветра – IV ветровой район

Среднее количество осадков – 663 мм/год.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие современные образования в виде техногенного грунта (t QIV) и почвенного слоя (ped QIV) и верхнечетвертичные делювиальные образования (dQIII), представленные глинами и суглинками.

В основании геологического разреза площадки залегают грунты коренного основания – выветрелая толща известняка-ракушечника холоднородниковского горизонта eQ (N13S2chr) и пески форштадтского горизонта (N13S2fr) среднесарматского яруса нижнего неогена.

В пределах разведанной толщи грунтов до глубины 24,0 м выделены 7 инженерно-геологических элементов, ИГЭ:

ИГЭ-1. Насыпной грунт (ГОСТ 25100-2011-Глина легкая тугопластичная), (tQIV). Мощность слоя 2,6-3,5 м.

ИГЭ-2. Почвенный слой, (по ГОСТ 25100-2011-Глина тяжелая полутвердая) (pedQ IV) . Мощность слоя 0,2-1,8 м.

ИГЭ-3. Глина легкая, тугопластичная, (dQIII). Мощность слоя 0,4-6,7 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый, мягкопластичный, (dQIII). Мощность слоя 1,0-2,6 м.

ИГЭ-5. Глина тяжелая, полутвердая, (d QIII). Мощность слоя 5,2-10,2 м.

ИГЭ-6. Известняк-ракушечник очень низкой прочности, средневыветрелый, размягчаемый, eQ (N13S2car). Мощность слоя 2,3-3,9 м.

ИГЭ-7. Песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения, (N13S2fr). Вскрытая мощность слоя 12,1 м. По материалам изысканий толща песков форштадтского горизонта, слагающая верхнюю часть разреза Ставропольских высот, составляет > 20,0 м.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится к III (сложной) категории сложности.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 по водонепроницаемости – неагрессивная, хлоридов на арматуру в бетоне марки W4 по водонепроницаемости – неагрессивная.

Фоновая сейсмическая интенсивность г. Ставрополя в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 7 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Гидрогеологические условия. На момент изысканий 19-30.11.2018 г. подземные воды вскрыты скважинами на глубине 3,5-7,7 м от поверхности земли в суглинке ИГЭ-4, и представлена ненапорным водоносным горизонтом с ожидаемым сезонным подъемом 0,5-0,7 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет стока подземной воды из расположенной выше в разрезе Ставропольских высот толщи песков, давшей начало всем речкам г. Ставрополя.

3) Инженерно-экологические изыскания

Участок работ находится в юго-западной части г. Ставрополя, расположенной на водоразделе рек Ташла и Грушевая. Площадка проектируемых жилых домов находится по улице Рогожникова, на свободной от застройки территории внутри квартала на пустыре. Уклон площадки и прилегающей территории в южном направлении к балке Грушевая.

Категория земель - земли населенных мест.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат г. Ставрополя определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Территория строительства относится к Верхнегорлыкскому культурно-природному значительно нарушенному ландшафту типичных лесостепей.

Опасные физико-геологические процессы и явления вблизи площадки проектируемого строительства не отмечены.

По результатам настоящих изысканий в разведанной толще грунтов участка работ (до глубины 24,0 м) отмечены (сверху-вниз) следующие геолого-литологические разности: современные образования в виде техногенного грунта (t QIV) и почвенного слоя (ped QIV) и верхнечетвертичные делювиальные образования (dQIII), представленные глинами и суглинками. В основании геологического разреза площадки залегают грунты коренного основания - выветрелая толща известняка-ракушечника холоднородниковского горизонта $eQ(N_1^3S_2^{chr})$ и пески форштадского горизонта ($N_1^3S_2^{fr}$) среднесарматского яруса нижнего неогена.

На момент изысканий подземная вода вскрыта скважинами на глубине 8,0 м от поверхности земли в суглинке ИГЭ-4, и представлена ненапорным водоносным горизонтом с ожидаемым сезонным подъемом 0,5-0,7 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет стока подземной воды из расположенной выше в разрезе Ставропольских высот толщи песков, давшей начало всем речкам г. Ставрополя.

За истекший период наблюдений глубина залегания уровня подземной воды не изменилась, что свидетельствует о принадлежности данного горизонта к постоянному подземному стоку, с колебаниями которого связаны и сезонные колебания уровня подземной воды на площадке, составляющие не более $\pm 0,5-0,7$ м от отмеченного уровня. .

Относительным водоупором является ИГЭ-5 глина тяжелая, полутвердая.

Коэффициент фильтрации ИГЭ-4 меньше 0,1 м/сутки.

В сложившихся инженерно-геологических условиях может сформироваться «верховодка» в рыхлых грунтах обратной засыпки траншеи при инфильтрации в них поверхностного стока атмосферных осадков и местных водопотерь из существующих водонесущих коммуникаций, которая в прогнозе может превратиться в постоянный водоносный горизонт, в связи с чем необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия в соответствии с п.5.4.15 СП 22.13330.2011.

Загрязнения атмосферного воздуха не обнаружено.

В пределах участка не выявлено загрязнение почвенного покрова тяжелыми металлами. При анализе суммарного показателя загрязнения, видно, что в соответствии с используемой градацией почва всей обследуемой территории относится к первой группе - уровень загрязнения допустимый.

По заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае» исследуемые образцы (пробы) почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы с изменением №1» по микробиологическим и паразитологическим показателям и относятся к «чистой» категории загрязнения.

Выявленный на участке уровень радиации находится в пределах нормального естественного фона внешнего гамма-излучения и не представляет радиационной опасности. Плотность потока радона также не превышает норм.

Результаты анализа измерения шума отвечают требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».

На территории обследуемого объекта отсутствуют государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, а также территории, на которых находятся памятники природы, и иные ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют, свалки и полигоны ТБО также отсутствуют.

Намечаемая деятельность осуществляется вне водоохранных зон водных объектов.

Проектируемый объект находится за пределами границ зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Месторождения полезных ископаемых на площадке обследования не выявлено.

На испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в реестр отсутствуют, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия на территории обследования отсутствуют.

Скотомогильники и биотермические ямы также отсутствуют.

Зеленые насаждения, попадающие в пятно застройки, по данным рекогносцировочного обследования представляют собой поросль и не представляют ценности.

Расположение площадки в населенном пункте предопределяет распространение синантропных видов. Наиболее распространены птицы: воробьи, сорока, жаворонок, скворец, соловей, синица, дятел, перепел, куропатка, ворон, галка. Из млекопитающих встречаются бродячие собаки и коты. Животные, приспособившиеся к обитанию в населенных пунктах, различных промышленных, сельскохозяйственных и других сооружениях. Это обычно животные отрицательно воздействующие на человека: пауки, клещи, многоножка-мухоловка, черный и рыжий тараканы, домовый сверчок, постельный клоп, головная, платяная и лобковая вши, блохи, жуки-точильщики, моли, муравьи, комнатная и другие мухи и т.д.

По результатам рекогносцировочного обследования также отсутствуют водные объекты, имеющие рыбохозяйственное значение. На отведенных территориях не располагаются зверофермы или хозяйства по разведению диких животных. Пути миграции животных и птиц через рабочую площадку не проходят.

Ареалы распространения животных, занесенных в Красную книгу, отсутствуют. Кроме того, на отведенной площади не произрастают промышленно ценные породы деревьев и не распространены плодовые виды растений (ягодники, кедровники и т.п.), так же не производится сбор лекарственных растений. Отсутствуют редкие и реликтовые виды растений.

Преобладающими почвами на территории являются черноземы обыкновенные. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 на площадке изысканий почвенный слой соответствует нормам. Нормы снятия плодородного слоя черноземов согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 40-120см. Рекультивируются все земли с почвенным слоем, отводимые на период строительства во временное пользование. Должно быть предусмотрено снятие и восстановление плодородного слоя почв толщиной 0,5-1,5 м в полном объеме.

В целях предотвращения загрязнения и деградации земель рекомендуется выполнить следующие природоохранные требования: контроль границ землеотвода по проекту; запрет на передвижение транспортных маршрутов;

- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве всех объектов;

- гидроизоляцию площадок.

Таким образом, результаты комплексных инженерно-экологических изысканий позволяют отнести территорию к экологически благополучной, пригодной для строительства.

В результате выполненных инженерно-экологических изысканий следует отметить, что объект строительства не противоречит действующим нормам и правилам.

При применении современного экологически безопасного оборудования, мероприятий по предотвращению загрязнения воздушной среды, почв и водных ресурсов, строгом экологическом контроле негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет в допустимых пределах, не превышающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщиком является ООО «Главстрой-Недвижимость» (см.п.1.2).

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

• Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания:

ИП Буянов В.Н.

Адрес организации: 356800, г. Буденновск, ул. Крестьянская, д. 65

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0637-01/И-038 от «07» июня 2017 года, выданное саморегулируемой организацией – Ассоциация «Саморегулируемая организация НП инженеров-изыскателей «Геобалт».

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий.

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания:

Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921».

2) Инженерно-геологические изыскания:

Программа по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921».

3) Инженерно-экологические изыскания:

Программа по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921».

3.8 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование	Примечание
27/08-18и-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований	
27/08-18и-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований	
27/08-18и-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания:

Согласно техническому заданию на выполнение инженерных изысканий объект будет представлять собой восемнадцать 15-ти этажных жилых домов относящихся ко II (нормальному) уровню ответственности.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались архивные материалы прошлых лет.

Полевые и камеральные работы выполнены в сентябре 2018 года специалистами ИП «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ».

Целью выполнения работ являлось создание топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, необходимого для разработки проектной документации на строительство объекта.

Инженерно-топографический план выполнен в местной системе координат МСК-26-95; системе высот: Балтийская, с созданием цифровой модели местности.

Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав и объем выполненных работ:

№п/п	Наименование работ	Един. измер.	Выполненный объем
1	2	3	4
1	Закладка и определение пунктов опорной геодезической сети	пункт	2
1	Создание инженерно- топографического плана М 1:500(корректурa)	га	5,0
2	Составление технического отчета	шт.	1

Ближайшие пункты государственной геодезической сети (ГГС), расположенные в районе производства работ и использованные на данном объекте: «Курган», «Волчьи Ворота», «Вербовка», «Старая Дорога».

Для создания планово-высотной опорной геодезической сети на участке изысканий использованы 2 репера.

Съемочное планово-высотное обоснование представляет собой теодолитный ход, опирающийся на пункты и базисные линии, полученные путем проведения спутниковых наблюдений аппаратурой геодезической спутниковой «EFT M2 GNSS» (зав. № 11602600) методом построения сети, статическим методом.

Данные наблюдений, записанные во внутреннюю память приемников, переданы в компьютер для последующей обработки. Ежедневная постобработка результатов наблюдений давала возможность оперативно оценивать качество измеренных базисных линий и принимать решение о проведении повторных наблюдений.

После выполнения полевых работ выполнялось уравнивание всей сети в программе «SPECTRA GEO OFFICE».

Топографическая съемка выполнена с использованием спутниковой аппаратуры и электронным тахеометром «Trimble TS515(5")» (зав. № 320585).

На участке работ произведена съемка и обследование существующих подземных коммуникаций. Плановое положение подземных коммуникаций определено полярным методом от жестких контуров линейными засечками, электронным тахеометром «Trimble TS515(5")» (зав. № 320585).

Для поиска подземных коммуникаций, не имеющих выхода на поверхность земли, применялся трубокабелеискатель «С.А.Т.3 10/С331-RU-1081». При выполнении съемочных работ определены отметки люков (обечаек) колодцев, земли или покрытия у колодца, верха труб, перепадов, лотков и дна колодцев. Для всех коммуникаций в границах съемки приведены основные характеристики (материал, диаметр, назначение, глубина и т.д.).

Существующие коммуникации, расположенные в пределах границ инженерных изысканий, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка тахеометрической съемки выполнена с использованием программного комплекса «CREDO-DAT», с последующим экспортом в «AutoCAD-2009».

По результатам выполненных камеральных работ составлен топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м.

Свидетельство о поверке аппаратуры геодезической спутниковой «EFT M2 GNSS» (зав. № 11602600), электронного тахеометра «Trimble TS515(5")» (зав. № 320585), свидетельство СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

2) Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с Техническим заданием, проектом предусмотрено строительство 12-ти многоэтажных жилых зданий. Фундамент плитный, глубина заложения – 3,3 м. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Для решения поставленных задач на исследуемой площадке пробурено 48 скважин глубиной 24,0 м. Испытание грунта статическими нагрузками (штамп) – 6 испытаний.

Буровые работы.

Проходка скважин осуществлялась колонковым способом буровой установкой УРБ-2М. В процессе бурения производилось послойное описание всех литологических разновидностей грунтов вскрываемого разреза, инженерно-геологическое опробование, гидрогеологические наблюдения.

Полевые испытания грунтов.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение проб грунтов производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014, было отобрано 146 образцов грунта нарушенной и ненарушенной структуры на лабораторный анализ.

Испытание грунта статическими нагрузками (штамп) – 6 испытаний.

Лабораторные работы

Лабораторные исследования выполнялись в грунтоведческой лаборатории АО ПИ «СКП» (Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 2432 от 27.04.2018 г).

Частные значения механических и физических свойств грунтов по лабораторным данным сведены в таблицу статистической обработки результатов испытаний и выделенными инженерно-геологическими элементами. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунта приведены в таблице нормативных и расчетных значений по каждому ИГЭ.

В результате проведения инженерных изысканий установлены инженерно-геологические, гидрогеологические и техногенные условия строительной площадки, определены нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

3) Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте г. Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921», выполнены на основании договора № 27/08-18и-ИЭИ, для стадии проект в соответствии с Заданием, выданным ООО фирма «Главстрой-Н» с целью комплексного исследования компонентов окружающей природной среды.

Местоположение: РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова.

ИП Буянов имеет допуск к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство № 0637-01/И-038 от 07 июня 2017 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ВРГБ-262409708174/06 от 24.08.2018г.

Работы выполнялись на основании Задания, выданного ООО фирма «Главстрой-Н» и согласованного с ИП Буянов в соответствии с «Программой инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации».

Лаборатории, выполнявшие исследования, имеют:

– ООО ПЛЦ «Эксперт» аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518931 выдан 28 марта 2016г. (бессрочный),

– ООО АЦ «Эксперт» имеет аттестат аккредитации № РА RU.518076 выдан 12 октября 2015г. (бессрочный);

– аттестат аккредитации № 2432 выданный ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ставропольском крае» 27.04.2018 г.;

– ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае» (аттестат аккредитации № RA.RU.510434).

Инженерно-экологические изыскания проведены с целью получения полного объема исходных данных для разработки проектной документации и оценки современного состояния отдельных компонентов природной среды, их устойчивости к техногенным воздействиям в зоне размещения объекта.

Техническим руководством при производстве инженерно-экологических изысканий послужили следующие нормативные документы:

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства, основные положения. Актуализированная редакция».

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Для составления технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям протоколы исследований предоставлены Заказчиком - ООО «Главстрой-Н».

На основании данных, предоставленных Заказчиком, выполнен технический отчет инженером - экологом Ковалевой Т.Н. в декабре 2018 г.

Целью проводимых работ являлось получение материалов о природных условиях района проектируемого объекта и оценка существующего состояния исследуемой территории, на которой будет осуществляться строительство.

Инженерно - экологические изыскания выполнялись в несколько этапов.

1. Подготовительно-информационный этап

- Сбор опубликованных фондовых материалов;
- Определение участков точек и сроков экологических исследований;
- Определение методических положений организации и ведения полевых исследований;
- Определение и подготовка технических средств экологических изысканий;

2. Полевой этап

- Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природных комплексов;
- Отбор контрольных проб для химико-аналитических исследований загрязненности атмосферного воздуха, почв, поверхностных вод;

- Описание состояния наземных экосистем;
- Описание источников и признаков загрязнения;

3. Лабораторные работы

4. Камерально-аналитический этап

- Обработка результатов полевых исследований;
- Обработка результатов лабораторных работ;
- Составление отчета с графическими материалами

Изыскания проводились в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-методических документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999.
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- ГОСТ 17.4.3.01-83 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
- ГОСТ 17.2.3.01-86 Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов.

- ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения.

- ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

- ГН 2.1.7.020-94 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) тяжелых металлов и мышьяка в почвах (дополнение № 1 к перечню ПДК и ОДК 6229-91).

- МУ по оценке городских почв при разработке градостроительной и архитектурно-строительной документации. Москва 2003 г.

- ГОСТ 17.4.2.03-86 Охрана природы. Почвы. Паспорт почв.

Задачи и объемы изысканий: Инженерно-экологические изыскания проведены для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации и ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними других последствий.

Основной задачей инженерно-экологических изысканий является необходимость получения информации о состоянии на территории объекта изысканий почвенного покрова и смежных компонентов окружающей природной: получение характеристик почвенного покрова на территории объекта изысканий и в зоне его непосредственного влияния, необходимых для оценки существующего состояния указанных компонентов окружающей среды и прогноза их изменений;

- определение наиболее неблагоприятных, с экологической точки зрения, участков, максимально подверженных загрязнению;

- определение источников возможного техногенного воздействия на окружающую среду в процессе строительства;

- оценка радиационной обстановки на обследованной территории.

Настоящие изыскания призваны также решать комплекс природоохранных задач, возникающих в ходе реализации данного проекта, направленных на предотвращение и устранение последствий загрязнения и деградации почв.

Решение поставленной задачи реализовалось посредством: оценки содержания загрязняющих веществ в почве; выявления загрязненных участков и установления степени их загрязнения; получения сведений о радиологической ситуации и локальных радиационных аномалиях.

Инженерно-экологические изыскания по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский. район, в черте г. Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921», выполнялись в декабре 2018г. в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для

строительства. Актуализированная версия. Согласно программе на производство инженерно-экологических изысканий и в соответствии с нормативными документами, в процессе проведения работ был выполнен комплекс мероприятий: рекогносцировочное обследование, буровые работы, лабораторные исследования грунтов, камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ.

Объемы выполненных работ

№ п/п	Вид работ		
	Полевые работы		
1	Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование	2 км	0,025
2	Маршрутные наблюдения	2 км	0,025
3	Исследования уровня шума и вибрации	точка	4+4
4	Радиационное обследование территории. Измерение гамма фона (МЭД) и плотность потока радона	точка	25+50
5	Отбор объединенных проб почв агрохимию	Почвенный профиль	3
6	Отбор объединенных проб почв на хим.загрязнение (9 элементов), и измерения активности природных радионуклидов	об. проба	1+1
7	Отбор объединенных проб почв на загрязнение на паразитологические и микробиологические исследования	об. проба	10+1
	Лабораторные работы		
1	Анализ проб почв по отдельным компонентам на хим. загрязнение (7 компонентов)	об. проба	1
2	Анализ проб почв на загрязнение на паразитологические и микробиологические исследования	об. проба	10+1
3	Анализ проб почв на загрязнение нефтепродуктами	об. проба	1
4	Анализ проб почв на загрязнение бенз(а)пиреном	об. проба	1
5	Определение рН	об. проба	1
6	Определение гумуса, углерода	Почвенный профиль	3
7	Химанализ подземной воды	проба	1
	Камеральные работы		
1	Составление технического отчета:	4	4
	- бумажный вид;		
	- электронный вид.	1	1

Для оценки уровня загрязненности атмосферного воздуха на территории объекта использовались Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. выданные ФГБУ «Северо-Кавказский ЦГМС». Климатическая характеристика района работ дана по данным ФГБУ «Северо-Кавказский ЦГМС». В рамках работ выполнена общая фоновая оценка состояния компонентов окружающей

среды для участка. Репрезентативность пунктов наблюдения достигалась посредством системного отбора смешанных образцов почв и воды на лабораторные исследования, проведения статистической обработки результатов измерений, привязки всех точек отбора.

Перед производством работ сотрудники прошли очередной инструктаж по промышленной безопасности и правилам безопасности при проведении работ.

Перед выездом на полевые работы все занятые работники были проинструктированы по правилам техники безопасности в установленном порядке. Работники, занятые на полевых работах, в соответствии с утвержденными нормами были обеспечены спецодеждой, индивидуальными средствами защиты, средствами для оказания первой медицинской помощи.

Ранее проведены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания. Сведения о проведенных ранее инженерно-экологических изысканиях на территории данного объекта в распоряжении ИП Буянов отсутствуют.

Для общей характеристики территории привлекались картографические и фондово-литературные материалы. Кроме того предварительная информация о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в пределах Ставропольский края и следующие сведения из уполномоченных органов дана по действующим нормативным документам.

Также были получены запросы для уточнения информации:

– в ФГБУ «Северо-Кавказский ЦГМС» - сведения о фоновых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов и климатическая характеристика.

– в Министерство природопользования и охраны окружающей среды Ставропольского края - о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

– в Управление ветеринарии Ставропольскому краю - о наличии скотомогильников (мест захоронения животных) в исследуемом районе.

– в Департамент по недропользованию по Ставропольскому краю - о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах на исследуемой территории.

Инженерно-геологические условия района работ определялось на основании приложение А СП 47.13330.2016.

Загрязнение атмосферного воздуха оценивалось на основании Временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг., выданные в ФГБУ «Северо-Кавказский ЦГМС».

Климатическая характеристика дана по справочной информации, выданной ФГБУ «Северо-Кавказский ЦГМС».

Оценка загрязнения атмосферного воздуха проводилась путем сопоставления полученных результатов с предельно допустимыми концентрациями (максимально-разовыми) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (ГН 2. 6.1338-03, ГН 2.1.6.1983-05).

Основным критерием оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация (ПДК) или ориентировочно допустимая концентрация (ОДК) химических веществ в почве.

Оценка степени опасности загрязнения почвы химическими веществами проводится по каждому веществу с учетом класса опасности компонента загрязнения, его ПДК и максимального значения допустимого уровня содержания элементов (Кмах) по одному из четырех показателей вредности. Оценка степени опасности загрязнения почвы допускается по наиболее токсичному элементу с максимальным содержанием в почве.

В настоящее время в России наиболее токсичные химические элементы разделены на 3 класса опасности (СанПиН 2.1.7.1287-03):

- 1 класс - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бенз(а)пирен;
- 2 класс - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;
- 3 класс - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

На площадке проектируемого объекта предварительно были отобраны пробы почвы. Согласно ГОСТ 17.4.3.01-83, пробы отбирались с глубины 0,0-0,30 м. Пробы отбирались методом «конверта» (объединенная проба с пробной площадки 1).

Оценка степени химического загрязнения почвенного покрова выполнена в соответствии с Сан. ПиН 2.1.7.1287-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». В качестве норматива использовались предельно-допустимые концентрации по данным испытательной лаборатории.

Содержание тяжелых металлов в почве

Для оценки загрязнения почв тяжелыми металлами было проведено сравнение их содержания с ПДК и ОДК (ГН 2. 7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09).

Содержание тяжелых металлов в почвах обследуемой территории определялось в соответствии с «Методическими указаниями по определению тяжелых металлов в почвах сельхозугодий и продукции растениеводства». МСХ РФ, М., 1992, МУ по определению мышьяка в почвах фотометрическим методом. М., 1993.

Поскольку фактические данные по региональному фоновому содержанию тяжелых металлов в почвах территории изысканий отсутствуют, согласно СП 11-102-97 использовались ориентировочные усредненные значения для черноземов.

Сравнение содержания тяжелых металлов и мышьяка в почве с фоном производится как по каждому элементу в отдельности, так и путем расчёта суммарного показателя загрязнения (Z_c). Суммарный показатель загрязнения определялся в соответствии с «Методическими указаниями по оценке степени опасности загрязнения почвы химическими элементами», М., Минздрав СССР, 1987 г., инструктивным письмом «О выполнении работ по определению загрязнения почв», № 02-10/51-2333 от 10.12.90, М., Госкомприрода СССР, «Методическими указаниями по определению тяжелых металлов в почвах сельхозугодий и продукции растениеводства». МСХ РФ, М., 1992 и «Методическими указаниями МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 07.02.99 г, согласно которым:

$$Z_c = ZK_c - (n-1)$$

где Z_c - суммарный показатель загрязнения,

K_c - коэффициент концентрации, $K_c = C_i / C_f$,

C_i - реальное содержание элемента,

C_f - фоновое содержание того же элемента, n - число суммируемых элементов.

В связи с тем, что согласно результатам, на территории отсутствуют превышения концентраций всех элементов над фоновыми значениями, расчет суммарного показателя загрязнения представляется нецелесообразным. Минимальное значение Z_c не достигает величины 8, при котором можно отнести территорию к загрязненной. Таким образом, можно сделать вывод об отсутствии загрязнения почвенного покрова изучаемыми элементами.

Микробиологическое и паразитологическое загрязнение почв

Гигиенические требования к качеству почв территории населенных мест устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий: детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов прибрежных зон.

Микробиологические показатели в почвах и грунтах территории изысканий по данным опробования ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае».

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 гл III п. 3.2, в почвах на территориях жилой застройки не допускается:

– по санитарно-токсикологическим показателям - превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

– по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 кл/г почвы;

– по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооцисты), кишечных, патогенных, простейших;

– по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

Почвы, отвечающие предъявленным требованиям, следует относить к категории «чистая».

Гигиеническая оценка грунтов проводится с целью определения её качества и степени безопасности для человека, а также разработки мероприятий (рекомендаций) по снижению химических и биологических загрязнений.

Санитарно-гигиенические нормативы, предъявляемые к почвенному покрову, контролируются по ряду микробиологических показателей. Микробиологические исследования в пределах исследуемого участка включали в себя определение в почвенном образце индекса энтерококков, патогенных энтеробактерий, индекс БГПК, яйца гельминтов.

В загрязненной почве на фоне уменьшения истинных представителей почвенных микробоценозов (антагонистов патогенной кишечной микрофлоры) и снижения её биологической активности отмечается увеличение положительных находок патогенных энтеробактерий и геогельминтов, которые более устойчивы к химическому загрязнению почвы, чем представители естественных почвенных микробоценозов. Это является одной из причин необходимости учета эпидемиологической безопасности почвы. С увеличением химической нагрузки может возрастать эпидемическая опасность почвы.

Прямые санитарно-бактериологические показатели эпидемической опасности почвы - обнаружение возбудителей кишечных инфекций (патогенные энтеробактерии, энтеровирусы). Косвенные показатели характеризуют интенсивность биологической нагрузки на почву. Это - санитарно-показательные организмы группы кишечной палочки (БГКП (Колииндекс) и фекальные стрептококки (индекс энтерококков)).

Почву оценивают как «чистую» без ограничений по санитарно - бактериологическим показателям при отсутствии патогенных бактерий и индексе санитарно - показательных микроорганизмов до 10 клеток на грамм почвы. О возможности загрязнения почвы сальмонеллами свидетельствует индекс санитарно-показательных организмов (БГКП и энтерококков) 10 и более клеток/г почвы.

На площадке изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшая река Грушовая расположена в 1200 м от проектируемого объекта с водоохранной зоной 200 м.

Уровень подземной воды на исследованной площадке установился в скважинах на глубине 8,0 м от поверхности земли и отмечен в глине, ИГЭ-5 по разрезу.

Уклон грунтового потока направлен к югу, к р. Грушовая.

В данных инженерно-геологических условиях, при нарушении условий поверхностного стока атмосферных осадков, возможно формирование верховодки в рыхлых грунтах обратной засыпки по глубине их заложения. Для предупреждения образования «верховодки» необходимо воспользоваться рекомендациями п. 5.4.15 СП 22.13330.2011 (АР СНиП 2.02.01-83*) и в первую очередь предусмотреть уплотнение грунта обратной засыпки, гидроизоляцию.

Для оценки качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений были проведены отбор проб и оценка загрязненности грунтовых вод.

Список наиболее значимых в гигиеническом отношении загрязняющих воду веществ и их ПДК, а также контролируемые показатели качества воды, в зоне влияния хозяйственного объекта, определялся в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Лимитирующие показатели загрязняющих веществ и их класс опасности по СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03.

На площадке строительства не предполагается использование подземных вод (бурение скважин для питьевого водоснабжения), т.к. согласно техническим условиям водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водоснабжения.

Намечаемая деятельность осуществляется за пределами водоохранных зон водных объектов, а также территория указанного объекта не входит в установленные границы зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Нормативными документами по определению уровня шума является СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», ГОСТ 23337-78 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

Нормативными документами по определению уровня вибрации является СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий». ГОСТ 31319-2006. «Вибрация. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека». Физическое воздействие связано с воздействием звукового давления и уровней звука от источников шума. Для человека предел слухового восприятия укладывается в 130-140 дБА, шум в 150 дБА для человека уже не переносим. Согласно СП 51.13330.2011 уровень звука на территории предприятий с постоянными рабочими местами не должен превышать 80 дБА, максимальный уровень звука - 95 дБА.

Шумовое загрязнение при строительстве создадут работающие бульдозер (80дБ), компрессор (70дБ), экскаватор (80дБ) и автопогрузчик (70дБ). Характер шума широкополосный, постоянный.

Ближайшее расположение проектируемого объекта на расстоянии от жилой застройки в 15м на запад от проектируемого дома и в 8 м от границы участка. Замеры уровня шума на границе участка производились для определения фоновых значений шума в районе работ.

На границах участка проведены замеры уровня вибрации и шума в дневное и ночное время.

Основными источниками шума предположительно является: автотранспорт.

Высота расположения источников шума - 1,2-1,5 м. Уровни звукового давления (ДБ) в расчетных точках проводились ООО АЦ «Эко-Эксперт» с помощью средства измерения (шумомер анализатор спектраОктава-110А Зав.№А091981,срок действия поверки до 29.05.2019г.).

Для оценки современной радиационной обстановки было проведено радиационное обследование площадки, которое заключалось в измерении мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения в контрольных точках по сетке.

Непосредственно на участке изысканий оценка радиационной обстановки была проведена в сентябре 2018 г. Исследования выполнялись в соответствии с требованиями и рекомендациями существующих нормативных документов:

- правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97);
- нормами радиационной безопасности НРБ-99/2009 (СанПиН 2.61.2523-09);
- основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87).

Согласно СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и СанПиН 2.6.1.2800-10 мощность дозы гамма- излучения не должна превышать 0,3 мкЗв/ч.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

1) Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-геодезические изыскания не вносились и замечания не выдавались.

2) Инженерно-геологические изыскания:

Замечания, выданные исполнителю работ, сняты. В откорректированную версию технического отчета внесены дополнения и изменения согласно замечаний

3) Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-экологические изыскания не вносились и замечания не выдавались.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

Результаты инженерно-экологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в

результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Смотри пункт 5.1.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529, кадастровые номера участков 26:12:012001:580, 26:12:012001:6921» соответствуют установленным требованиям и техническим регламентам.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Результаты инженерно-геодезических изысканий

Аттестат № МС-Э-43-1-9341

Инженерно-геодезические изыскания



Городничий Е.Г.

Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-9-2-10369

Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания



Комаров И.Е.

Результаты инженерно-экологических изысканий

Аттестат № МС-Э-25-1-5690

Инженерно-экологические изыскания



Большакова Ю.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000849

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610846

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000849

(учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный
экспертный центр "Партнер", (ООО "Партнер")

(полное и в случае, если имеется)

свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1143525020737

место нахождения 160000, г. Вологда, ул. Первомайская, д. 12 А, офис 2.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 сентября 2015 г. по 17 сентября 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАОРР-ЭКОНОМ»
Директор
Иванов И.И.
Сбер СБ

