

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



**АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГОТОВЫ ОДОБРИТЬ!**

**МОСКВА 2020**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы –  
проектной документации № RA.RU.610755.  
Свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы –  
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926.

1	4	-	2	-	1	-	3	-	0	6	6	8	9	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «АРГО»  
Гришина Галина Анатольевна 



«23» декабря 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство  
объекта капитального строительства

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирный жилой дом № 13  
в жилом комплексе «Прометей»  
68 квартала г. Якутска



## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,  
ООО «АРГО»,  
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,  
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,  
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.  
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):  
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211).  
Директор Гришина Галина Анатольевна.  
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru

### **1.2. Сведения о заявителе**

*Заявитель:*

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»,  
ООО «Прометей».  
ИНН 1435101278, КПП 143501001, ОГРН 1021401051528,  
Юридический/фактический адрес: 677000, РС(Я),  
г. Якутск, ул. Чехова, 35.  
Адрес электронной почты: prometei-98@mail.ru  
Генеральный директор Сальва Григорий Иванович.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» 68 квартала г. Якутска» от Общества с ограниченной ответственностью «Прометей» в лице генерального директора Сальва Григория Ивановича.
- Договор № 1001/3-К/14 от 23.10.2020 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» 68 квартала г. Якутска». *Заказчик:* Общество с ограниченной ответственностью «Прометей», (ООО «Прометей», ИНН 1435101278, КПП 143501001, ОГРН 1021401051528, генеральный директор Сальва Григорий Иванович). *Исполнитель:* Общество с ограниченной ответственностью «АРГО», (ООО «АРГО», ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Галина Анатольевна).

#### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

#### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Результаты инженерных изысканий:

№ тома	Обозначение	Наименование отчета	Организация разработчик
-	11-18-С	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска»	ООО «НВЦ Геотехнология»
-	629/20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска»	ООО «БурГеоЦентр»
-	629/20-ИЭИ	Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска»	ООО «БурГеоЦентр»

2) Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
-	2116/20-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
-	2116/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
-	2116/20-АР	Архитектурные решения	ООО «Якутагропромтехпроект»



Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
	2116/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Якутагропромтехпроект»
-	2116/20-КР.УНФ	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Указания по организации и проведения наблюдений за состоянием грунтов основания и фундаментов (по окончанию строительства передается эксплуатирующей организации)	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:			
а) Подраздел «Система электроснабжения»			
-	2116/20-ИОС.1	Система электроснабжения	ООО «Якутагропромтехпроект»
б) Подраздел «Система водоснабжения»			
-	2116/20-ИОС.2	Система водоснабжения	ООО «Якутагропромтехпроект»
в) Подраздел «Система водоотведения»			
-	2116/20-ИОС.3	Система водоотведения	ООО «Якутагропромтехпроект»
г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
-	2116/20-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Якутагропромтехпроект»
д) Подраздел «Сети связи»			
-	2116/20-ИОС.5	Сети связи. Внутренние сети связи	ООО «Якутагропромтехпроект»
е) Подраздел «Система газоснабжения»			
	2116/20-ИОС.6	Система газоснабжения	ООО «Якутагропромтехпроект»
-	П-417/20-ИОС 5.6.1	Система газоснабжения. Часть 1 «Наружные сети газоснабжения»	ООО «Регион-Север»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
-	2116/20-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Якутагропромтехпроект»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
-	2116/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
-	2116/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
-	2116/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
-	2116/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:			
-	2116/20-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Якутагропромтехпроект»
	2116/20-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отсутствуют.



**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных  
для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно  
к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства,  
его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:*

Многоквартирный жилой дом № 13  
в жилом комплексе «Прометей»  
68 квартала г. Якутска

*Местоположение объекта:*

Республика Саха (Якутия), г. Якутск,  
ул. К. Д. Уткина, з/у 16/1

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта  
капитального строительства**

*Тип:* нелинейный объект

*Функциональное назначение объекта по КОСФН:*

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	19.7.1.5

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта  
капитального строительства**

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, отведенного по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	9458,00
2	Площадь земельного участка разрешенного в использовании	м <sup>2</sup>	2010,0
3	Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	9837,20
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1725,50
5	Площадь проездов и площадок: всего	м <sup>2</sup>	5045,45
6	Площадь отмостки (вокруг здания)	м <sup>2</sup>	244,05
7	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	329,50
8	Площадь озеленения территории	м <sup>2</sup>	2492,70

Технико-экономические показатели  
объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13856,96
2	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	47674,63
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1725,50
6	Площадь чердака	м <sup>2</sup>	1296,80
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10114,10
8	Общее количество квартир	шт.	185
9	Однокомнатные квартиры	шт.	105
10	Двухкомнатные квартиры	шт.	46
11	Трехкомнатные квартиры	шт.	34
12	Этажность	эт.	9
13	Количество этажей	эт.	9
14	Высота от уровня земли от наивысшей отметки здания	м	36,55

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта:  
«Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» 68 квартала г. Якутска» осуществляется без привлечения средств указанных в ч. 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район	I
Климатический подрайон	I-A
Ветровой район	II
Снеговой район	II
Расчётная сейсмическая интенсивность района	6 баллов
Инженерно-геологические условия (категория)	II (средняя)



## *Инженерно-геодезические условия*

Место проведения инженерно-геодезических изысканий: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в квартале 68. В настоящее время площадка свободна от капитальных строений, частично используется как временный склад металлопроката. Западная часть застроена жилым комплексом многоквартирных домов, которые представлены в виде высоток. В северной части площадки ведётся строительство школы, на данный момент установлены сваи, залита рандбалка. Восточная и южная сторона участка работ ограничена производственной базой. По периметру территории, вдоль забора, имеются старая техника, металлолом, стройматериалы и контейнера.

### *Топографо-геодезическая изученность*

На данный район работ имеется весь масштабный ряд государственных топографических карт масштабов 1:10000, 1:5000, 1:2000 и 1:500.

На данном объекте исходными планово-высотными пунктами приняты: - пункты полигонометрии пп4641, пп5873 и гр.рп.4184.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат, принятой по городу Якутску и в Балтийской системе высот 1977 года. Исходные данные получены из каталога геодезических пунктов в Управлении Росреестра по РС (Я) (выписка № 06154).

### *Климат*

Проектируемый участок расположен в г. Якутск Республика Саха (Якутия). По климатическому районированию территория г. Якутск относится к области резко континентального климата с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

### *Особые условия*

Климатический район строительства – северная строительно-климатическая зона, подрайон 1 А. Вечномерзлые грунты и суровые климатические условия.

### *Геоморфология и рельеф*

По геологическому строению территория города и его окрестностей представляет собой древний прогиб Сибирской платформы, который заполнен морскими отложениями мезозойского возраста, конгломератами, песчаниками, покрытыми сверху более поздними 5 отложениями, главным образом послетретичного периода (песком, лёссовидными суглинками и другими осадочными породами).

### *Гидрография и гидрологические условия*

Якутск и его пригороды расположены на левом берегу среднего течения р. Лены в долине Туймаада. В районе города р. Лена, имеющая направление с юга на север, образует обширную долину с поймой. Ширина реки (вместе с протоками) составляет 5-7 км. В весеннее половодье значительная часть поймы, как правило,

затопляется, при этом образуется водная поверхность шириной около 10 км. В Якутске и его пригородах насчитывается несколько десятков озер.

#### *Техногенные условия*

Ранее территория использовалась как производственная база. В пределах площадки работ существовал производственный и хозяйственный корпус. За весь период деятельности человека на территории участка почвенно-растительный слой нарушен. Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки и прилегающей к ней территории отмечается морозное пучение грунтов.

Исследуемая территория участка не относится к территориям особо охраняемым природным территориям, а также отсутствуют редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу РС(Я) и РФ.

#### *Почво-грунты*

Участок обследования расположен на территории освоенной деятельностью человека. В связи с этим, почвенно-растительный покров испытывает антропогенную нагрузку, что приводит к замедлению процессов его самовосстановления.

Выполнено согласование правильности нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций с их владельцами.

На объекте создана съёмочная планово-высотная геодезическая сеть.

#### *Инженерно-геологические условия*

Исследуемый участок расположен на территории г. Якутска Республики Саха (Якутия). Город Якутск является административным центром республика РС(Я).

В геоморфологическом отношении участок работ относится к II-й надпойменной террасе р. Лена.

В геологическом строении площадки (до исследованной глубины 15 м) принимают участие техногенные и аллювиальные отложения.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений основных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о мерзлотном состоянии и литологических особенностей грунтов до исследованной глубины 15,0 м, выделено девять элементов, из них шесть (инженерно-геологических элементов (ИГЭ)) и три (инженерно-геологических слоя (ИГС)), распространение которых показаны на инженерно-геологическом разрезе и в паспортах скважин. В виду того, что слой сезонного оттаивания весьма динамичен, в этом слое выделены два инженерно-геологических элемента, характеристики, которых могут быстро и существенно меняться в зависимости от климатических, геохимических и техногенных условий.

В период бурения (октябрь, 2020 г) грунты находились в талом состоянии до глубины 2,8 м, ниже были в мерзлом состоянии.



Грунты слоя сезонного оттаивания при оттаивании будут иметь, песчаные – водонасыщенное состояние. При промерзании грунты подвержены пучению, при этом песчаные грунты приобретают – среднепучинистые свойства.

Криогенная текстура глинистых - слоистая, согласно ГОСТ-25100-2011, грунты площадки слабольдистые. Лед встречается в виде линз прослоек толщиной 1-2 мм и порового льда. Льдистость за счет ледяных включений составляет: 0,12-0,13 д.е. Криогенная текстура песков массивная, по суммарной льдистости относятся к слабольдистым ( $I_i=0,23-0,31$  д.ед.).

Температуры грунтов основания, на глубине 10 м составляют на момент исследования от (-1,77°C) до (-2,91°C).

Нормативная глубина слоя сезонного оттаивания равна = 3,1 м.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства согласно СП 47.13330.2016 относятся к II (средней) категории сложности.

### *Инженерно-экологические условия*

Проектируемый участок работ: характеризуется: «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска».

На исследуемой территории ранее ООО «БурГеоЦентр» были выполнены изыскания по объектам: «Школа на 990 мест, учащихся в 68 квартале г. Якутска»; «Школа на 990 мест учащихся в 68 квартале г. Якутска. Котельная».

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). Согласно данным ГБУ РС(Я) «ДБР и ООПТ Минприроды РС(Я)», проектируемая территория площадки – не относится к территории особо охраняемым природным территориям, отсутствуют - редкие растения и животные, занесенную в Красную книгу РФ и РС(Я).

Объекты историко-культурного наследия. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на проектируемом участке – отсутствуют.

Территория исследуемого участка, относительно водных объектов, расположена – вне водоохранной зоны. Зоны санитарной охраны источников водопользования, участок не попадает в границы зоны санитарной охраны реки Лена.

Пробы почв-грунтов, проходили испытания в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по РС(Я)», имеющий аттестат аккредитации, который соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 и аккредитован в качестве Испытательной лаборатории (центра).

По данным ФБУЗ «ЦГиЭ по РС(Я)» пробы почв-грунтов:

- по результатам санитарно-гигиенических исследований - соответствуют гигиеническим требованиям. Суммарный показатель химического загрязнения  $Z_c$  во всех пробах меньше 16;

- по результатам микробиологических исследований - данная проба грунта соответствует гигиеническим требованиям СанПин-2.1.7.1287-03;

- категория загрязненности по СанПиН-2.1.7.1287-03 относится к – допустимой;



- пробы почв-грунтов по результатам радиологических исследований - соответствуют гигиеническим требованиям.

Согласно регламентирующим лабораторным испытаниям и их оценке по СанПину-2.1.7.1287-03, ПДК-ГН-2.1.7.2041-06 данные почв - относятся к допустимой категории загрязнения почв, связи с этим произвести по периметру строительной площадки, отсыпку из непучинистых грунтов (песок речной), мощностью 0,3 м.

На территории Республики Саха (Якутия) наблюдения за радиоактивным загрязнением окружающей среды проводятся на 47 гидрометеорологических станциях ФГБУ «Якутское УГМС».

Анализ проб, полученных за октябрь, показал, что суммарная бета-активность радиоактивных выпадений из приземного слоя воздуха была на уровне предыдущего месяца. Концентрация радиоактивных аэрозолей была незначительно меньше предыдущего месяца.

Среднее значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения с поверхности земли по Республике Саха (Якутия) в октябре-месяце оставалось на уровне предыдущих месяцев. Среднемесячное значение МЭД гамма-излучения с поверхности земли в г. Якутск в ноябре-месяце равнялось 0,10 мкЗв/ч (12 мкР/ч) и соответствовало фоновым значениям.

Радиационная обстановка в пунктах наблюдений по Республике Саха (Якутия) в октябре-ноябре 2020 года оставалась стабильной и не превышала НРБ-99/2009 и СанПин-99/09.

Прогнозная оценка экологических последствий строительства объекта при нормальном режиме не повлияет на продолжительность жизни, здоровья населения.

Определенное негативное влияние на природную среду территории на период строительства от всех источников загрязнения будут носить локальный характер. Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Проектная документация:*

Общество с ограниченной ответственностью «Якутагропромтехпроект»,  
 ООО «Якутагропромтехпроект»,  
 ИНН 1435322132, КПП 143501001, ОГРН 1171447008479,  
 Юридический/фактический адрес: 677000, республика Саха /Якутия/,  
 город Якутск, улица Дзержинского, дом 18/2, офис 503.  
 Директор Павлов Андрей Михайлович.  
 Адрес электронной почты: yartp2013@mail.ru



Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № 713, дата регистрации 15.09.2017 г.

Выписка № 0000000000000000000003542 от 15.10.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010.

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Север»,  
 ООО «Регион-Север»,  
 ИНН 1435031422, КПП 143501001, ОГРН 1021401052331,  
 Юридический/фактический адрес: 677007, Республика Саха (Якутия),  
 г. Якутск, улица Н. Кондакова, д. 34, корпус 1.  
 Генеральный директор Ильин Мичил Михайлович.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № 0123-2010-2722080707-П-97, дата регистрации 01.04.2010 г.

Выписка № 00514 от 17.08.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-097-23122009.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание на проектирование. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска». Согласовано: ООО «Якутагропромтехпроект» в лице директора А.М. Павлова. Утверждено: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории,  
о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

- Градостроительный план № RU14301000-2020-9058-88110382 от 18.09.2020 г. земельного участка с кадастровым номером: 14:36:107035:4932, площадью 9458 кв.м. Местонахождение земельного участка: Республика Саха (Якутия), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск. Подготовлен Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска в лице и.о. начальника П.К. Никитина.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения  
объекта капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия (Приложение № 1 к доп. соглашению №2 от 01.10.2020 г., Приложение №1 по договору №2313 от 28.02.2019 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) для присоединения к электрическим сетям. Выдано: ПАО «Якутскэнерго» в лице и.о. генерального директора И.В. Шкурко. Согласовано: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва.
- Технические условия № 887-ДГиТИ от 06.11.2020 г. на благоустройство территории. Выдано: Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска в лице начальника С.В. Архиповой.
- Технические условия № 34 от 15.07.2020 г. на проектирование наружных сетей водоснабжения и канализации объекта: «Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68 г.Якутска. Многоквартирный жилой дом №13». Выдано: АО «Водоканал» в лице главного инженера А.А. Аммосова.
- Технические условия от 15.07.2020 г. на присоединение к сетям холодного водоснабжения объекта: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска». Утверждено: ООО «Прометей» в лице директора по строительству Г.В. Нащекиной.
- Технические условия № 1011/20/01 от 10.11.2020 г. на присоединение многоквартирного жилого дома к сетям широкополосного доступа к телематическим услугам связи АО «ТрансТелеКом». Выдано: ООО «Диапазон» в лице генерального директора Е.В. Докунаева.
- Технические условия № ЮЛ-Я/0307-20 от 02.11.2020 г. на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и газопотребления. Выдано: Управлением газораспределительных сетей АО «Сахатранснефтегаз» в лице главного инженера УГРС АО СТНГ П.П. Данилова.
- Технические условия № ЮЛ-Я/0306-20 от 02.11.2020 г. на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и



газопотребления. Выдано: Управлением газораспределительных сетей АО «Сахатранснефтегаз» в лице главного инженера АО СТНГ А.В. Гоголева.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)**

*Кадастровый номер земельного участка (земельных участков):*

14:36:107035:4932

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»,  
ООО «Прометей»,  
ИНН 1435101278, КПП 143501001, ОГРН 1021401051528,  
Юридический/фактический адрес: 677000, РС(Я),  
г. Якутск, ул. Чехова, 35.  
Генеральный директор Сальва Григорий Иванович.  
Адрес электронной почты: prometei-98@mail.ru

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

1) Для разработки проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» 68 квартала г. Якутска» выполнены:

*инженерно-геодезические изыскания,  
инженерно-геологические изыскания,  
инженерно-экологические изыскания.*

2) Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий:

№ книги	Обозначение	Дата подготовки отчетной документации	Наименование
-	11-18-С	2018 г.	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска»
-	629/20-ИГИ	2020 г.	Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска»
-	629/20-ИЭИ	2020 г.	Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска»

3) Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий:

*Инженерно-геодезические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-внедренческий центр «Геотехнология»,  
ООО «НВЦ Геотехнология»,  
ИНН 1435153011, КПП 143501001, ОГРН 1041402069818,  
Юридический/фактический адрес: 677008, Республика Саха /Якутия/,  
город Якутск, тракт Вилюйский 5 км.  
Адрес электронной почты: geotechnologia@mail.ru  
Директор Попенко Федор Елисеевич.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № ГБ-1435153011, дата регистрации 20.02.2020 г.

Выписка № ВРГБ-1435153011/02 от 06.05.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.



*Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью «БурГеоЦентр»,  
ООО «БурГеоЦентр»,  
ИНН 1435240377, КПП 143501001, ОГРН 1111435004185,  
Юридический/фактический адрес: 677013, Республика Саха /Якутия/,  
город Якутск, переулок П. Морозова, дом 2.  
Генеральный директор Слепцов Баир Дмитриевич.  
Адрес электронной почты: burgeo11@bk.ru

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой  
организации № 2130, дата регистрации 08.11.2011 г.

Выписка № 2914/2019 от 29.04.2019 г. из реестра членов саморегулируемой  
организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»,  
регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-001-28042009.

Выписка № 2229/2020 от 26.03.2020 г. из реестра членов саморегулируемой  
организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»,  
регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-001-28042009.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

*Местоположение района проведения инженерных изысканий:*

Республика Саха (Якутия), г. Якутск

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»,  
ООО «Прометей»,  
ИНН 1435101278, КПП 143501001, ОГРН 1021401051528,  
Юридический/фактический адрес: 677000, РС(Я),  
г. Якутск, ул. Чехова, 35.  
Генеральный директор Сальва Григорий Иванович.  
Адрес электронной почты: prometei-98@mail.ru

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- Техническое задание на топографо-геодезических работы по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска». Заказчик: ООО «Прометей» в лице директора по строительству Г.В. Нащединой. Подрядчик: ООО «НВЦ «Геотехнология» в лице директора Ф.Е. Попенко.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска». Согласовано: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва. Утверждено: ООО «БурГеоЦентр» в лице директора Б.Д. Слепцова.
- Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска». Согласовано: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва. Утверждено: ООО «БурГеоЦентр» в лице директора Б.Д. Слепцова.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

- Программа инженерно-геодезических изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска». Согласовано: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва. Утверждено: ООО «НВЦ Геотехнология» в лице директора Ф.Е. Попенко.
- Программа инженерно-геологических работ. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска». Согласовано: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва. Утверждено: ООО «БурГеоЦентр» в лице директора Б.Д. Слепцова.
- Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска». Согласовано: ООО «Прометей» в лице генерального директора Г.И. Сальва. Утверждено: ООО «БурГеоЦентр» в лице директора Б.Д. Слепцова.



#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование отчета	Организация разработчик
-	11-18-С	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска»	ООО «НВЦ Геотехнология»
-	629/20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска»	ООО «БурГеоЦентр»
-	629/20-ИЭИ	Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г.Якутска»	ООО «БурГеоЦентр»

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

###### *Инженерно-геодезические изыскания*

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска», выполнены в соответствии с техническим заданием и рабочей программой на производство инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены в ноябре 2018 г. Полевые и камеральные работы выполнены ООО «АРХО».

Цель инженерно-геодезических работ получение современного топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метров и установки глубинных реперов в территории нового строительства.

Полевые работы выполнены бригадой геодезиста Бугаева М.М.

Камеральные работы и составление технического отчёта составлены топографом Яковлевым П.С. и геодезистом Бугаевым М.М.

## Виды и объёмы инженерно-геодезических работ

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во
Установка глубинных реперов (на гл. 8 м.)	шт	2
Установка грунтового репера (на гл. 4 м.)	шт	1
Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с высотой сечения через 0.5 м.	га	1,5
Составление технического отчета	отчет	1

Работы выполнены в местной системе координат, принятой по г. Якутску и в Балтийской системе высот 1977 года.

Опорное планово-высотное обоснование выполнено с соблюдением СП 11-104-97 пункта 5.10, геодезическими GNSS приемниками «JAVAD Triumph-1» методом «статика», соблюдая требований ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, с пунктов полигонометрии пп4641, пп5873 и гр.рп.4184. Опорная планово-высотная сеть обработана и уравнена в программном обеспечении «Trimble Business Center».

С опорных съёмочных пунктов угловые и линейные измерения выполнялись одним полным приёмом электронным тахеометром Trimble M3 DR5"W, измерения выполнялись в прямом и обратном направлениях.

Техническое нивелирование прокладывалось замкнутым ходом по съёмочным пунктам методом геометрического нивелирования с опорных знаков, выполненных спутниковыми определениями с пунктов триангуляции с соблюдением пункта 5.1.2.15 СП.47.13330.2012.

На территории нового строительства выполнена тахеометрическая съёмка с точек съёмочного обоснования электронным тахеометром Trimble M3 DR5"W, в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м., с соблюдением СП 11-104-97 пункта 5.29 и приложения Г.

Съёмочное обоснование закреплено глубинными реперами 118 и 218 (глубиной 8 метров) и репером 318 (4 метра) установленными методом механического бурения.

Планово-высотная сеть обработана и уравнена сертифицированным программным обеспечением «CREDO DAT- 4.11 LITE», далее созданный исходный файл импортирован в сертифицированную программную систему «CREDO ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 1.8» и создан ЦММ, в дальнейшем выполнен экспорт в AutoCAD 2008 (DXF формат).

В результате камеральных работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 метров и приведен в графическом приложении 7.3 технического отчёта.

Составлен каталог координат и высот съёмочных точек, закрепленных реперов и геологических выработок, приводится в приложении 6.6 технического отчёта.

Геодезические приборы, применявшиеся при выполнении топографо-геодезических работ, исследованы метрологической службой и признаны годными к работам по созданию съёмочного обоснования и производству топографических съёмок всех масштабов:



- геодезический GNSS-приёмник JAVADTriumph-1 зав.№04707 (свидетельство о поверке № G1391 от 21 ноября 2018 г., действительно до 20 ноября 2019 г.);
- геодезический GNSS-приёмник JAVADTriumph-1 зав.№04755 (свидетельство о поверке № G1399 от 21 ноября 2018 г., действительно до 20 ноября 2019 г.);
- тахеометр электронный TRIMBLEM3 DR 5" зав.№С771157 (свидетельство о поверке АПМ № 0133819 от 01 ноября 2017 г., выдано ООО «АВТОПРОГРЕСС-М»);
- нивелир оптико-механический с компенсатором SpectraPrecisionAL32A,5" зав.№С771157 (свидетельство о поверке АПМ № 0133819 от 01 ноября 2017 г., выдано ООО «АВТОПРОГРЕСС-М»).

Акт приемки топографо-геодезических работ приведен в техническом отчете.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, и другой действующей нормативно-технической документации.

### *Инженерно-геологические изыскания*

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска» выполнены в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологические изыскания и программой инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены в октябре 2020 г. ООО «БурГеоЦентр».

Целью изысканий являлось: обоснование проектной документации с целью установления геолого-литологического разреза, мерзлотных условий, прочностных и деформационных характеристик грунтов под многоквартирный жилой дом.

Бурение скважин выполнено механическим-колонковым способом, буровым станком УРБ-2А-2 на базе автомашины «Урал-4310». С начальным диаметром 127 мм, далее 108 – 89 мм. Всего пробурено 6 (шесть) скважин глубиной по 15,0 м, с отбором проб грунта для лабораторных определений номенклатуры грунтов по ГОСТ 25100-2011 и их физических свойств. В процессе бурения отобраны пробы грунта, для лабораторных исследований, в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

В пробуренных скважинах установлены разовые температурные трубки, в которых, после были выполнены разовые замеры температур. Состав и объём выполненных работ отвечает требованиям СП-11-105-97, часть I и IV.

Лабораторные работы проводились в соответствии с ГОСТами на методы определений в стационарной лаборатории ООО «Бургеоцентр» инженером-геологом Ивановым И.П. Лабораторные исследования грунтов на оборудовании прошедшем аттестацию проводились в грунтовой лабораториях ООО «Бургеоцентр», паспорта, сертификаты и поверки применяемого при изысканиях оборудования приведены в приложениях технического отчёта.



## Объемы и виды инженерно-геологических работ

Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
<i>Полевые работы</i>		
Плановая разбивка и высотная привязка выработок	шт.	6
Бурение механическое колонковым способом, диаметр скважин до 127 мм, глубиной до 15,0м	шт/п.м.	6/90,0
Архивные (фондовые) материалы	п.м.	51,0
Замеры температуры в скважинах / плюс архив	точка	6+4 (архив)
<i>Лабораторные работы</i>		
Суммарная влажность грунт	проба	141
Определение гранулометрического состава	проба	50
Определение числа пластичности	проба	21
Определение объёмного веса	проба	71
Определение засоленности	проба	71
Определение содержание органики	проба	71
Определение коррозионной активности грунтов	проба	10
Химический анализ водной вытяжки	проба	10
<i>Камеральные работы</i>		
Камеральная обработка данных полевых работ	отчет	1
Составление программы работ	шт	1
Сбор, изучение и систематизация материалов прошлых лет	очерк	1
Составление таблицы нормативных и расчетных значений характеристик грунтов по инженерно-геологическим элементам	отчет	1
Составление технического отчета	отчет	1

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016.

*Инженерно-экологические изыскания*

Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска», выполнены в соответствии с техническим заданием и программой работ на производство инженерно-экологических изысканий, выданным Заказчиком.

Инженерно-экологические изыскания выполнены специалистами ООО «Бургеоцентр». Полевые работы выполнены в марте 2019 г.

Целью работ и основными задачам и инженерно-экологических изысканий для проектной документации, согласно СП 47.13330-2012 и СП 11-102-97, являлось:



- получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации под строительство объекта на выбранной площадке с учетом нормального режима их эксплуатации;

- получение материалов и данных по современному состоянию окружающей среды, их устойчивости к техногенным воздействиям в зоне размещения проектируемой площадки;

- получение необходимых материалов и данных, необходимых для составления раздела ООС (охрана окружающей среды).

В соответствии с особенностями природной обстановки, характером существующих и планируемых антропогенных воздействий, стадией проектных работ, инженерно-экологические изыскания выполнялись для решения следующих задач:

- оценки современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;

- разработки рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности;

- разработки рекомендаций и программы организации и проведения локального экологического мониторинга.

Экологические работы проводились в несколько этапов и включали:

- предполевые работы, сбор информации;

- полевые работы;

- лабораторные работы;

- камеральные работы (обработка архива, полевых и лабораторных работ);

- выпуск технического отчёта.

Предполевые работы включали в себя:

- сбор исходных данных в специально уполномоченных государственных органах в сфере окружающей среды;

- сбор и анализ фондовых материалов, а также доступных литературных источников о природных условиях района намечаемого строительства.

#### Виды и объемы работ по инженерно-экологическим изысканиям

Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
<i>Полевые работы</i>		
Маршрутное инженерно-экологическое наблюдение	км	0,1
Отбор почво-грунтов для исследований	проба/проба объед.	18/6
<i>Лабораторные исследования почво-грунтов</i>		
На санитарно-гигиенические показатели	опр	5
На радиологические показатели	опр	5
На микробиологические показатели	опр	5

Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
<i>Камеральные работы</i>		
Составление программы работ	шт.	1
Камеральная обработка результатов лабораторных исследований	проба объед.	5
Разработка план-схемы, карт	схема	1
Составление технического отчёта	отчёт	1

Лабораторные исследования отобранных проб почво-грунтов проводились в аккредитованной испытательной лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)» (аттестат аккредитации №РА.RU.510330 выдан 20 октября 2016 г. Федеральной службой по аккредитации).

Места отбора проб показаны на карте фактического материала в графической части отчета.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD» и файлов pdf программы «Adobe Reader», «Microsoft Word».

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 11-102-97, СП 47.13330.2016.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Отсутствуют.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
-	2116/20-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
-	2116/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Якутагропромтехпроект»



Раздел 3 «Архитектурные решения»			
-	2116/20-АР	Архитектурные решения	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
-	2116/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Якутагропромтехпроект»
	2116/20-КР.УНФ	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Указания по организации и проведения наблюдений за состоянием грунтов основания и фундаментов (по окончанию строительства передается эксплуатирующей организации)	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:			
а) Подраздел «Система электроснабжения»			
-	2116/20-ИОС.1	Система электроснабжения	ООО «Якутагропромтехпроект»
б) Подраздел «Система водоснабжения»			
-	2116/20-ИОС.2	Система водоснабжения	ООО «Якутагропромтехпроект»
в) Подраздел «Система водоотведения»			
-	2116/20-ИОС.3	Система водоотведения	ООО «Якутагропромтехпроект»
г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
-	2116/20-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Якутагропромтехпроект»
д) Подраздел «Сети связи»			
-	2116/20-ИОС.5	Сети связи. Внутренние сети связи	ООО «Якутагропромтехпроект»
е) Подраздел «Система газоснабжения»			
-	2116/20-ИОС.6	Система газоснабжения	ООО «Якутагропромтехпроект»
	П-417/20-ИОС 5.6.1	Система газоснабжения. Часть 1 «Наружные сети газоснабжения»	ООО «Регион-Север»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
-	2116/20-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Якутагропромтехпроект»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
-	2116/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
-	2116/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
-	2116/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
-	2116/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Якутагропромтехпроект»
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:			
-	2116/20-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Якутагропромтехпроект»
	2116/20-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	



## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 1) Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

### 2) Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Земельный участок с к.н. 14:36:107035:4932, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Саха, городской округ г. Якутск, ул. К. Д. Уткина, з/у №16/1.

На севере от проектируемой территории расположена школа на 990 мест, на юго-западе от участка расположены многоквартирные жилые дома жилого комплекса «Прометей».

Рельеф участка относительно спокойный, абсолютные отметки колеблются в пределах от 97,00 до 99,00 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU14301000-2020-9058-88110382 (дата выдачи 18.09.2020);

- разрешения № 340-р от 15.08.2019 на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта предусмотрено с ул. К. Д. Уткина.

Для обеспечения потребности проектируемого объекта, на отведенном земельном участке предусмотрены: детская площадка, спортивная площадка,

площадка для отдыха взрослого населения, автостоянка на 76 машино-мест, площадка для ТБО.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытия:

- проезды и автостоянка – асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 по слою из щебня фр.20-40, фр.5-10 по ГОСТ 25607-2009;

- тротуары и площадка для отдыха взрослого населения – тротуарная плитка по слою песка и песчано-гравийной смеси;

- детская и спортивная площадки – наливное резиновое покрытие «Teripng».

Обрамление проездов предусмотрено бортовым камнем БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91; тротуаров и площадки для отдыха взрослого населения – бортовым камнем БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод дождевых и талых вод с территории предусмотрен открытым способом в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории предусматривает: устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок; организацию освещения территории; расстановку малых архитектурных форм.

Озеленение территории решено партерным газоном, цветниками и рядовой посадкой кустарников.

#### Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, отведенного по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	9458,00
2	Площадь земельного участка разрешенного в использовании	м <sup>2</sup>	2010,0
3	Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	9837,20
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1725,50
5	Площадь проездов и площадок: всего	м <sup>2</sup>	5045,45
6	Площадь отмостки (вокруг здания)	м <sup>2</sup>	244,05
7	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	329,50
8	Площадь озеленения территории	м <sup>2</sup>	2492,70

### 3) Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектом предусмотрено строительство девятиэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома.

Здание запроектировано сложной формой в плане, с габаритными размерами в осях: секция «Б» и секция «А» 1-7/А-Г» 28,82×15,00 м; секция «А» и секция «Г» 8-11/Д-М» 31,42×16,10 м; секция «А» и секция «В» 12-18/А-Г» 28,82×15,00 м.



За относительную отметку  $\pm 0.000$  принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 100,15 м.

Наивысшая отметка здания (парапет выхода на кровлю) +34.150.

Высота 1-го этажа (в свету) – 3,0 м; высота этажей со 2-го по 9-ой (в свету) – 2,75 м; высота технического чердака (в свету) – 1,8 м.

На первом этаже жилого дома, на отм. 0.000 размещены: однокомнатные квартиры – 9 шт., двухкомнатные квартиры – 4 шт., трехкомнатные квартиры – 2 шт., тамбуры, вестибюли, помещения охраны, узлы ввода/теплогенераторные, узел ввода/кладовая уборочного инвентаря, теплогенераторная, электрощитовая.

Со 2-ого по 9-ый этажи с отм. +3.300 по отм. +24.650 размещены: однокомнатные квартиры – 93 шт., двухкомнатные квартиры – 42 шт., трехкомнатные квартиры – 32 шт.

На отм. +27.700 запроектировали технический чердак.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью двухмаршевых лестниц и лифтов грузоподъемностью на 1000 кг.

Крыша – плоская, не эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли – два слоя кровельного гидроизоляционного материала: «Техноэласт ЭКП», «Техноэласт ЭПП».

Наружная отделка: цоколь – ограждение из металлической обрешетки; фасады – вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами, утеплитель системы – Isover ВентФасад-Низ – толщиной 170 мм, Isover ВентФасад-Верх/Ч – толщиной 30 мм; стены в местах лоджий и балконов – утепление минеральными плитами и штукатурка по сетке.

Окна и балконные двери – по ГОСТ 23166-99.

Двери: наружные – из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002, стальные по ГОСТ 31173-2016; внутренние – по ГОСТ 475-2016, противопожарные НПО «Пульс».

*Внутренняя отделка помещений общего пользования:*

- потолки – затирка, водоэмульсионная покраска;
- стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамогранитные плиты (на 1600 мм от пола);
- полы – керамическая плитка.

*Внутренняя отделка помещений технического назначения:*

- потолки – затирка, водоэмульсионная покраска;
- стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска;
- полы – керамические типа «Брекчия».

*Отделка технического чердака:*

- потолки – затирка;
- стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска;
- полы – армированная цементно-песчаная стяжка.

*Отделка квартир (черновая отделка):*

- потолки – выравнивание швов;
- стены – улучшенная штукатурка;
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Технико-экономические показатели  
объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13856,96
2	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	47674,63
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1725,50
6	Площадь чердака	м <sup>2</sup>	1296,80
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10114,10
8	Общее количество квартир	шт.	185
9	Однокомнатные квартиры	шт.	105
10	Двухкомнатные квартиры	шт.	46
11	Трехкомнатные квартиры	шт.	34
12	Этажность	эт.	9
13	Количество этажей	эт.	9
14	Высота от уровня земли от наивысшей отметки здания	м	36,55

#### 4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Здание четырех секционное 9-ти этажное монолитно-каркасное, имеет форму трехлучевой звезды. Средняя секция «А» является центром «звезды» и имеет трехлучевую форму, углы лучей составляют 120 градусов. Боковые секции «Б» и «В», продолжают «лучи» симметрично в обе стороны, секции зеркально одинаковые, имеют прямоугольную формы в плане с размерами в осях 18,6×15,0 м. Верхняя секция «Г» прямоугольной формой в плане, продолжает верхний «луч», размеры в осях составляют 18,6×16,1 м.

Конструктивная система здания – каркасно-стенная, выполненная по рамно-связевой схеме. Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается за счет совместной работы колонн, междуэтажных перекрытий и диафрагм жесткости, в виде монолитных железобетонных стен лестничных клеток.

Фундамент – свайный с устройством ростверка.

Сваи – буронабивные диаметром 650 мм, длина подземной части свай (глубина бурения от дневной поверхности земли) составляет 8,0 м и 10,0 м, сваи изготавливают из бетона В30 F400 W8, армирование – арматура класса А240 диаметром 8 мм, 10 мм, арматура класса А400 диаметром 25 мм, 28 мм по



ГОСТ 34028-2016. При бурении скважин в зоне талых грунтов выполняется обсадка скважины стальными извлекаемые инвентарные обсадными трубами на глубину ниже уровня талого горизонта на 0,5 м.

Ростверки – монолитные железобетонные габаритными размерами в плане 2000×2100 мм, 2100×2100 мм толщиной 1200 мм с учетом толщины плиты цокольного перекрытия из бетона В25 F200 W6, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, 16 мм, 25 мм по ГОСТ 34028-2016.

Плитные ростверки – монолитные железобетонные габаритными размерами в плане 3500×2500 мм, толщиной 400 мм из бетона В25 F200 W6, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Фундаментные балки – монолитные железобетонные размеры поперечного сечения 500×500 мм с учетом толщины плиты цокольного перекрытия из бетона В25 F200 W6, армирование – арматура класса А400 (25Г2С) диаметром 12 мм, 16 мм, 25 мм по ГОСТ 34028-2016.

Колонны - монолитные железобетонные переменного сечения, до отметки +12.370 сечением 900×300 мм, 500×500 мм, с отметки +12.370 до отметки +29.720 сечением 600×300 мм и 400×400 мм соответственно из бетона В25 F200 W6, армирование - арматура класса А240 диаметром 8 мм, арматура класса А400 диаметром 20 мм, 25 мм по ГОСТ 34028-2016.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона В25 F200 W6, армирование - арматура класса А240 диаметром 8 мм, арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия цоколя – монолитная железобетонная плита толщиной 220 мм из бетона В25 F200 W6, армирование - арматура класса А240 диаметром 10 мм, арматура класса А400 диаметром 12 мм, 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона В25 F200 W6, армирование - арматура класса А240 диаметром 10 мм, арматура класса А400 диаметром 12 мм, 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, из бетона В25 F200 W6, армирование - арматура класса А240 диаметром 8 мм, арматура класса А400 диаметром 12 мм, 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные марши – монолитные железобетонные, из бетона В25 F200 W6, армирование - арматура класса А240 диаметром 8 мм, арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Ограждение лестничных маршей и площадок – из труб стальных электросварных прямошовных, диаметром 51×2,0 мм и 20×2,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Стены наружные – кладка из бетонных камней толщиной 200 мм марки КСР-ПР-ПС-39-75-F75-1800 по ГОСТ 6133-2019 на растворе М50.

Стены внутренние – кладка из бетонных камней толщиной 200 мм марки КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1800 по ГОСТ 6133-2019 на растворе М50.

Перегородки - кладка из бетонных камней марки КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1800 по ГОСТ 6133-2019 на растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Утеплитель в цокольном перекрытии – пенополистирол ППС25 толщиной



300 мм по ГОСТ 15588-2014.

Утеплитель в покрытии – пенополистирол ППС25 толщиной 300 мм по ГОСТ 15588-2014.

Утеплитель стен – минераловатный утеплитель «Isover ВентФасад» толщиной 200 мм.

Отмостка под зданием – монолитная из бетона В7.5 F100 толщиной 80 мм.

Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком, покрытие – два слоя кровельного наплавленного гидроизоляционного материала «Техноэласт ЭКП» и «Техноэласт ЭПП».

#### *Крыльца для входа в здание Кр-1, Кр-4*

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Подушка для опоры косоуров – бетонная толщиной 200 мм, из бетона В10 F100.

Стойки - трубы стальные электросварные прямошовные диаметром 108×4 мм по ГОСТ 10704-91.

Балки и косоуры – швеллеры стальные горячекатаные №16У по ГОСТ 8240-97.

Площадка – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Ступени – монолитные железобетонные толщиной 50 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А240 диаметром 6 мм; каркас ступени из уголка стального горячекатаного равнополочного 50×5 мм.

Ограждение лестничного марша и площадки, запроектировано в составе:

- стойки – трубы стальные прямоугольные 40×20×2,5 мм по ГОСТ 8645-68;
- перила – из труб стальных электросварных прямошовных, диаметром 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.
- решетка ограждения – трубы стальные квадратные 20×1,5 мм по ГОСТ 8639-82;

#### *Крыльца для входа в здание Кр-2, Кр-3*

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Подушка для опоры косоуров – бетонная толщиной 200 мм, из бетона В10 F100.

Стойки - трубы стальные электросварные прямошовные диаметром 108×4 мм по ГОСТ 10704-91.

Балки и косоуры – швеллеры стальные горячекатаные №16У по ГОСТ 8240-97.

Площадка – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.



Ступени – монолитные железобетонные толщиной 50 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А240 диаметром 6 мм; каркас ступени из уголка стального горячекатаного равнополочного 50×5 мм по ГОСТ 8509-93.

Ограждение лестничного марша и площадки, запроектировано в составе:

- стойки – трубы стальные прямоугольные 40×20×2,5 мм по ГОСТ 8645-68;
- решетка ограждения – трубы стальные квадратные 20×1,5 мм по ГОСТ 8639-82;
- перила – из труб стальных электросварных прямошовных, диаметром 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Козырек над крыльцом, запроектирован в составе:

- стойки - трубы стальные электросварные прямошовные диаметром 102×4 мм по ГОСТ 10704-91;
- балки покрытия – трубы стальные прямоугольные 100×50×5,0 мм по ГОСТ 8645-68;
- покрытие – панели поликарбонат.

#### *Пандусы*

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Стойки - трубы стальные электросварные прямошовные диаметром 108×4 мм по ГОСТ 10704-91.

Балки – швеллеры стальные горячекатаные №14У по ГОСТ 8240-97.

Покрытие – листы стальные с рифлением по ГОСТ 8568-77.

Ограждение лестничного марша и площадки, запроектировано в составе:

- стойки – трубы стальные прямоугольные 40×20×2,5 мм по ГОСТ 8645-68;
- решетка ограждения – трубы стальные квадратные 20×1,5 мм по ГОСТ 8639-82;
- перила – из труб стальных электросварных прямошовных, диаметром 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

#### *Лестницы внутри здания с отметки -1.200 до отметки 0.000*

Стойки - трубы стальные электросварные прямошовные диаметром 108×4 мм по ГОСТ 10704-91.

Балки и косоуры – швеллеры стальные горячекатаные №14У по ГОСТ 8240-97.

Площадка – монолитная железобетонная плита из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Ступени – монолитные железобетонные толщиной 50 мм из бетона В15 F150, армирование – арматура класса А240 диаметром 6 мм; каркас ступени из уголка стального горячекатаного равнополочного 50×5 мм.

Ограждение лестничного марша и площадки, запроектировано в составе:

- стойки – трубы стальные прямоугольные 40×20×2,5 мм по ГОСТ 8645-68;
- решетка ограждения – трубы стальные квадратные 20×1,5 мм по ГОСТ 8639-82;

- перила – из труб стальных электросварных прямошовных, диаметром 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите конструктивных элементов от коррозии и разрушения, гидроизоляция железобетонных элементов. Мероприятия по наблюдению за измерением температурного режима вечномёрзлых грунтов в период производства работ по установке свай.

## **5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

### **а) Система электроснабжения**

Подраздел «Система электроснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

Точки подключения к электрической сети – от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники многоквартирного жилого дома относятся ко II категории, электроприемники аварийного освещения, лифтов – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система заземления сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого многоквартирного жилого дома составляет – 175,55 кВт.

#### *Наружное электроснабжение*

Электроснабжение и технологическое присоединение электроприемников многоквартирного жилого дома осуществляется от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ.

Установка и подключение ТП-6/0,4 кВ, прокладка КЛ-6 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ до ВРУ проектируемого многоквартирного жилого дома осуществляется отдельным проектом и в объем данной экспертизы не входит.

Проектной документацией предусматривается наружное освещение прилегающей территории консольными светодиодными светильниками мощностью 88 Вт, устанавливаемые на проектируемых металлических опорах освещения.

Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией ВВГнг(А)-LS-3×4 мм<sup>2</sup>, самонесущим изолированным проводом СИП-4 4×16 мм<sup>2</sup>, проложенными от щита ЩС-1.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле.



### *Внутреннее электроснабжение*

Основными электроприемниками являются бытовое, вентиляционное, осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ВРУ1 с двумя вводами, оснащенный защитной и коммутационной аппаратурой.

Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от панели с устройством АВР подключенной, во вводных панелях ВРУ1, на вводных аппаратах управления и до аппаратов защиты.

Проектной документацией предусматривается автоматическое резервирование питания индивидуальных газовых котлов с помощью источников бесперебойного питания ИБП, оснащенных внешними аккумуляторными батареями, рассчитанными на 24 часа автономной работы.

Общедомовой контроль и учет электроэнергии осуществляется на вводах ВРУ счетчиками трансформаторного включения класса точности 0,5S/1,0. Поквартирный коммерческий учет электрической энергии предусматривается счетчиками класса точности 1,0, расположенными в квартирных щитах. Для электроприемников I категории надежности предусматривается отдельный прибор учета класса точности 1,0/2,0, подключенный после устройства АВР.

Для электроснабжения квартир от ВРУ прокладываются питающие линии к этажным щитам.

В этажных щитках ЩЭ размещаются автоматические выключатели для защиты вводных линий в квартирные щиты.

В каждой квартире устанавливаются индивидуальные квартирные щиты ЩК с приборами учета электроэнергии, вводными устройствами защитного отключения, автоматическими выключателями для защиты осветительных групп и дифференциальными автоматическими выключателями на ток утечки 30 мА для защиты розеточных линий.

Проектной документацией предусматривается автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре от приборов пожарной сигнализации.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное) на напряжение 220 В, ремонтное (в помещениях инженерных сетей).

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Для выполнения ремонтного освещения к установке приняты понижающие разделительные трансформаторы ЯТП.

Для рабочего и аварийного освещения предусмотрены светодиодные светильники.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Управление освещением предусмотрено вручную, с помощью выключателей, установленных по месту и автоматическое с помощью фотореле.

Токоведущие проводники питающей сети приняты: трехфазные - пяти проводные и однофазные - трехпроводные.



Распределительные и групповые сети внутри здания предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными скрыто под слоем штукатурки, в штробах и бороздах стен, по кабельным конструкциям, открыто в ПВХ кабель-каналах, в металлических лотках, открыто в стальных трубах в чердачных помещениях.

#### *Защитные меры безопасности*

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной системой уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

#### *Молниезащита*

Молниезащита здания многоквартирного жилого дома обеспечивается по III категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,9.

В качестве молниеприемника предусматривается устройство молниеприемной сетки на кровле здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления с помощью токоотводов.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания присоединяются к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов используются стальные круглые опуски диаметром 8 мм.

Заземляющее устройство принято общим для молниезащиты и повторного заземления PEN-проводника и выполняется электродами из круглой стали диаметром 18 мм, угловой стали 50×50×5 мм, которые заглубляются в грунт и соединяются между собой полосовой сталью 50×5 мм.

Здание защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

### **б) Система водоснабжения**

Подраздел «Система водоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий на



проектирование наружных сетей водоснабжения и канализации объекта: «Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 13» № 34 от 15.07.2020, выданных АО «Водоканал», технических условий на присоединение к сетям холодного водоснабжения от 15.07.2020, выданных ООО «Прометей».

#### *Наружные сети водоснабжения*

В соответствии с техническими условиями № 34 от 15.07.2020, водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от квартальных сетей водоснабжения ООО «Прометей». Прокладка сети водоснабжения осуществляется в одну нитку.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусматриваются диаметром 114×4,5 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом и покрываются тепловой изоляцией. Прокладка трубопроводов предусматривается надземная – на высоких опорах и на подвесках. Для защиты водопровода от замерзания в тепловой изоляции запроектирована прокладка трубопроводов тепловой сети – спутников. Спутники запроектированы диаметром 57×3,0 мм из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Переход через автомобильную дорогу осуществляется по эстакаде. Расстояние от низа строительной конструкции эстакады до покрытия автомобильной дороги составляет 5,0 м.

Подвижные и неподвижные опоры на сети водоснабжения принимаются по серии 5.903-13.

В верхних точках запроектирована установка воздуховыпускной арматуры, в нижних точках – сливной арматуры по серии 5.903-13.

В точке врезки устанавливается запорная арматура – задвижка стальная с выдвигным шпинделем.

#### *Внутренние сети водоснабжения*

Ввод водопровода в здание запроектирован двумя трубопроводами диаметром 60×3,0 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\* с антикоррозионной изоляцией. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В здании предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в точке подключения к наружным сетям водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 40,0 м вод. ст.



Требуемый напор воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания – 36,0 м вод. ст.

Для учета водопотребления на каждом вводе водопровода в здание запроектирована установка водомерного узла в составе счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры. Для сбора и автоматизированной дистанционной передачи данных по расходу воды проектом предусмотрена установка счетчиков с импульсным выходом. На обводной линии водомерного узла установлена запорная арматура с ручным управлением, опломбированная в закрытом положении. В каждой квартире и кладовых уборочного инвентаря запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера.

Горячее водоснабжение квартир запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов, расположенных в помещениях кухонь. Горячее водоснабжение кладовых уборочного инвентаря и санузлов охраны предусматривается от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов, расположенных в помещениях теплогенераторных на первом этаже.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к поливочным кранам предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

На каждом вводе водопровода в здание, у основания стояков, на ответвлениях трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в каждую квартиру, в обвязке газовых котлов устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения систем водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка спускной арматуры.

В кладовых уборочного инвентаря предусматривается установка санитарно-технических приборов с подводкой холодной и горячей воды.

Для полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проектом предусматривается установка наружных поливочных кранов, расположенных по периметру здания. На каждом подводящем трубопроводе от сети внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения к поливочному крану предусматривается установка запорной арматуры.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 87,12 м<sup>3</sup>/сут, в том числе расчетный расход воды на горячее водоснабжение – 33,88 м<sup>3</sup>/сут.

### **в) Система водоотведения**

Подраздел «Система водоотведения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий на



проектирование наружных сетей водоснабжения и канализации объекта: «Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 13» № 34 от 15.07.2020, выданных АО «Водоканал».

#### *Наружные сети водоотведения*

В соответствии с техническими условиями, отвод бытовых сточных вод от многоквартирного жилого дома предусматривается в существующие сети канализации объекта: «Школа на 990 мест в 68 квартале г. Якутска».

Проектируемые внутриплощадочные сети канализации предусматриваются диаметром 159×4,5 мм из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой из полиэтилена по ГОСТ 30732-2006. Прокладка трубопровода предусматривается подземная открытым способом. Трубопровод прокладывается с уклоном на оптимальную смесь из местного талого грунта, песка и гравия в соотношении 1:1:0,5 и устройством настила из горбыля. Засыпка до планировочных отметок выполняется с устройством защитного слоя над поверхностью трубопровода из песчаного грунта и далее любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

На сети канализации запроектирована установка металлического смотрового канализационного колодца диаметром 1500 мм с устройством стальной ревизии.

#### *Внутренние сети водоотведения*

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется одним выпуском диаметром 159×4,5 мм из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Проектом предусматривается устройство:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- внутреннего водостока.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуск и наружную сеть канализации. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. Соединение полипропиленовых труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей на резиновых уплотнительных кольцах. Участок сети канализации, проложенный под цокольным перекрытием, предусматривается из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой из оцинкованной стали по ГОСТ 30732-2006.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания сети канализации, напротив ревизий и прочисток устанавливаются открывающиеся лючки.



Вентиляция систем канализации предусматривается через канализационные вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания. Вытяжная часть канализационного стояка покрывается тепловой изоляцией.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Для сбора дренажных, аварийных, случайных и прочих проливов в помещениях узлов ввода предусматривается устройство трапов.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли здания посредством внутреннего водостока. Выпуск дождевых вод организован открыто в бетонный лоток около здания и далее на рельеф.

Отвод дождевых вод осуществляется по выпускам диаметром 108×4,0 мм из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле здания запроектирована установка кровельных водосточных воронок. Присоединение водосточных воронок к стояку осуществляется посредством компенсационного раструба с эластичной заделкой.

Трубопроводы внутреннего водостока предусматриваются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания внутреннего водостока, напротив ревизий устанавливаются открывающиеся лючки.

В зимний период времени предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора и запорной арматуры.

Расчетный расход:

- бытовых сточных вод – 87,12 м<sup>3</sup>/сут;
- дождевых вод с кровли здания – 0,3 л/с.

#### **г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Для проектирования систем отопления и вентиляции параметры наружного воздуха приняты:

- в холодный период – минус 52,0 °С;
- в тёплый период – 23,0 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 20,6 °С;
- продолжительность отопительного периода – 252 сут.



### *Тепловые сети*

Источником теплоснабжения трубопроводов тепловых спутников Т2 для трубопровода хозяйственно-бытового водопровода В1 является теплогенератор, расположенный в помещении теплогенераторной в осях «2–3, В–Г».

Проектом предусматривается прокладка трубопроводов тепловых спутников Т2 для обогрева трубопровода В1.

Расход теплоты на теплоснабжение тепловыми спутниками составляет 13,0 кВт.

Теплоноситель – вода с температурой 70 °С.

Прокладка трубопроводов тепловых спутников Т2 диаметром 57×3,0 мм предусматривается надземная на высоких опорах. В местах пересечения трубопроводов Т2 с автомобильной дорогой предусматривается устройство эстакады. Расстояние от верха проезжей части до низа строительных конструкций эстакады принято 5,0 м. На эстакаде предусматривается устройство площадки шириной не менее 0,6 м с ограждениями и лестницей для обслуживания арматуры.

Трубопроводы Т2 выполняются стальными электросварными прямошовными трубами по ГОСТ 10704-91\*. После монтажа и испытаний на герметичность на поверхность стальных трубопроводов наносится антикоррозионное покрытие из кремнийорганической краски КО-88 по ГОСТ 23101-78 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\*. Трубопроводы В1, Т2 покрываются тепловой изоляцией. В качестве тепловой изоляции трубопроводов принимаются маты из минеральной ваты марки URSA M25 толщиной 60 мм по ТУ 5763-002-00287697-97 с покровным слоем из рубероида и оцинкованной листовой стали.

Прокладка трубопроводов тепловой сети предусматривается с уклоном в сторону сливных устройств. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется естественным путём за счёт углов поворота трассы.

Для удаления воздуха в высших точках трубопроводов Т2 предусматривается установка воздуховыпускной арматуры. Для спуска теплоносителя в низших точках трубопроводов Т2 запроектирована установка спускной арматуры. Спуск предварительно охлаждённого до требуемой температуры теплоносителя осуществляется через гибкие шланги в проектируемую систему канализации. В местах расположения спускной арматуры предусматривается устройство бетонных оснований.

### *Отопление*

В жилом доме предусматривается поквартирное отопление от индивидуальных настенных двухконтурных газовых теплогенераторов с закрытой камерой сгорания марки ECO Home 24F фирмы «BAWI» тепловой мощностью на отопление 24,0 кВт (для двух- и трёхкомнатных квартир) и марки ECO Home 14F фирмы «BAWI» тепловой мощностью на отопление 14,0 кВт (для однокомнатных квартир), расположенных в помещениях кухонь и помещениях кухонь-гостиных. Отопление лестничных клеток и бытовых помещений, а также теплоснабжение трубопроводов тепловых спутников Т2 осуществляется от индивидуальных настенных двухконтурных газовых теплогенераторов с закрытой камерой сгорания марки LUNA-3 310 Fi фирмы «BAWI» тепловой мощностью на отопление 31,0 кВт,



расположенных в помещениях теплогенераторных на первом этаже здания.

Расчётная тепловая нагрузка (отопление) – 1286,025 кВт.

Теплоноситель – вода с расчётными параметрами:

- в системах отопления – 80/60 °С;

- в системах для равномерного прогрева поверхностей полов – 45/35 °С.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается системами водяного отопления с местными нагревательными приборами.

Для жилой части предусматриваются водяные двухтрубные горизонтальные системы отопления с поквартирной лучевой разводкой. Подключение поквартирных систем отопления к индивидуальным настенным двухконтурным газовым теплогенераторам осуществляется через монтажные шкафы с распределительными гребёнками, устанавливаемые в квартирах. Распределительные гребёнки укомплектованы фильтрами сетчатыми и запорной арматурой.

В квартирах первого этажа дополнительно к системам радиаторного отопления запроектированы системы отопления для равномерного прогрева поверхностей полов от распределительных гребёнок, устанавливаемых в монтажных шкафах. Распределительные гребёнки дополнительно укомплектованы насосно-смесительными узлами для равномерного прогрева поверхностей полов VT.Combi фирмы «Valtec».

Трубопроводы систем поквартирного отопления выполняются металлопластиковыми трубами. Прокладка трубопроводов систем отопления в квартирах запроектирована скрытая (в конструкции пола с устройством защитного гофрированного кожуха и тепловой изоляции).

Системы отопления лестничных клеток и бытовых помещений на первом этаже запроектированы двухтрубные горизонтальные с разводкой магистральных трубопроводов под потолком первого этажа от настенных двухконтурных газовых теплогенераторов, расположенных в помещениях теплогенераторных.

Трубопроводы систем отопления лестничных клеток и бытовых помещений выполняются металлопластиковыми трубами. Трубопроводы прокладываются открыто.

В качестве нагревательных приборов систем отопления принимаются секционные алюминиевые радиаторы. В помещениях ванных комнат и помещениях совмещённых санузлов предусматривается установка стальных полотенцесушителей. Нагревательные приборы размещаются равномерно под световыми проёмами и в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях проектом предусматривается установка запорной и регулирующей арматуры.

Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону дренажных устройств. В нижних точках систем отопления предусматривается установка арматуры для спуска воды, в верхних точках – автоматических воздухоотводчиков и воздуховыпускных устройств, устанавливаемых на нагревательных приборах.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок



прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

### *Вентиляция*

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована смешанного типа и частично с естественным побуждением движения воздуха.

Воздухообмен в помещениях принят по расчёту, с учётом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции здания предусматриваются отдельными для каждой группы помещений, с учётом их функционального назначения.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые створки оконных блоков и приточные вентиляционные клапаны «ДомВент», устанавливаемые в наружных ограждающих конструкциях помещений кухонь и помещений кухонь-гостиных. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, помещений кухонь-гостиных, помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов через вентиляционные каналы из оцинкованной стали, прокладываемые в шахтах из строительных конструкций, в объём тёплого чердака, далее – воздух удаляется наружу через сборные вентиляционные шахты. Удаление воздуха из помещений ванных комнат осуществляется через помещения санузлов за счёт установки переточных решёток. Для удаления воздуха из помещений кухонь и помещений кухонь-гостиных применяются индивидуальные вентиляционные каналы, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Для удаления воздуха из помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Удаление воздуха из помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов последнего этажа осуществляется через индивидуальные вентиляционные каналы.

Удаление воздуха из помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха из каждого помещения кухни и помещения кухни-гостиной осуществляется системами с механическим побуждением движения воздуха посредством вентиляторов осевого типа IN 10/4 А. Для предотвращения обратной тяги и обеспечения нормируемого воздухообмена, удаление воздуха из помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов последнего этажа осуществляется системами с механическим побуждением движения воздуха посредством вентиляторов осевого типа IN 9/3.5 А.

Вентиляция помещения электрощитовой, помещений охраны, помещений узлов ввода/кладовых уборочного инвентаря, помещений санузлов постов охраны предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Вытяжка осуществляется из верхней зоны помещений по самостоятельным воздуховодам из оцинкованной стали, прокладываемым открыто и в шахтах из строительных конструкций.



Вентиляция помещений теплогенераторных принята приточно-вытяжная с механическим побуждением движения воздуха из расчёта трёхкратного воздухообмена. Приток воздуха осуществляется через регулируемые створки оконных блоков и через клапаны инфильтрации воздуха «ДомВент», устанавливаемые в наружных ограждающих конструкциях, вытяжка – системами с механическим побуждением движения воздуха посредством вентиляторов осевого типа IN 9/3.5 А.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80\*. Транзитные воздуховоды прокладываются в шахтах из строительных конструкций с требуемым пределом огнестойкости.

#### д) Сети связи

Подраздел «Сети связи» выполнен в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 на основании задания на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска.», технических условий на присоединение многоквартирного жилого дома к сетям широкополосного доступа к телематическим услугам связи АО «ТрансТелеКом», выданные ООО «Диапазон», исх № 1011/20/01 от 10.11.2020 г.

Проект наружных сетей связи будет выполнен провайдером услуг по отдельному договору. Подключение к оборудованию провайдера сети ШПД предусматривается в телекоммуникационных шкафах 19", 12U, размещенных на чердаке жилого дома по протоколу 100Мбит Ethernet.

Проектной документацией предусматривается оборудование 100 % квартир многоквартирного жилого дома N 13 в 68 квартале жилого комплекса «Прометей» города Якутска сетями связи:

- система телефонной связи;
- система радиовещания;
- система коллективного приема программ телевидения;
- система передачи данных и доступа к сети Интернет;
- система контроля и управления доступом.

Общая емкость сетей связи составляет 210 портов, 185 портов для квартир, четыре порта в помещениях охраны, четыре порта в машинных помещениях лифтов, по одному порту в помещениях теплогенераторных и электрощитовых и может уточняться на стадии разработки рабочей документации.

#### *Телефонизация и Интернет*

Проектной документацией предусматривается распределительная сеть ШПД от телекоммуникационных шкафов 19", 12U, размещенных на чердаке каждой секции жилого дома и выполняется кабелем UTP cat.5 4×2×0,52. Кабели прокладываются от телекоммуникационных шкафов до абонентских розеток RJ45 в квартирах в слаботочных стояках и трубах ПВХ в подготовке пола.



В квартирах кабели терминированы на розетки RJ45 в технологическом боксе (нише), расположенном на высоте от 250 до 230 мм над уровнем чистого пола и оборудованном бытовой розеткой 220 В.

Подключение к сетям телефонной связи предусматривается по индивидуальным договорам с операторами мобильной связи.

Для подключения к сетям Интернет в каждой квартире могут использоваться маршрутизаторы (роутеры) с портами FXS для подключения к сетям телефонной связи. Для подключения к сетям IP-телевидения могут использоваться приставки STB или приемники, обеспечивающие прием программ IP-телевидения.

#### *Система радиовещания*

Проектной документацией предусматривается на базе трехпрограммного радиоузла однозвенной сети проводного вещания, обеспечивающего БПР2-ВФ (конвертеры IP/СПВ), обеспечивающего прием программ вещания в цифровом виде через IP-сеть от ЦСПВ (центральной станции вещания) оператора связи или через эфир с использованием FM-приемников, преобразуют их и выдают в аналоговом виде стандартном для сетей проводного вещания в абонентские линии.

Размещение оборудования радиоузла БПР2-ВФ предусматривается в телекоммуникационном шкафу 19", 12U распределительной сети ШПД на чердаке секции «А» жилого дома.

В качестве антенн могут применяться антенны УКВ/ФМ диапазона (типа "Корвет", "Фрегат", "Бриг", "Ракита" и т.п.), установленные на кровле секции «А» на мачте серии «МТИ», производства ООО «ЗЭТРОН» или аналогичной.

Радиоточки предусматриваются в каждой квартире (на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире), в помещениях охраны, в других помещениях с постоянным или временным пребыванием людей.

Магистральная распределительная сеть радиовещания предусмотрена кабелем КСВВнг(А)-LS 1×2×1,38 до коробок распределительных абонентских (КРА-4) в коробах устройств этажных распределительных модульных (УЭРМ) и далее до абонентских розеток проводом КСВВнг(А)-LS 1×2×0,80 в трубах ПВХ в подготовке пола.

Электропитание оборудования радиоузла БПР2-ВФ осуществляется от сети 220 В, 50 Гц. по первой категории надежности согласно.

#### *Система контроля и управления доступом*

Проектной документацией предусматривается оборудовать подъезды жилого дома видео домофонами торговой марки VIZIT (ВИЗИТ).

Базовые блоки: БВД-SM101RCPL, БПД-18/12-1-1, VIZIT-ML300, БК-4М, РВС-4, УКП, VIZIT-M404CM.

Видео домофон обеспечивает дуплексную громкоговорящую и видео связь квартиры с консьержем и посетителем, дистанционное открывание замка входной двери подъезда.

В качестве абонентских устройств могут использоваться видеомониторы цветного изображения (VIZIT-M404CM) или аудио устройства квартирные переговорные (УКП) со встроенной кнопкой открывания замка, регулировкой



громкости и световой индикацией вызова. Возможно подключение пульта консьержа VIZIT.

Сеть системы контроля и управления доступом предусмотрена кабелями КСВВнг(А)-LS, для видеосигнала кабелем РК 75 нг(А)-HF в коробах устройств этажных распределительных модульных (УЭРМ) и далее до УКП в трубах ПВХ в подготовке пола.

Электропитание оборудования видеодомофона осуществляется от сети 220 В, 50 Гц через комплектный блок питания БПД 18/12-1-1.

#### е) Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, на основании технического задания на выполнение проектной документации от 02.10.2020.

Источником газоснабжения девятиэтажного 185 квартирного жилого дома в г. Якутск предусматривается, в соответствии техническими условиями № ЮЛ-Я/0306-20 от 02.11.2020 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные УГРС АО «Сахатранснефтегаз» существующий надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 219 мм на выходе из ГРП.

Давление природного газа с теплотворной способностью  $Q_n=8560$  ккал/м<sup>3</sup> в точке подключения – 0,0018-0,003 МПа.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления сети газопотребления от точки подключения до подключения к фасадному газопроводу проектируемого жилого дома.

Прокладка газопровода низкого давления надземная от точки подключения на проектируемых стальных опорах высотой 2,0 и 2,8 м, на существующих опорах высотой 0,8 1,0, 1,2 и 1,5 м и подземная открытым траншейным способом с выходом из земли и подключением к фасадному газопроводу.

Для строительства газопровода низкого давления используются:

- стальные электросварные прчмошовные трубы 108×4,0 ГОСТ 10704-91\* – надземная и подземная прокладка.

Краны шаровые устанавливаются:

- МА39010-01ХЛ1 Ду100 (класс герметичности затвора «А») – в точке подключения и на выходе из земли у проектируемого жилого дома на отметке +1,500 м от уровня земли.

Изолирующие фланцевые соединения ИФС Ду100 устанавливаются:

- в точке врезки на горизонтальном участке на отметке +2,000 от уровня земли;  
 - на опуске в землю на вертикальном участке на отметке +1,000 от уровня земли;  
 - на выходе из земли у жилого дома на вертикальном участке на отметке +1,600 м от уровня земли.

Подземная прокладка газопровода низкого давления принята на глубине не менее 1,0 м от уровня земли до верхней образующей трубопровода.



Подземный газопровод укладывается на основание из песка толщиной не менее 20 см и засыпается этим же песком на высоту не менее 30 см.

Подключение проектируемого стального участка газопровода к существующему надземному распределительному стальному газопроводу выполняется со снижением давления.

Стальные вертикальные участки газопровода низкого давления на входе и выходе из земли заключаются в защитные футляры длиной 1,4 м из стальной электросварной трубы 159×4,5 ГОСТ 10704-91\* в изоляции усиленного типа полимерными липкими лентами Полилен 40-ЛИ-63.

Фасадный газопровод низкого давления выполняется стальными электросварными трубами 108×4,0 ГОСТ 10704-91\*. Газопроводы-вводы от фасадного газопровода до распределительных стояков выполняются стальными электросварными трубами 45×2,5, до вводов в помещения ТГУ – 32×2,5 ГОСТ 10704-91\*.

Фасадный газопровод прокладывается по фундаменту дома на высоте +1,050 от уровня земли.

Фасадный газопровод, наружные газопроводы-вводы прокладываются на крючьях серии 5.905-18.05.

Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом.

В точках подключения газопроводов-вводов к фасадному газопроводу устанавливаются краны шаровые 11Б27п Ду40 для кухонь и Ду32 для ТГУ. Наружные отключающие устройства устанавливаются на расстоянии (в радиусе) от открывающихся дверных и оконных проемов не менее 0,5 м. В целях защиты от несанкционированного доступа краны предусматриваются со съемными ручками.

Для соединения стальных труб предусмотрено применение газовой и/или электродуговой сварки.

Законченные строительством газопроводы проверяются сжатым воздухом на герметичность.

Для защиты от атмосферной коррозии наружные надземные газопроводы предусмотрено покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*, подземный стальной газопровод и стальные защитные футляры – в весьма усиленной изоляции лентами Полилен 40-ЛИ-63 и Полилен 40-ОБ-63.

Общая протяжённость наружных газопроводов – 285,0 м.

Общий расчетный расход газа на жилой дом – 143,45 м<sup>3</sup>/ч.

#### *Внутреннее газоснабжение*

Газификация квартир предусмотрена от распределительных стояков, подключаемых к фасадному газопроводу газопроводами-вводами через лоджии и прокладываемых через помещения кухонь.

Внутренние газопроводы выполняются стальными электросварными трубами диаметрами 45×2,5, 32×2,5, 26×2,0 и 20×2,0 мм по ГОСТ 10704-91\*.

Газопроводы в кухнях и теплогенераторных прокладываются по внутренним стенам жилого дома на крючьях серии 5.905-18.05.

Газопотребляющим оборудованием на кухнях квартир жилого дома являются:



- четырех-конфорочные газовые плиты ПГ-4 с системами «газ-контроль»;
- настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами VAХI ЕСO Home 14F (14 кВт) в однокомнатных квартирах;
- настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами VAХI ЕСO Home 24F (24 кВт) в двух и трехкомнатных квартирах.

Газопотребляющим оборудованием четырех ТГУ жилого дома являются настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами VAХI Luna-3 (31 кВт).

Забор воздуха на горение газа в котлах обеспечивается от внутренних коллективных металлических сборных коаксиальных дымоходов, вентиляторами котлов через коаксиальные дымоотводы заводского изготовления. Отвод продуктов горения от котлов осуществляется вышеуказанными коаксиальными дымоотводами в коллективные коаксиальные дымоходы, вертикально прокладываемые через помещения кухонь.

От распределительных стояков в каждой кухне и в помещениях ТГУ по ходу газа устанавливаются:

- клапан термозапорный КТЗ 001-25-01;
- клапан электромагнитный КЗЭУГ-25;
- кран шаровый Ду25 11Б27П;
- счетчик газа ВК-G4 на кухне и ВК-G4Т в ТГУ.
- краны шаровые 11Б27П: на ответвлении на плиту – Ду15, на котел – Ду20.

Подключение газоиспользующего оборудования к внутренним газопроводам низкого давления выполняется подводками гибкими (шлангами металлическими) ГОСТ Р 50696-2006. Между кранами и гибкими подводками устанавливаются изолирующие диэлектрические вставки.

В каждой кухне предусмотрена установка системы автоматического контроля загазованности помещения метаном и оксидом углерода типа САКЗ-М-3. В помещении каждой ТГУ предусмотрена система автоматического контроля загазованности метаном СИКЗ-25 и оксидом углерода БУГ-25 с двумя порогами срабатывания.

При пересечении стен балконов, кухонь и перекрытий прокладка газопроводов выполняется в футлярах из электросварных труб по ГОСТ 10704-91\* диаметрами 57×2,5 и 89×2,5 мм.

Защита внутренних газопроводов от коррозии предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*.

В качестве легкосбрасываемых конструкций используются окна в кухнях квартир и в помещениях ТГУ.

В газифицируемых кухнях и в помещениях ТГУ предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением через коллективные вытяжные каналы во внутренних стенах дома.

Приток воздуха в помещения кухонь и ТГУ естественный – через открываемые форточки и вентиляционные приточные клапаны.



## б) Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Работы по объекту предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

Время подготовительного периода, считая от начала подготовительных работ на площадке, входит в нормативную продолжительность строительства и включает:

- подготовку территории строительства;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- монтаж временных инвентарных зданий, механизированных установок;
- временных сооружений;
- инженерную подготовку строительной площадки с первоочередными работами по вертикальной планировке территории, по обеспечению временных стоков поверхностных вод, устройству постоянных или временных инженерных внутриплощадочных инженерных сетей;
- устройство временных проездов и площадок;
- устройство ограждения территории стройплощадки;
- устройство освещения территории стройплощадки.

Комплексный поток рекомендуется разделить на следующие объектные потоки:

- а) производство работ по освоению территории строительства;
- б) возведение основных зданий;
- в) устройство инженерных сетей;
- г) строительство проездов, дорог, благоустройство и озеленение.

В свою очередь эти объектные потоки необходимо разделить на специализированные потоки, результатом которых являются законченные виды специальных работ в составе объектного потока, например, устройство конструкции надземной части основного здания можно разделить на следующие специализированные потоки:

- подготовительные работы;
- свайные работы;
- монолитные бетонные работы;
- монтаж сборных элементов;
- кладка стен;
- кровельные работы;
- кладка перегородок;
- сантехнические работы;
- электротехнические работы;
- слаботочные системы;
- отделочные работы;

Специализированные потоки необходимо разделить на частные (элементарные) потоки, результатом которых является законченный вид работ в пределах специализированного потока, например, отделочные работы можно разделить на следующие частные потоки:

- плотницкие и столярные работы;
- штукатурные работы;
- малярные работы и т. д.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

#### Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Количество
1	Бульдозеры	Д-686	шт.	2
2	Краны автомобильные	КС-3561	шт.	1
3	Пневмотромбовка	-	шт.	2
4	Бетоновоз	Камаз	шт.	5
5	Вибратор глубинный	-	шт.	3
6	Автомобиль самосвал	-	шт.	2
7	Компрессоры передвижные	-		2
8	Буровая машина	БКМ	шт.	2
9	Экскаватор	САТ-320	шт.	1
10	Башенный кран	КБ-504	шт.	1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

#### Потребность строительства в энергоресурсах и воде

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность годовая
1	Электроэнергия	кВт	32
2	Вода на пожаротушение	л/сек	5
3	Вода	л/сек	1,25
4	Сжатый воздух	л/сек	19



### Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Гардеробная	м <sup>2</sup>	14
2	Сушилка и помещение для обогрева рабочих	м <sup>2</sup>	4
3	Туалет	м <sup>2</sup>	3,64
4	Прорабская	м <sup>2</sup>	24

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе производства работ строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Максимальное число работающих – 20 чел.

Продолжительность строительства – 20 мес.

### 7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы планируемой особо охраняемой природной территории областного значения, планируемой природной экологической, природно-исторической территории. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.



В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, объединенные дымоходы газовых котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям хоз. бытовой и ливневой канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.



## 8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектом представлен Объект нового строительства - многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска.

Проектируемый объект состоит из 4 секций - "А" средней, "Б""В" боковых и "Г" верхней. Средняя секция является центром "звезды" и имеет трехлучевую форму под углом 120°. Боковые секции продолжают "лучи" симметрично в обе стороны, секции зеркально одинаковые, имеют прямоугольную формы с размерами в осях 18.60×15 м. Верхняя секция "Г" прямоугольная, продолжает верхний "луч" имеет размеры в осях 18,6×16,1 м. Каждая секция запроектировано с техническим чердаком высотой 1.8 м.

Для проектируемого Объекта предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 13,14 статьи 48-63 с изменениями от 10.07.2012 ФЗ№117.

Пожарно-технические характеристики проектируемого здания в соответствии с требованиями статей 29-32 ФЗ№123:

Степень огнестойкости II;

Класс конструктивной пожарной опасности С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3;

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется.

Степень огнестойкости проектируемого здания определена в соответствии с требованиями ст.ст. 30, 87 ФЗ-123. Пределы огнестойкости строительных конструкций определены в соответствии с табл. 21 ФЗ-123.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям ФЗ от 22 июля 2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". По проекту здание имеет строительные конструкции в соответствии со статьей 35, 36 ФЗ-123.

Двери электрощитовой, лифтовой, венткамеры, узла ввода, выполняются с пределом огнестойкости EI 30.

Допустимая высота проектируемого здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека определены проектом в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и приняты в соответствии п. 6.5.1 и табл. 6.8 СП 2.13130.2020.

При строительстве объекта предусмотрено применение материалов и конструкций, сертифицированных или декларированных в области пожарной безопасности в соответствии с ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



Противопожарные расстояния обеспечиваются в соответствии с требованиями ст.69 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 табл. 1.

Согласно п. 1 ч. 1 Статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к проектируемому зданию для пожарной техники.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого здания жилого дома предусмотрено в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ от двух пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 8.13130.2020, обеспечивает пожаротушение с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого Объекта принят 15 л/с. Расчетный расход на наружное пожаротушение обеспечивается в течение 3 часов.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии со статьей 53 и 89 ФЗ-123 и СП 1.131300.2020.

В здании на путях эвакуации в соответствии с табл.28 ФЗ-123 предусмотрено применение материалов с пожарной опасностью не более, чем:

КМ2 – для отделки стен, потолков в лестничной клетке;

КМ3 – для отделки стен, потолков в общих коридорах;

КМ3 – для покрытий пола в лестничной клетке;

КМ4 - для покрытий пола в общих коридорах, холле, фойе.

В соответствии с требованиями п.6.2 табл.А.1 СП 5.13130.2009\* жилое здание высотой менее 28 м не подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации.

Жилые помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями в соответствии с п.7.3.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и примечанием 3 к таблице А.1 приложения А СП 5.13130.2009\*

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В соответствии с пунктом 5 таблицы 2 СП 3.13130.2009 система оповещения и управление эвакуацией людей не требуется для проектируемого здания жилого дома.

В соответствии с п. 4.1.5 СП 10.13130.2009 проектируемое здание жилого дома не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом, так как высота здания менее указанной в табл.1 СП 10.13130.2009 (менее 12 этажей).

В составе раздела разработан перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии со ст.90 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.



В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями. В составе раздела разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта. Организационно-технические мероприятия содержат требования к территории, к организации противопожарного режима, к проведению пожароопасных работ (п.26 (л) «Положения...», ППР).

Графическая часть раздела разработана в соответствии с требованиями пп.3, 26 (н, о, л) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

### **9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Перед зданием запроектированы два оборудованных стояночных мест для автотранспортных средств инвалидов-колясочников в соответствии с частью 3 СП 31-102-99 и одно стандартное место, также отведенное для автомобилей инвалидов, передвигающихся самостоятельно (шириной 2,5 м). Ширина стоянки для автомобиля инвалида 3,5 м, что дает возможность для маневрирования коляски. Между пешеходными путями и парковкой оборудованы пандусы (съезды с тротуара на стоянку и на дорогу шириной 1,0 м), с уклоном не более 1:10. Для того чтобы исключить нежелательное автомобильное движение на дорожке парковочного места, ведущей к заезду на тротуар, и обеспечить безопасность инвалиду - колясочнику, на зоне парковки устанавливаются ограждающие столбы. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «табличка 8.17 «Инвалиды» устанавливается со знаком 6.4 «Место стоянки».

В местах подхода к наружным крыльцам и лестницам, оборудовать наземными тактильными плитками, цветографические указатели установить при входе на участок, перед зданием. Тактильные плитки посчитаны на привязанной странице 3, в графической части.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

По обеим сторонам перехода через проезжую часть, проектом предусмотрена установка бордюрных пандусов.



При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон запроектирован не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10, на протяжении не более 10 м.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен с помощью пандуса со стороны главного входа. Высота от земли до площадки крыльца главного входа 2,7 м и со стороны блока начальных 2,4 м.

Перепад каждого марша пандуса по высоте не превышает 0,8 м, поперечный и продольный уклоны пандуса приняты в соответствии с СП 35-101-2001. Ширина прохода по маршруту пандуса принята 1,2 м в свету, разворотные площадки на горизонтальных участках пандуса выполнены глубиной 1,5 м, что соответствует требованиям СП 59.13330.2016. Плоскость пандуса имеет шероховатую поверхность, предусмотрены бортики высотой 70 мм по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Ширина марша лестницы входного узла, доступной для МГН, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 принята 1,8 м. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м.

Лестничный марш имеет нормируемый уклон в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Боковые края ступеней наружных лестниц и площадок здания, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 70 мм. На поверхности входных ступеней крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие ступеней крыльца и пандуса – плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.

Входная дверь имеет ширину 1,3 м. Глубина тамбура 2,30 м, ширина 5,6 м, 6,05 м, 6,8 м. Дверные проемы в помещения доступные для колясочников не имеют порогов. Поэтажное перемещение инвалидов на креслах-колясках с помощью лифтов. Лифты - электрические, модель 1011 Щербинского лифтостроительного завода, грузоподъемность 1000 кг, скорость-1 м/с; количество остановок - 9; дверь -1300; кабина: 1400×2200; шахта: 1700×2700; без МП; с перевозкой пожарных подразделений ГПП Е1 60.

Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Установить предупреждающую дублированную информацию для людей с недостатками зрения - акустическую (звуковую) и для людей с дефектами слуха - визуальную и тактильную.

Визуальные:

- указатели и знаки, в том числе цветовые (контрастные по отношению к фону);
- разметка и цвет элементов оборудования;
- табло - тактильное табло.

Визуальную информацию разместить: внутри здания - информация о назначении помещения - рядом с дверью на высоте от 1,40 м до 1,60 м со стороны дверной ручки; знаки и указатели, визуальные на высоте до 2,50 м в зонах движения на путях.



Тактильные поверхности покрытий полов должны обеспечивать возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки), они не должны самопроизвольно сдвигаться, зацепляться и задирааться обувью или средствами реабилитации. Тактильные информационные поверхности должны быть безопасны для рук, а размещенные в полости пола - также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются.

Оптимальная высота размещения тактильной информации - 0,6 -1, 1 м, а в зоне путей движения - на высоте 1,2-1,6 м.

Акустические устройства и средства информации предназначены для оказания помощи с недостатками зрения, а также для дублирования визуальной информации в наиболее ответственных местах; звуковые маячки должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждающего участка пути. Не рекомендуется размещать акустические устройства так, чтобы зоны их действия перекрывали друг друга, создавая звуковые помехи.

На поручнях вдоль путей движения и на их концах следует устанавливать тактильные указатели с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918).

В темное время суток применить световых или подсвеченных знаков и указателей.

#### **10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости здания, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и окон, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление воздухопроницаемости ограждающих конструкций зданий и сооружений принимается не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, способствующие рациональному использованию электроэнергии:



- в силовых электроустановках:
- размещение распределительных щитов в центре электрических нагрузок здания;
- выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения и прокладка электросетей по кратчайшим трассам;
- применение энергоэффективного электрооборудования;
- применение систем автоматизации, позволяющих оптимизировать работу технологических и сантехнических систем.
- в осветительных установках:
- применение наиболее экономичных систем и способов освещения;
- использование эффективных, с точки зрения создания необходимых зрительных условий, источников света и осветительных приборов, в частности люминесцентными лампами;
- использование в осветительных приборах с люминесцентными лампами электронных ПРА;
- правильный выбор коэффициентов отражения ограждающих строительных поверхностей и оборудования;
- выделение на независимое управление групп осветительных приборов для помещений и частей помещений, находящихся в разных условиях освещения.

Проектом предусмотрен коммерческий учет используемой электрической энергии. Приборы учета используемой электрической энергии размещены в помещении электро-щитовой.

В целях рационального использования воды и ее экономии предусматриваются приборы учета расхода воды, шаровые запорные краны и керамические буксы в смесителях к санприборам.

Для снижения потерь воды и тепла в системе горячего водоснабжения предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков и устройство циркуляционного трубопровода горячей воды.

## **11) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства**

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Система контроля эксплуатации многоквартирного жилого дома включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации зданий и сооружений.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую,



организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием многоквартирного жилого дома осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией многоквартирного жилого дома осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие здания, сооружения или отдельные помещения, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т. д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние зданий или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т. д.

При весеннем осмотре проверяется готовность многоквартирного жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемых зданий в план капитального ремонта на следующий год.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций многоквартирного жилого дома, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей многоквартирного жилого дома (сооружения) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов



мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или линейных объектов (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований зданий и сооружений. В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению зданий и сооружений. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Отсутствуют.

#### **4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

##### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Не требуются.

##### **4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.



#### **4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, в составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска».

- Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска».

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска».

##### **5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Не требуются.

**5.3.2 Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

Не требуются.

**5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Не требуются.

**5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.



## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» 68 квартала г. Якутска»:

1) Ведущий эксперт по направлению деятельности

Инженерно-геодезические изыскания

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

22. Инженерно-геодезические изыскания № МС-Э-9-35-13427,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 25.02.2020г.-25.02.2025г.)

Бурдаков Николай Михайлович Бурдаков

2) Ведущий эксперт по направлению деятельности

Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания № МС-Э-64-2-11611,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 26.12.2018г.-26.12.2023г.)

Маслова Валерия Алексеевна Маслова

3) Ведущий эксперт по направлениям деятельности:

Охрана окружающей среды, Инженерно-экологические изыскания

(Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности:

1.4. Инженерно-экологические изыскания № МС-Э-46-4-11208,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 21.08.2018г.-21.08.2023г.;

2.4.1. Охрана окружающей среды № МС-Э-26-2-8792,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 23.05.2017г.-23.05.2022г.)

Мазеин Владислав Михайлович Мазеин

4) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Схемы планировочной

организации земельных участков, Объемно-планировочные и архитектурные

решения (Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

№ ГС-Э-65-2-2134,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.12.2013г.-17.12.2023г.;

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-8-6-10316, дата

выдачи - окончания срока действия аттестата 14.02.2018г.-14.02.2023г.)

Субботина Светлана Николаевна С. Субботина

5) Эксперт по направлениям деятельности:

Конструктивные решения, Организация строительства


(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

7. Конструктивные решения № МС-Э-8-7-13506,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 20.03.2020г.-20.03.2025г.)

Егоров Иван Борисович Егоров

6) Ведущий эксперт по направлению деятельности Системы электроснабжения (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление № МС-Э-26-2-8798, дата выдачи - окончания срока действия аттестата 23.05.2017г.-23.05.2022г.)

Рабин Артем Олегович 

7) Ведущий эксперт по направлению деятельности Системы водоснабжение и водоотведение (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация № МС-Э-17-2-7281, дата выдачи - окончания срока действия аттестата 19.07.2016г.-19.07.2021г.)

Трушкина Светлана Геннадьевна 

8) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, Системы газоснабжения (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование № МС-Э-26-2-8786,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 23.05.2017г.-23.05.2022г.)

2.2.3. Системы газоснабжения № МС-Э-44-2-9373,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 14.08.2017г.-14.08.2022г.)

Журавлев Роман Григорьевич 

9) Главный эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, системы газоснабжения, конструктивные решения, организация строительства (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения № МС-Э-1-14-13219,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 29.01.2020г.-29.01.2025г.;

15. Системы газоснабжения № МС-Э-10-15-13603,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.09.2020г.- 17.09.2025г.)


Коршаков Антон Валерьевич 

10) Начальник отдела по направлениям деятельности Системы автоматизации, связи и сигнализации, Объекты информатизации и связи, эксперт по направлению деятельности Системы связи и сигнализации

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности


17. Системы связи и сигнализации № МС-Э-2-17-13251,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 29.01.2020г.-29.01.2025г.)

Коваленок Владимир Евгеньевич 



11) Главный инженер, эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, системы газоснабжения (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 15. Системы газоснабжения № МС-Э-65-15-11619, дата выдачи - окончания срока действия аттестата 26.12.2018г.-26.12.2023г.)

Хайров Мкадэс Хайдарович 

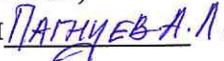
12) Ведущий эксперт по направлениям деятельности: Конструктивные решения, Организация строительства (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства № МС-Э-44-2-9393,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 14.08.2017г.-14.08.2022г.)

Самоседкин Владимир Владимирович 

13) Ведущий эксперт по направлению деятельности Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность № МС-Э-42-2-6202,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.08.2015г.-17.08.2021г.)

Пагнуев Александр Леонидович 





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000960  
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

ОГРН 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000724

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью " АРГО "

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО " АРГО ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. +7 (495) 539-26-70  
E-mail: info@fsa.gov.ru  
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

12.08.2020 № 16248/03-ГМ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «АРГО»

117105, г. Москва, шоссе Варшавское,  
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50 оф. 10

info@argo-expert.ru

О рассмотрении обращения

На исх. от 14 июля 2020 г. № 791

Управление аккредитации Федеральной службы по аккредитации рассмотрело обращение ООО «АРГО» и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по аккредитации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845, Росаккредитация является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации.

Согласно пункту 2 Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327, Росаккредитация осуществляет ведение государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – реестр).

Сообщаем, что 30 апреля 2020 г. вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 15 апреля 2020 г. № 229 «Об особенностях рассмотрения заявлений о прохождении процедуры подтверждения компетентности, включая основания для их возврата, заявлений об аккредитации и расширении области аккредитации, изменении места осуществления деятельности, в том числе об особенностях отбора экспертов по аккредитации, а также продлении действия свидетельств об аккредитации лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий», изданный во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

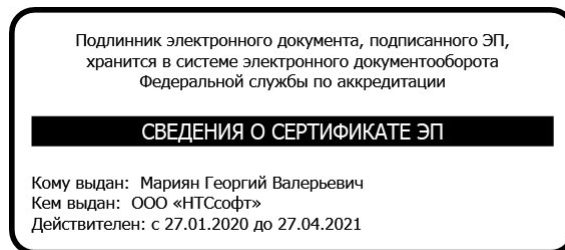


В соответствии с пунктом 3 вышеуказанного приказа действие свидетельств об аккредитации юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, срок действия которых истекает с 6 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020 г., продлевается до 5 апреля 2021 г., о чем Росаккредитация вносит соответствующие записи в реестр.

С учетом изложенного сообщаем, что действие свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610755, срок действия которого истек 28 апреля 2020 г., продлено до 5 апреля 2021 г. с внесением соответствующих сведений в реестр.

Заместитель начальника  
отдела по ведению реестров  
и работе с экспертами  
Управления аккредитации

Г.В. Мариян





**ООО "АРГО"**

**тел.: +7 (905) 617-96-68**

**+7 (906) 558-29-29**

**+7 (929) 955-18-84**

**Сайт: [argo-expert.ru](http://argo-expert.ru)**

**E-mail: [info@argo-expert.ru](mailto:info@argo-expert.ru)**