

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Вира-Строй-Билдинг»**

ИНН/КПП 5410076789/541001001, Юридический адрес: 630110, Новосибирская обл, Новосибирск г,
Театральная ул, дом № 42, оф.22

О заполнении раздела III
Отчетности застройщика и предоставлении
Справки застройщика за 4 кв. 2020 г.

В соответствии с требованиями законодательства, застройщики размещают информацию в единой информационной системе жилищного строительства на портале наш.дом.рф. В том числе, размещают:

- отчетность, предусмотренную Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр (далее – Отчетность застройщика). В Разделе III Отчетности застройщика предоставляются Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика;

- справку застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости (далее – Справка застройщика).

Нормативы финансовой устойчивости, а именно:

- норматив обеспеченности обязательств,
- норматив целевого использования средств,
- норматив собственных денежных средств застройщика,

подлежащие отражению в разделе III Отчетности застройщика и Справке застройщика, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (с изменениями и дополнениями, далее – Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683).

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683, оно не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).

Так как ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг» привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии со ст. 15.4 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ путем размещения таких средств на счетах эскроу, нормативы финансовой устойчивости за 4 кв. 2020 г. не рассчитываются, Раздел III Отчетности застройщика не заполняется, Справка застройщика с расчетом нормативов финансовой устойчивости не предоставляется.

Директор



Постников М. П.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the executor, Maria Aleksandrovna Avdeeva.