

Бухгалтерский баланс


на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <u>ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33724196		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	5410076789		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 109</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

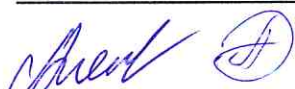
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 055	5 631	481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	305	112	127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 360	5 743	608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 148 241	1 237 406	1 201 499
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 030 115	1 122 735	1 148 640
	Запасы		118 126	114 671	52 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 117	123 592	116 409
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		111 798	122 370	110 286
	Прочий НДС		319	1 222	6 123
	Дебиторская задолженность	1230	71 652	254 888	2 002 386
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность ивнесторов		-	139 035	1 879 846
	Авансы выданные поставщикам		-	83 861	122 219
	Прочая дебиторская задолженность		31 882	31 992	321

	Задолженность покупателей		39 770	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 112	94 412	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629 061	928 148	387 632
	Прочие оборотные активы	1260	181 727	11 560	44 554
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		-	-	37 320
	Расходы будущих периодов		4 318	11 560	7 234
	Авансы поставщикам, оплаченные в связи с созданием запасов		177 409	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 217 910	2 650 006	3 752 481
	БАЛАНС	1600	2 219 270	2 655 749	3 753 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 486	121 157	33
	Итого по разделу III	1300	99 496	121 167	43
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 914 499	1 381 781	1 697 564
	Отложенные налоговые обязательства	1420	235	85	127
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 914 734	1 381 866	1 697 691
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 344	160 757	175 013
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		112 120	138 081	167 000
	Прочая кредиторская задолженность		46 863	917	8 013
	Налоги и сборы		24 850	21 759	-
	Задолженность перед дольщиками до передачи объекта долевого строительства		18 511	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	985 309	1 879 846
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	985 309	1 879 846
	Оценочные обязательства	1540	2 696	6 650	496
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 040	1 152 716	2 055 355
	БАЛАНС	1700	2 219 270	2 655 749	3 753 089


 Руководитель _____ Краев Денис Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"	по ОКПО	33724196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076789		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	292 598	6 800
	Себестоимость продаж	2120	(143 837)	(3 701)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148 761	3 099
	Коммерческие расходы	2210	(2 680)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 081	3 099
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	543	780
	Проценты к уплате	2330	(1 437)	(509)
	Прочие доходы	2340	5 247	2 551
	Прочие расходы	2350	(21 122)	(4 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 312	1 002
	Налог на прибыль	2410	(25 820)	(200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 862)	(200)
	отложенный налог на прибыль	2412	42	-
	Прочее	2460	(5 163)	(476)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 329	326

