

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	33724196		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5410076789		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 22	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	290	481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127	127	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 148 640	299 848
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	1 148 640	299 848
	Итого по разделу I	1100	417	1 149 248	299 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 529 491	52 859	53 021
	в том числе:				
	Запасы		58 017	-	-
	Незавершенное строительство		1 471 474	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 674	116 409	29 331
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		146 329	110 286	-
	Прочий НДС		2 345	6 123	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 616	2 002 386	424 265
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность инвесторов		-	1 879 846	-
	Авансы выданные поставщикам		115 576	122 219	-
	Прочая дебиторская задолженность		3 040	321	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 302	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 389	387 632	763 393
	Прочие оборотные активы	1260	58 970	44 554	1 624

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		56 587	37 320	-
	Расходы будущих периодов		2 383	7 234	-
	Итого по разделу II	1200	1 923 442	2 603 841	1 271 634
	БАЛАНС	1600	1 923 859	3 753 089	1 571 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	359	33	-
	Итого по разделу III	1300	369	43	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 181 467	1 697 564	1 120 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127	127	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	365 691
	Итого по разделу IV	1400	1 181 594	1 697 691	1 486 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 814	175 013	82 962
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		102 866	167 000	-
	Прочая кредиторская задолженность		496	8 013	-
	Налоги и сборы		452	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	637 594	1 879 846	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		637 594	1 879 846	-
	Оценочные обязательства	1540	488	496	1 898
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	741 896	2 055 355	84 860
	БАЛАНС	1700	1 923 859	3 753 089	1 571 482

Руководитель

(подпись)

Постников Михаил
Гаврилович

(расшифровка подписи)

1 августа 2022 г.

Александр Александрович

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"</u>	по ОКПО	33724196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076789		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	6 800	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 701)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 099	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 099	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	780	-
	Проценты к уплате	2330	(509)	-
	Прочие доходы	2340	2 551	672
	Прочие расходы	2350	(4 919)	(672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 002	-
	Налог на прибыль	2410	(200)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(200)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(476)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	326	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	326	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Посников Михаил Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 августа 2022 г.

Анел Венниш О.Е.