

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
33724196		
5410076789		
41.20		
12300	16	
384		

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	386	481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127	127	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 334 600	1 148 640	299 848
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 334 600	1 148 640	299 848
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 335 113</b>	<b>1 149 248</b>	<b>299 848</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	52 250	52 859	53 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 951	116 409	29 331
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		130 832	110 286	-
	Прочий НДС		6 119	6 123	-
	Дебиторская задолженность	1230	94 462	2 002 386	424 265
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность инвесторов		-	1 879 846	-
	Авансы выданные поставщикам		91 215	122 219	-
	Прочая дебиторская задолженность		3 247	321	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	231 072	387 632	763 393
	Прочие оборотные активы	1260	58 058	44 554	1 624
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		50 486	37 320	-

	Расходы будущих периодов		7 572	7 234	-
	Итого по разделу II	1200	590 793	2 603 841	1 271 634
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 925 906	3 753 089	1 571 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133	33	-
	Итого по разделу III	1300	143	43	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 179 165	1 697 564	1 120 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127	127	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	365 691
	Итого по разделу IV	1400	1 179 292	1 697 691	1 486 612
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 284	175 013	82 962
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		102 212	167 000	-
	Прочая кредиторская задолженность		1 400	8 013	-
	Налоги и сборы		672	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	641 750	1 879 846	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		641 750	1 879 846	-
	Оценочные обязательства	1540	437	496	1 898
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	746 472	2 055 355	84 860
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 925 906	3 753 089	1 571 482



Руководитель

(подпись)

Постников Михаил  
Павлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
33724196		
5410076789		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	731	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 310	279
	Прочие расходы	2350	(2 634)	(279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	407	-
	Налог на прибыль	2410	(81)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(226)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Постников Михаил Павлович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

*Александр Алексеевич О. Е.*