

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>	ИНН	<b>33724196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5410076789</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 109</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	23	23	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 409	1 677	5 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	969	866	112
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 401</b>	<b>2 566</b>	<b>5 744</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 845 463	2 002 503	1 237 406
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 326	184 244	123 592
	Дебиторская задолженность	1230	1 493 917	234 369	254 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	269 827	-	94 412
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	612 093	387 442	928 148
	Прочие оборотные активы	1260	2 243	1 219	11 560
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 341 869</b>	<b>2 809 777</b>	<b>2 650 006</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 347 269</b>	<b>2 812 342</b>	<b>2 655 750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 437	94 131	121 157
	Итого по разделу III	1300	94 447	94 141	121 167
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 409 505	2 496 518	1 381 781
	Отложенные налоговые обязательства	1420	996	797	85
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 410 501	2 497 315	1 381 866
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	78 293	121 640	-
	Кредиторская задолженность	1520	208 791	97 628	160 757
	Доходы будущих периодов	1530	2 552 909	-	985 310
	Оценочные обязательства	1540	2 329	1 618	6 650
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 842 322	220 886	1 152 716
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 347 269	2 812 342	2 655 750

Руководитель

Савельев Александр  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>	ИНН	33724196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410076789		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	31 760
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 898)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	12 862
	Коммерческие расходы	2210	(1 039)	(340)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 039)	12 522
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 260	156
	Проценты к уплате	2330	-	(1 437)
	Прочие доходы	2340	522	2 497
	Прочие расходы	2350	(8 803)	(11 418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	940	2 320
	Налог на прибыль	2410	(538)	(222)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(538)	(222)
	отложенный налог на прибыль	2412	(96)	-
	Прочее	2460	(96)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306	2 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	306	2 098
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Савельев Александр Геннадьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.