Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Разбивочный план. М 1:500	
2	План организации рельефа. М 1:500 Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.	
3	План земляных масс.	
4	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
5	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Основанием для разработки объекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями по ул. Бородина в Кировском районе г. Новосибирска» послужило задание на проектирование Заказчика ООО СК «ВИРА-Строй-Бизнес».

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, ГОСТов.

Генеральный план разработан на основании полученных документов:

1 Инженерно-топографический план масштаб 1:500, выполненный МБУ г. Новосибирска «Геофонд» 27.09.19 г., заказ № 136134. Система координат местная, система высот Балтийская.

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

2 Градостроительный план № RU54303000105590 от 29.10.2019 г., выданный департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:051165:113) (см. Раздел 1 «Пояснительная записка»).

3 Проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии от 30.08.2019 № 3276.

Генеральный план выполнен с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (приказ № 288 от 24.04.2013 г. МЧР по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий);
- Решение совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.09.2017 г. № 75 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения».

Планировочная организация земельного участка выполнена, в соответствии с разрешенным градостроительным регламентом, видами использования земельного участка (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД - 1.1)», с учётом градостроительной ситуации, окружающей застройки, рельефа, отметок существующего проезда, возможности отвода поверхностных вод.

Разбивка многоэтажных многоэтажных домов выполняется по координатной привязке. За разбивочный базис многоквартирного многоэтажного дома № 1 (секция 4) приняты точки пересечения осей 37 - Г, 37 - Р, 58 - Г, 58 - Р, привязанные к координатам строительной геодезической сети. На чертежа даны координаты точек пересечения координационных осей зданий. Секции 3, 2, 1 многоквартирного дома № 1 привязываются по осям согласноразработки чертежам марки АР. За разбивочный базис многоквартирного многоэтажного дома № 2 (секция 5) приняты точки пересечения осей 86 - Я, 86 - В, 65 - Я, 65 - В, привязанные к координатам строительной геодезической сети. На чертеже даны координаты точек пересечения координационных осей здания. Секции 4, 3, 2, 1 многоквартирного дома № 2 привязываются по осям согласно рабочим чертежам марки АР.

Генеральный план земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработаны в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающего территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

За относительную отметку 0,000 многоквартирного многоэтажного дома № 1 принят уровень пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке - 123,20 м. За относительную отметку 0,000 многоквартирного многоэтажного дома № 2принят уровень пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке - 123,35 м.

Строящееся здание многоквартирного многоэтажного дома № 1 с помещениями общественного назначения, отдельно стоящее, двадцати четырех этажное, имеет Г - образную форму с размерами между осями 53,31 м на 108,40 м, состоит из 4-х секций. Строящееся здание многоквартирного многоэтажного дома № 2 отдельно стоящее, двадцати четырех этажное, имеет Г - образную форму с размерами между осями 50,11 м на 118,81 м, состоит из 5-ти секций.

Согласно архитектурной концепции дворовое пространство, используются, как зона отдыха, досуга, спорта. Предусматривается устройство игровых зон и зон отдыха, размещение малых форм архитектуры, ландшафтное озеленение.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома - площадки для игр, отдыха и спорта, площадки ТБО, озеленение.

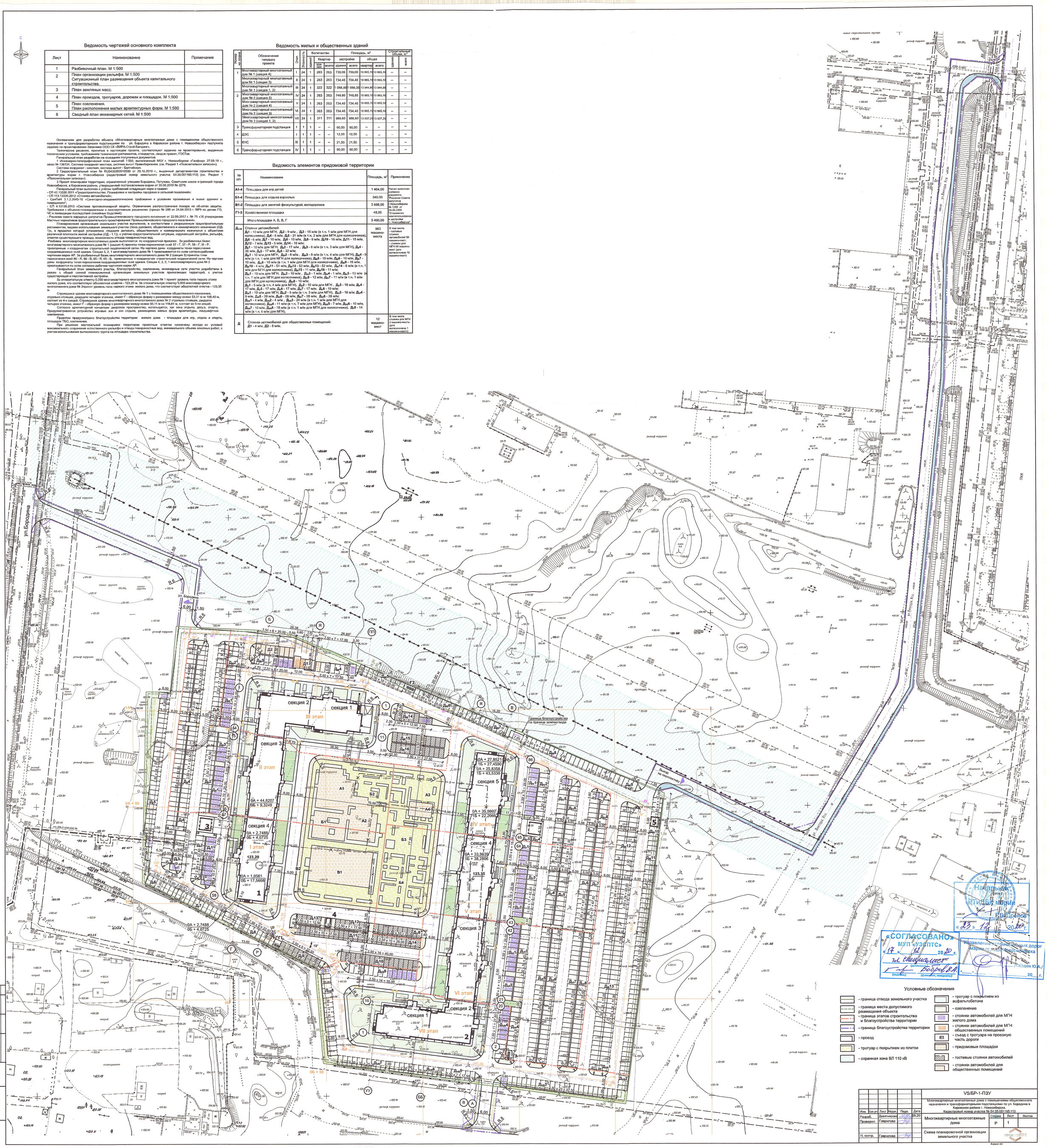
При решении вертикальной планировки территории проектные отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненного грунта на площадке строительства.

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этап	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: зданий	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: квартир	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (секция 4)	I	24	1	263	263	739,00	739,00	10 865,10	10 865,10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (секция 3)	II	24	1	263	263	734,40	734,40	10 865,10	10 865,10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (секция 1, 2)	III	24	1	322	322	1 088,00	1 088,00	13 944,90	13 944,90	--	--
2	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 5)	IV	24	1	263	263	748,80	748,80	10 865,10	10 865,10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 4)	V	24	1	263	263	734,40	734,40	10 865,10	10 865,10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 3)	VI	24	1	263	263	734,40	734,40	10 865,10	10 865,10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 1, 2)	VII	24	1	311	311	986,60	986,60	13 637,20	13 637,20	--	--
3	Трансформаторная подстанция	I	1	1	--	--	60,00	60,00	--	--	--	--
4	ДЭС	I	1	1	--	--	12,50	12,50	--	--	--	--
5	КНС	III	1	1	--	--	21,50	21,50	--	--	--	--
6	Трансформаторная подстанция	IV	1	1	--	--	60,00	60,00	--	--	--	--

Ведомость элементов придомовой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А1-4	Площадки для игр детей	1 404,00	Расчет выполнен согласно документа "Решение Совета депутатов г.Новосибирска № 1298 от 24.06.2009 "О нормативе расчетаобеспечения в застройки г. Новосибирска"
Б1-4	Площадка для отдыха взрослых	340,00	
В1-2	Площадка для занятий физкультурой, велодорожка	3 698,00	
Г1-3	Хозяйственная площадка	48,00	
	Итого площадки А, Б, В, Г	5 490,00	
$Д_{мн}$	Стоянки автомобилей: **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 9 м/м , **Д3** - 15 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д4** - 6 м/м, **Д5** - 31 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН для колясочников), **Д6** - 6 м/м, **Д7** - 10 м/м, **Д8** - 10 м/м, **Д9** - 9 м/м, **Д10** - 16 м/м, **Д11** - 15 м/м, **Д12** - 7 м/м, **Д13** - 5 м/м, **Д14** - 10 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 17 м/м , **Д3** - 6 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), **Д4** - 36 м/м, **Д5** - 17 м/м, **Д6** - 32 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 6 м/м , **Д3** - 8 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН), **Д4** - 8 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д5** - 10 м/м, **Д6** - 10 м/м, **Д7** - 10 м/м, **Д8** - 10 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д9** - 16 м/м, **Д10** - 4 м/м, **Д11** - 51 м/м, **Д12** - 52 м/м, **Д13** - 52 м/м, **Д14** - 6 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д15** - 11 м/м, **Д16** - 11 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 10 м/м , **Д3** - 1 м/м, **Д4** - 1 м/м, **Д5** - 13 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д6** - 12 м/м, **Д7** - 11 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д8** - 10 м/м; **Д1** - 5 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН), **Д2** - 10 м/м для МГН , **Д3** - 16 м/м, **Д4** - 17 м/м, **Д5** - 17 м/м, **Д6** - 17 м/м, **Д7** - 17 м/м, **Д8** - 10 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 5 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), **Д3** - 16 м/м, **Д4** - 9 м/м, **Д5** - 28 м/м, **Д6** - 28 м/м, **Д7** - 28 м/м, **Д8** - 28 м/м; **Д1** - 4 м/м, **Д2** - 4 м/м , **Д3** - 24 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д4** - 11 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН), **Д5** - 7 м/м, **Д6** - 10 м/м, **Д7** - 10 м/м, **Д8** - 18 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочника), **Д9** - 14 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН).	983 машино-места	В том числе: гостевые стоянки автомобилей 99 машино-мест; - стоянки для МГН 98 машино-мест (для колясочников 10 машино-мест)
Д	Стоянки автомобилей для общественных помещений: **Д1** - 4 м/м; **Д2** - 8 м/м.	12 машино-мест	В том числе стоянки для МГН 2 машино-места (для колясочников 1 машино-место)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	VS/БР-1-ПЗУ	
Разраб.		Девятирова			09.20	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями по ул. Бородина в Кировском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер участка № 54:35:051165:113	
Проверил		Гаврилова				Многоквартирные многоэтажные дома	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Н. контр.		Гаврилова				Схема планировочной организации земельного участка	ПРОЕКТИН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0