

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45108976		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	7719147816		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 52, стр. 1, этаж 2, помещение I, К.10</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ГРУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 579	1 698 579	247 436
	в том числе:				
	Акции		247 436	247 436	247 436
	Займы		1 451 143	1 451 143	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160 275	159 189	167 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 858 854</b>	<b>1 857 768</b>	<b>414 482</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 888 708	2 057 864	866 303
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства		3 536 741	2 010 746	856 887
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта		351 967	47 118	9 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 506	77 127	20 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 579	1 156	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	269	269	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	757	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 077	20 077	20 077
	Проценты к получению		146 824	55 621	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	41	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 059 298	2 135 033	886 672
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 918 152	3 992 801	1 301 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	838 907	838 907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	58 073	58 073
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(833 333)	(833 333)	(825 243)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>63 647</b>	<b>63 647</b>	<b>71 737</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 662 335	3 807 790	1 214
	в том числе:				
	Займы		1 726 813	-	1 214
	Кредиты		3 935 522	2 281 655	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 768	681	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 664 103</b>	<b>3 808 471</b>	<b>1 215</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 192 326
	Кредиторская задолженность	1520	12 579	4 246	332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 330	3 487	328
	Расчеты по налогам и сборам	15202	588	709	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	3 563	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	50	50	-
	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению		2 048	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 840	3 408	4
	Прочие обязательства	1550	168 983	113 029	35 540
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда		168 983	113 029	35 540
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>190 402</b>	<b>120 683</b>	<b>1 228 202</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 918 152</b>	<b>3 992 801</b>	<b>1 301 154</b>



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир  
Сергеевич по доверенности  
№ б/н от 01.01.2022 г.  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"	ИНН	45108976		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719147816		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	943
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	943
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	943
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	91 203	28 188
	Проценты к уплате	2330	(91 225)	(28 946)
	Прочие доходы	2340	4 284	-
	Прочие расходы	2350	(4 262)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	185
	Налог на прибыль	2410	-	(37)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(37)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	148
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Великанов Владимир  
Сергеевич по  
доверенности № б/н от  
01.01.2022 г.

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.