

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   06   2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"</b>	по ОКПО	45108976	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719147816	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 52, стр. 1, этаж 2, помещение I, К.10</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ГРУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 579	1 698 579	247 436
	в том числе:				
	Акции		247 436	247 436	247 436
	Займы		1 451 143	1 451 143	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159 891	159 189	167 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 858 470</b>	<b>1 857 768</b>	<b>414 482</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 372 184	2 057 864	866 303
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства		2 943 935	2 010 746	856 887
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта		428 249	47 118	9 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 814	77 127	20 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 120	1 156	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	269	269	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	757	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 077	20 077	20 077
	Проценты к получению		109 591	55 621	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	41	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 505 092	2 135 033	886 672
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 363 562	3 992 801	1 301 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	838 907	838 907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	58 073	58 073
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(833 333)	(833 333)	(825 243)
	Итого по разделу III	1300	63 647	63 647	71 737
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 099 454	3 807 790	1 214
	в том числе:				
	Займы		1 659 462	-	1 214
	Кредиты		3 439 992	2 281 655	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 384	681	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 100 838	3 808 471	1 215
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 192 326
	Кредиторская задолженность	1520	9 116	4 246	332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 389	3 487	328
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 677	709	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	50	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 921	3 408	4
	Прочие обязательства	1550	183 040	113 029	35 540
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда		183 040	113 029	35 540
	Итого по разделу V	1500	199 077	120 683	1 228 202
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 363 562	3 992 801	1 301 154

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Великанов Владимир  
 Сергеевич по доверенности  
 № 6/н от 01.01.2022 г.  
 (расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАБРЬСКАЯ"</b>	ИНН	45108976		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719147816		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 971	-
	Проценты к уплате	2330	(53 971)	-
	Прочие доходы	2340	4 087	-
	Прочие расходы	2350	(4 087)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Великанов Владимир  
Сергеевич по  
доверенности № б/н от  
01.01.2022 г

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.

