

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>31    03    2023</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАБРЬСКАЯ"</b>	по ОКПО <b>45108976</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7719147816</b>
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 <b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300    16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 52, стр. 1, этаж 2, помещение I, К.10</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ГРУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7726291521</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700560623</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 579	1 698 579	247 436
	в том числе:				
	Акции		247 436	247 436	247 436
	Займы		1 451 143	1 451 143	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159 683	159 189	167 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 858 262	1 857 768	414 482
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 630 198	2 057 864	866 303
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства		2 505 210	2 010 746	856 887
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта		124 988	47 118	9 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 836	77 127	20 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 276	1 156	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	269	269	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	757	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 077	20 077	20 077
	Проценты к получению		82 457	55 621	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95	41	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 736 129	2 135 033	886 672
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 594 391	3 992 801	1 301 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	838 907	838 907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	58 073	58 073
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(833 333)	(833 333)	(825 243)
	Итого по разделу III	1300	63 647	63 647	71 737
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 319 608	3 807 790	1 214
	в том числе:				
	Займы		1 592 634	-	1 214
	Кредиты		2 726 974	2 281 655	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 176	681	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 320 784	3 808 471	1 215
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 192 326
	Кредиторская задолженность	1520	13 400	4 246	332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 083	3 487	328
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 119	709	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	4 148	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	50	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 878	3 408	4
	Прочие обязательства	1550	190 682	113 029	35 540
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда		190 682	113 029	35 540
	Итого по разделу V	1500	209 960	120 683	1 228 202
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 594 391	3 992 801	1 301 154

Руководитель  **Сергеевич** по доверенности  
 (подпись) **Великанов Владимир**  
 (расшифровка подписи) № блн от 01.01.2022 г.

13 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
45108976		
7719147816		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 836	-
	Проценты к уплате	2330	(26 836)	-
	Прочие доходы	2340	2 035	-
	Прочие расходы	2350	(2 035)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Великанов Владимир Сергеевич по Доверенности № 6/н от 01.01.2022 г.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.