

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 09 2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"</b>	по ОКПО	<b>45108976</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719147816</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>643,115054,Москва г.,,,Космодамианская наб,52,1,2, помещение I, К.10,дом,строение,этаж</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ГРУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7726291521</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700560623</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 340
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 061	178 592	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	119 061	178 592	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 579	247 436	478 547
	в том числе:				
	Акции		247 436	247 436	244 886
	Займы		1 451 143	-	233 661
	Отложенные налоговые активы	1180	197 428	209 331	160 014
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 015 068	635 359	639 901
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 370 951	866 303	726 239
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства		1 323 046	856 887	726 239
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта		47 905	9 416	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	410
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	410

	Дебиторская задолженность	1230	49 252	20 347	32 185
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	464	6	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	519	260	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	4	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 077	20 077	31 920
	Проценты к получению		28 188	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	22	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 420 225	886 672	758 859
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 435 293	1 522 031	1 398 760



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	838 907	24 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	58 073	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(825 095)	(825 243)	(787 718)
	Итого по разделу III	1300	71 885	71 737	(763 710)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 183 372	1 214	2 141 035
	в том числе:				
	Займы		1 458 741	1 214	2 141 035
	Кредиты		1 724 631	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 383	42 286	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 213 755	43 500	2 141 035
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 192 326	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 530	332	20 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 093	328	690
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 013	4	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	2 374	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	50	-	19 663
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	4	-
	Прочие обязательства	1550	143 106	214 132	1 082
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда		143 106	214 133	1 082
	Итого по разделу V	1500	149 653	1 406 794	21 435
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 435 293	1 522 031	1 398 760

Руководитель  **Великанов Владимир Сергеевич** по доверенности  
 № 6/н от 01.01.2022 г.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАБРЬСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
45108976		
7719147816		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	943	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	943	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	943	(169)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 188	952
	Проценты к уплате	2330	(28 946)	(41 506)
	Прочие доходы	2340	-	12 533
	Прочие расходы	2350	-	(16 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	185	(44 553)
	Налог на прибыль	2410	(37)	7 031
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	7 031
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148	(37 525)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148	(37 525)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Великанов Владимир  
Сергеевич по  
доверенности № б/н от  
01.01.2022 г.  
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 октября 2022 г.