

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА "МОРАВА"</u>	по ОКПО	45108976		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719147816		
Классификация экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 5054, Москва г, Космодамианская наб, д. № 52, стр. 1, пом. 1 ком. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ ГРУП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Нематериальные активы	1110	-	1 340	1 340
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	-	-	74
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	247 436	478 547	1 144 886
	в том числе:				
	Акции		247 436	244 886	244 886
	Займы		-	233 661	900 000
	Отложенные налоговые активы	1180	167 046	160 014	190 991
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	414 482	639 901	1 337 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	866 303	726 239	-
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства		856 887	726 239	-
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта		9 416	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	410	187
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		-	410	187
	НДС по инвестиционному проекту		-	-	-
3.10	Дебиторская задолженность	1230	20 347	32 185	325 135
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6	-	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		260	260	328
	Расчеты по налогам и сборам		4	5	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 077	31 920	324 803
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	25	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	886 672	758 859	325 349
	БАЛАНС	1600	1 301 154	1 398 760	1 662 639

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	24 008	24 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(825 243)	(787 718)	(802 262)
	Итого по разделу III	1300	71 737	(763 710)	(778 254)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	1 214	2 141 035	1 147 138
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 215	2 141 035	1 147 138
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	1 192 326	-	1 272 514
3.11	Кредиторская задолженность	1520	332	20 353	21 241
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		328	690	2 812
	Расчеты по налогам и сборам		4	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	19 663	18 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	35 540	1 082	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда		35 540	1 082	-
	Итого по разделу V	1500	1 228 202	21 435	1 293 755
	БАЛАНС	1700	1 301 154	1 398 760	1 662 639



Руководитель Великанов Владимир Сергеевич по доверенности № 6/н от 01.01.2022 г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА "МОРАВА"		45108976		
идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719147816		
ид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(169)	(710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(169)	(710)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	951	92 204
	Проценты к уплате	2330	(41 506)	(92 369)
3.18	Прочие доходы	2340	12 534	159 245
	в том числе:		-	-
			-	-
3.18	Прочие расходы	2350	(16 363)	(112 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 553)	45 577
	Налог на прибыль	2410	7 031	(31 032)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(55)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 031	(30 977)
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 525)	14 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 525)	14 545
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич по
доверенности № 6/н от
01.01.2022 г.

(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
45108976		
7719147816		
68.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА "МОРАВА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	24 008	-	-	-	(802 262)	(778 254)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	14 544	14 544
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 544	14 544
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	24 008	-	-	-	(787 718)	(763 710)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	814 899	-	58 073	-	-	872 972
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	58 073	X	-	58 073
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	3317	814 899	-	-	-	-	814 899
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(37 525)	(37 525)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(37 525)	(37 525)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	838 907	-	58 073	-	(825 243)	71 737

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	71 737	(763 710)	(778 254)

14



Великанов Владимир Сергеевич по доверенности
 № 6/н-от.01.01.2022 г.
 (расшифровка подписи)

Руководитель

11 апреля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА "МОРАВА"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО		
Единица измерения:	в тыс. рублей		45108976		
			ИНН		
			7719147816		
			по ОКВЭД 2		
			68.20		
			по ОКОПФ / ОКФС		
			12300	16	
			по ОКЕИ		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 860	225
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	57
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 860	168
Платежи - всего	4120	(59 009)	(532 713)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 234)	(115)
в связи с оплатой труда работников	4122	(487)	(265)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(55)
платежи зависимым поставщикам	4125	-	(285)
платежи по инвест. проекту	4126	(49 310)	-
прочие платежи	4129	(978)	(531 993)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(51 149)	(532 488)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	238 595	640 671
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	233 661	640 671
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 934	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 912)	(4 471)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 471)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9 912)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	228 683	636 200

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	59 273	63 450
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 200	63 450
денежных вкладов собственников (участников)	4312	58 073	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(236 810)	(167 164)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(229 100)	(57 579)
прочие платежи	4329	(7 710)	(109 585)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(177 537)	(103 714)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3)	(2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25	27
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22	25
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич по доверенности
№ 6/н от 01.01.2022 г.
(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.