

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ" | по ОКПО | 45108976 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7719147816 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 643,115054,Москва г.,,Космодамианская наб,52,1,2, помещение I, К.10,дом,строение,этаж | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 1 340 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 161 165 | 178 536 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Права пользования активами | 11501 | 161 165 | 178 536 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 247 436 | 247 436 | 478 547 |
| | в том числе: | | | | |
| | Акции | | 247 436 | 247 436 | 244 886 |
| | Займы | | - | - | 233 661 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 204 035 | 202 753 | 160 014 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 612 636 | 628 725 | 639 901 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 937 607 | 866 303 | 726 239 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты по проекту долевого строительства | | 922 010 | 856 887 | 726 239 |
| | Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта | | 15 597 | 9 416 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 410 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 12201 | - | - | 410 |

| | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 20 400 | 20 347 | 32 185 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 59 | 6 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 260 | 260 | 260 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 4 | 4 | 5 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 20 077 | 20 077 | 31 920 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 12 | 22 | 25 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 958 019 | 886 672 | 758 859 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 570 655 | 1 515 397 | 1 398 760 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 838 907 | 838 907 | 24 008 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 58 073 | 58 073 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (825 243) | (825 243) | (787 718) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 71 737 | 71 737 | (763 710) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 48 243 | 1 214 | 2 141 035 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 36 989 | 35 708 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 85 232 | 36 922 | 2 141 035 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 231 815 | 1 192 326 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 526 | 332 | 20 353 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 499 | 328 | 690 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 13 | 4 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | - | - | 19 663 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 14 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 10 | 4 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 181 335 | 214 076 | 1 082 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам подряда | | 181 335 | 214 076 | 1 082 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 413 686 | 1 406 738 | 21 435 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 570 655 | 1 515 397 | 1 398 760 |

Руководитель



Великанов Владимир
Сергеевич по доверенности
№ 6/н от 01.01.2022 г.
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ" | ИНН | 45108976 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7719147816 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКЕИ | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (69) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (69) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 949 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (20 638) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 12 188 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | (3 116) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | (10 686) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | 1 753 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 1 753 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | (8 933) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | (8 933) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ **Великанов Владимир Сергеевич** по доверенности № б/н от 01.01.2022 г.
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

