

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКтябрьская"	по ОКПО 45108976		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7719147816		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 108815, Город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, ул Золотошвейная, д. 3, помещ. 6Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ ГРУП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 701	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 701	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 579	1 698 579	1 698 579
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11701	247 436	247 436	247 436
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11702	1 451 143	1 451 143	1 451 143
	Отложенные налоговые активы	1180	282 489	272 525	159 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 983 769	1 971 104	1 857 768
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 824 302	3 340 130	1 700 260
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12103	205 517	192 600	121 373
	Незавершенное строительство	12104	2 969 271	2 595 919	1 408 639
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	343 540	298 773	88 274
	НДС по незавершенному строительству	12106	305 974	252 838	81 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 850	21 974	-

	в том числе: НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	25 850	21 974	8 439
	Дебиторская задолженность	1230	710 685	787 650	124 246
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	428 230	564 232	45 915
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	282	277	269
	Расчеты по налогам и сборам	12303	831	751	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	23 674	22 450	22 437
	Проценты к получению	12305	257 668	199 940	55 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252	265	41
	в том числе: Расчетные счета	12501	252	265	41
	Прочие оборотные активы	1260	80	111	-
	в том числе: Расчеты будущих периодов	12601	80	111	-
	Итого по разделу II	1200	4 561 169	4 150 130	1 832 986
	БАЛАНС	1600	6 544 938	6 121 234	3 690 754



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	838 907	838 907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	58 073	58 073
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 327 667)	(1 288 435)	(1 135 380)
	Итого по разделу III	1300	(430 687)	(391 455)	(238 400)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 773 260	6 345 052	3 807 790
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 349 137	1 345 977	1 332 567
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14102	526 787	459 942	193 568
	Долгосрочные кредиты	14103	4 366 970	4 138 107	2 186 415
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14104	530 366	401 026	95 240
	Отложенные налоговые обязательства	1420	405	242	681
	Оценочные обязательства	1430	1 949	1 211	3 408
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	14301	1 559	928	2 747
	Оценочные обязательства по страховым взносам	14302	390	283	661
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 775 614	6 346 505	3 811 879
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 011	166 184	117 275
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 842	33 646	3 521
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	506	560	709
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	500	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	160 780	130 324	113 046
	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	15206	383	1 654	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	200 011	166 184	117 275
	БАЛАНС	1700	6 544 938	6 121 234	3 690 754

Руководитель _____
(подпись)

**Любавин Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"	ИНН	45108976		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719147816		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	11	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 729	26 836
	Проценты к уплате	2330	(106 824)	(26 836)
	Прочие доходы	2340	76	2 035
	Прочие расходы	2350	(24)	(2 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 032)	-
	Налог на прибыль	2410	9 802	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 802	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 231)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 231)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Любавин Максим
Александрович**



(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ" ЛЮБАВИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01504BBD00AFB0BFAA4E5AFB5B 1A7D2E6F с 03.11.2023 14:19 по 03.02.2025 14:19 GMT+03:00	22.04.2024 16:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа