

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКтябрьская"	45108976
Идентификационный номер налогоплательщика		7719147816
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		384

Местонахождение (адрес)

108815, Город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, ул Золотошвейная, д. 3, помещ. 6Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7726291521**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027700560623**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.6	Финансовые вложения	1170	1 698 579	1 698 579	247 436
	в том числе:				
	Акции	11701	247 436	247 436	247 436
	Займы	11702	1 451 143	1 451 143	-
	Отложенные налоговые активы	1180	272 525	159 189	167 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 971 104	1 857 768	414 482
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	3 926 878	1 755 817	812 505
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	3 169 504	1 587 326	803 089
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12102	564 774	47 118	9 416
	Расходы на продажу	12103	192 600	121 373	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.10	Дебиторская задолженность	1230	222 876	77 127	20 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 831	1 156	-



	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	277	269	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	751	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 077	20 077	20 077
	Проценты к получению	12305	199 940	55 621	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265	41	22
	Прочие оборотные активы	1260	111	-	-
	в том числе: Расчеты будущих периодов	12601	111	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 150 130	1 832 986	832 874
	БАЛАНС	1600	6 121 234	3 690 754	1 247 356



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	838 907	838 907	838 907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 073	58 073	58 073
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 288 435)	(1 135 380)	(879 041)
	Итого по разделу III	1300	(391 455)	(238 400)	17 939
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	6 345 052	3 807 790	1 214
	в том числе:				
	Займы	14101	1 805 919	1 526 135	1 214
	Кредиты	14102	4 539 133	2 281 655	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	242	681	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 345 294	3 808 471	1 215
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 192 326
3.11	Кредиторская задолженность	1520	9 172	4 246	332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 908	3 487	328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	560	709	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	50	50	-
	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	15206	1 654	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	1 211	3 408	4
3.13	Прочие обязательства	1550	157 012	113 029	35 540
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда	15501	157 012	113 029	35 540
	Итого по разделу V	1500	167 395	120 683	1 228 202
	БАЛАНС	1700	6 121 234	3 690 754	1 247 356

Руководитель _____

(подпись)

**Любавин Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"	ИНН	45108976		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719147816		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7	1 318
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	1 318
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	1 318
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.18	Проценты к получению	2320	144 319	55 621
3.18	Проценты к уплате	2330	(398 730)	(304 625)
3.18	Прочие доходы	2340	4 283	-
3.18	Прочие расходы	2350	(16 710)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(266 831)	(247 688)
3.20	Налог на прибыль	2410	113 776	(8 651)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(112)
	отложенный налог на прибыль	2412	113 776	(8 538)
	Прочее	2460	-	-
3.20	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153 055)	(256 339)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153 055)	(256 339)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Любавин Максим
Александрович**



(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ" ЛЮБАВИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01504BBD00AFB0BFAA4E5AFB5B 1A7D2E6F с 03.11.2023 14:19 по 03.02.2025 14:19 GMT+03:00	25.03.2024 17:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа