

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (4 971) | (4 092) | (2 923) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (4 961) | (4 082) | (2 913) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| т.5 | Заемные средства | 1410 | 467 642 | 188 294 | 87 302 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 467 642 | 188 294 | 87 302 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| т.5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 430 | 7 260 | 41 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 430 | 7 260 | 41 |
| | БАЛАНС | 1700 | 467 111 | 191 472 | 84 430 |

Руководитель _____ Кобяков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | | КОДЫ | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД" | Дата (число, месяц, год) | 28 | 03 | 2024 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 57478848 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 1831202720 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| р.5 | Прочие доходы | 2340 | 33 | - |
| р.5 | Прочие расходы | 2350 | (912) | (1 169) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (879) | (1 169) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (879) | (1 169) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За <u>2023</u> г. ³ | За <u>2022</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (879) | (1 169) |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Кобяков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. | Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710004 | | |
| | По ОКПО | 28 | 03 | 2024 |
| | ИНН | 57478848 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 1831202720 | | |
| | по ОКОПФ/ОКФС | 71.12.2 | | |
| | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹ | 3100 | 10 | - | - | - | (2 923) | (2 913) |
| <u>за 2022 г.</u> ² | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (1 169) | (1 169) |
| в том числе: убыток | 3221 | x | x | x | x | (1 169) | (1 169) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ² | 3200 | 10 | - | - | - | (4 092) | (4 082) |
| за 2023 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (879) | (879) |
| в том числе: убыток | 3321 | x | x | x | x | (879) | (879) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³ | 3300 | 10 | - | - | - | (4 971) | (4 961) |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2021 г. ¹ | Изменения капитала за 2022 г. ² | | На 31 декабря 2022 г. ² |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | 3400 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3410 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3500 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3411 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3421 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3501 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | 3402 | - | - | - | - |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3412 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3502 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ² | На 31 декабря 2021 г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | (4 961) | (4 082) | (2 913) |

Руководитель _____ Кобяков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------|----|------|
| | | | КОДЫ | | |
| | Форма по ОКУД | | 0710005 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | | 28 | 03 | 2024 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД" | По ОКПО | | 57478848 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 1831202720 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ/ ОКФС | | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|--|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 214 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| по сублицензионному договору | 4114 | 31 | - |
| возврат от поставщиков | 4115 | 150 | - |
| возмещение расходов по агентскому договору | 4116 | 33 | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (257 510) | (92 789) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (257 136) | (91 716) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (80) | (13) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (-) | (-) |
| прочие налоги и сборы | 4125 | (262) | (-) |
| на услуги банка | 4126 | (27) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (5) | (1 060) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (257 296) | (92 789) |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 257 333 | 92 803 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 257 333 | 92 803 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|--|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (-) | (-) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 257 333 | 92 803 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 37 | 14 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 31 | 17 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 68 | 31 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Кобяков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Кобяков Сергей Васильевич
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5241 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2022г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | поступления и затраты | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2023г. | 173 944 | - | 173 944 | 247 612 | (392) | - | - | X | 421 164 | - | 421 164 |
| | 5420 | за 2022г. | 82 675 | - | 82 675 | 91 269 | - | - | - | X | 173 944 | - | 173 944 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | - | - | - | 392 | (392) | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многоквартирный дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, 46 | 5407 | за 2023г. | 173 944 | - | 173 944 | 247 220 | - | - | - | - | 421 164 | - | 421 164 |
| | 5427 | за 2022г. | 82 675 | - | 82 675 | 91 269 | - | - | - | - | 173 944 | - | 173 944 |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | 421 164 | 173 944 | - |
| в том числе: | | | | |
| Многоквартирный дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, 46 | 5446 | 421 164 | 173 944 | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5525 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2023г. | 17 497 | - | 33 609 | - | (5 227) | - | - | - | - | - | - | 45 879 | - |
| | 5530 | за 2022г. | 1 738 | - | 16 560 | - | (801) | - | - | - | - | - | - | 17 497 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2023г. | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| | 5531 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2023г. | 16 200 | - | 32 782 | - | (3 930) | - | - | - | - | - | - | 45 052 | - |
| | 5532 | за 2022г. | 1 738 | - | 15 263 | - | (801) | - | - | - | - | - | - | 16 200 | - |
| Прочая | 5513 | за 2023г. | 1 297 | - | 825 | - | (1 297) | - | - | - | - | - | - | 825 | - |
| | 5533 | за 2022г. | - | - | 1 297 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 297 | - |
| | 5514 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5534 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2023г. | 17 497 | - | 33 609 | - | (5 227) | - | - | X | - | - | - | 45 879 | - |
| | 5520 | за 2022г. | 1 738 | - | 16 560 | - | (801) | - | - | X | - | - | - | 17 497 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | 188 294 | 257 333 | 22 015 | - | - | - | - | - | 467 642 |
| | 5571 | за 2022г. | 87 302 | 92 803 | 8 189 | - | - | - | - | - | 188 294 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2023г. | 67 187 | 257 321 | 13 180 | - | - | - | - | - | 337 688 |
| | 5572 | за 2022г. | - | 66 742 | 445 | - | - | - | - | - | 67 187 |
| займы | 5553 | за 2023г. | 121 107 | 12 | 8 835 | - | - | - | - | - | 129 954 |
| | 5573 | за 2022г. | 87 302 | 26 061 | 7 744 | - | - | - | - | - | 121 107 |
| прочая | 5554 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 7 260 | 4 031 | - | (6 861) | - | - | - | - | 4 430 |
| | 5580 | за 2022г. | 41 | 7 219 | - | - | - | - | - | - | 7 260 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2023г. | 7 116 | 4 031 | - | (6 743) | - | - | - | - | 4 404 |
| | 5581 | за 2022г. | 41 | 7 075 | - | - | - | - | - | - | 7 116 |
| авансы полученные | 5562 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2023г. | 144 | - | - | (118) | - | - | - | - | 26 |
| | 5583 | за 2022г. | - | 144 | - | - | - | - | - | - | 144 |
| кредиты | 5564 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2023г. | 195 554 | 261 364 | 22 015 | (6 861) | - | X | - | - | 472 072 |
| | 5570 | за 2022г. | 87 343 | 100 022 | 8 189 | - | - | X | - | - | 195 554 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 397 730 | 59 219 | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2023г. | | за 2022г. | |
|------------------------------------|-----------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | | - | | - |
| в том числе: | | | | | | |
| на текущие расходы | | 5901 | | - | | - |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | | - | | - |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2023г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2022г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2023г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2022г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «КОНКОРД» за 2023 год

1. Вводная часть

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный Застройщик «КОНКОРД» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2023 года.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе [в виде электронного документа, подписанного электронной подписью] и подписана руководителем Общества «29» февраля 2024 г.

2. Общие сведения

ООО Специализированный Застройщик «КОНКОРД» создано в 2021 году и осуществляет свою деятельность по адресу: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 265, помещение 154.

ОГРН 1211800012940 от 12.07.2021г.

Основным направлением деятельности ООО СЗ «КОНКОРД» является осуществление функций заказчика-застройщика ОКВЭД 71.12.2.

23 мая 2022 года было получено разрешение № 18-RU18303000-33-2022 на строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по ул. К.Либкнехта в Первомайском районе г. Ижевска.

В соответствии с Уставом Общества высшим органом управления Общества является его единственный участник. Единоличным исполнительным органом в 2023 году являлся генеральный директор Кобяков Сергей Васильевич. С 12 января 2024 года на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации единоличным исполнительным органом становится Управляющая организация ООО «Ноунэймгрупп», в лице генерального директора Кобякова Сергея Васильевича.

Уставный капитал Общества составляет 10 (Десять) тыс. рублей.

3. Информация об аффилированных лицах

Единственным участником ООО СЗ «КОНКОРД» является – Кобяков Сергей Васильевич (100%).

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

Затраты на строительство объекта долевого строительства жилого дома и услуги застройщика отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и учитываются в составе запасов до момента определения финансового результата строительства и передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов.

Привлечение денежных средств участников долевого строительства происходит с использованием счетов эскроу. Информация о денежных средствах на счетах эскроу в балансе застройщика не отражается, так как не соответствует критерию признания актива. Информацию о них застройщик отражает на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». По окончании строительства и завершении всех работ на момент подписания документов о передаче объектов долевого строительства Общество определяет финансовый результат.

Проценты по целевым кредитам и займам выплачиваются после ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

5. Основные показатели деятельности Общества

В 2023 году финансовый результат ООО СЗ «КОНКОРД» включает:

| Наименование статьи | № стр. | Данные за 2022 год |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Выручка | 2110 | 0 |
| Управленческие расходы | 2220 | 0 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 0 |
| Прочие доходы | 2340 | 33 |
| - доходы по лицензионному договору | | 33 |
| Прочие расходы, в том числе: | 2350 | (912) |

| | | |
|--|-------------|--------------|
| - создание и продвижение бренда | | (674) |
| - расходы на услуги банков | | (27) |
| - расходы по лицензионному договору | | (120) |
| - участие в конкурсе | | (78) |
| - прочие расходы | | (13) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (879) |
| Налог на прибыль | 2410 | 0 |
| в т.ч. Текущий налог на прибыль | 2411 | 0 |
| Отложенный налог на прибыль | 2412 | 0 |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (879) |

6. Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов

(тыс.руб.)

| Наименование показателя | Сумма денежных средств | | |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | на 31 декабря 2023 г. | на 31 декабря 2022 г. | на 31 декабря 2021 г. |
| Денежные средства и денежные эквиваленты - всего | 68 | 31 | 17 |
| - наличные денежные средства | 4 | 8 | 10 |
| - на расчетных счетах | 64 | 22 | 7 |

7. График погашения долгосрочных кредитов и займов

(тыс.руб.)

| Период | На отчетную дату |
|---------------|------------------|
| 2026 и позже | 467 642 |
| Итого: | 467 642 |

8. Связанные стороны

ОСНОВНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ И КОМПАНИИ, КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ОСНОВНЫМИ ВЛАДЕЛЬЦАМИ

Бенефициаром является Кобяков Сергей Васильевич (ИНН 183105922065).

Вознаграждения исполнительным органам в 2022г. и 2023 г. не выплачивалось.

Информация об операциях с основными владельцами и компаниями, контролируруемыми основными владельцами

(тыс.руб.)

| Связанные стороны | Операции | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--|-----------------|-------------------|
| | Выручка от реализации и прочие доходы | Σ | Σ |
| | Реализация | 0 | 0 |
| | Прочие доходы | 0 | 0 |
| | Затраты и расходы | 2619 | 566 |
| ООО Специализированный Застройщик Вектор» | Расходы по аренде помещения | 815 | 446 |
| ИП Кобяков С.В. | Расходы по лицензионному договору | 120 | 120 |
| ИП Кобяков С.В. | Расходы на техзаказчика | 1684 | 0 |
| | Прочие операции | X | X |
| | Получение краткосрочных кредитов и займов | 0 | 0 |
| ИП Кобяков С.В. | Получение долгосрочных кредитов и займов | 12 | 37255 |
| ИП Кобяков С.В. | Проценты к уплате | 8836 | 4471 |
| | Денежные потоки | $\Sigma\Sigma$ | $\Sigma\Sigma$ |
| | Денежные потоки от текущих операций | Σ | Σ |
| | Поступления | 12 | 26 061 |
| ИП Кобяков С.В. | Получен займ | 12 | 26 061 |
| | Платежи | 2349 | 409 |
| | Возвращен займ | 0 | 0 |
| | Оплачены проценты | 0 | 0 |

Активы и обязательства, участвующие в операциях с основными владельцами и компаниями, контролируруемыми основными владельцами

(тыс.руб.)

| Активы и обязательства | Сальдо на 31 декабря | | |
|--|----------------------|----------------|---------------|
| | 2023 г. | 2022 г. | 2021 г. |
| Обязательства | 348 | 121 305 | 87 343 |
| Кредиторская задолженность | 348 | 121 305 | 87 343 |
| Кредиты и займы (включая проценты), в т.ч. | 129 954 | 121 107 | 87 302 |
| - долгосрочные | 129 954 | 121 107 | 87 302 |

9. Оценочные обязательства и резервы

Общество не создает резервы по оценочным обязательствам.

На 31 декабря 2023 года в организации не сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников, не сформирован резерв по сомнительным долгам

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2023 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

10. Заработная плата

Списочная численность ООО СЗ «КОНКОРД» в 2023 году составила 2 человек. Фонд заработной платы составил 92 тыс.руб. Страховые взносы составили 28 тыс. руб. Просроченной задолженности по заработной плате нет.

11. Прочая информация

В августе 2022 года ООО Специализированный Застройщик «КОНКОРД» получило проектное финансирование на строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по ул. К.Либкнехта в Первомайском районе г. Ижевска. Погашение долгосрочных кредитов и займов возможно только после завершения строительства и погашения кредита банка. Срок окончания строительства согласно проектной декларации 4 квартал 2024 года.

12. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

С 01.01.2024 года изменились условия ипотечного кредитования для граждан Российской Федерации, в частности сокращение льготных программ кредитования, увеличение первоначального взноса по ипотеке, а также увеличение размера процентной ставки. В связи с этим ожидается снижение спроса на ипотечные продукты.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «КОНКОРД» в обозримом периоде и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «КОНКОРД» в обозримом периоде будет не существенным, однако, неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «КОНКОРД».

13. Информация о чистых активах

Величина чистых активов общества по состоянию на 31.12.2023г. составляют -4961 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2022г. составляют -4082 тыс.руб. Данная ситуация возникла в связи с особенностями учета у застройщика и определением финансового результата по окончанию строительства. Общество планирует получение прибыли по окончанию строительства. Согласно оценкам руководства риска непрерывности деятельности нет.

Генеральный директор Управляющей организации ООО «Ноунэймгрупп»

_____/Кобяков С.В./

29 февраля 2024г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "КОНКОРД", КОБЯКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "НОУНЭЙМГРУПП"

15.04.24 13:14 (MSK)

Сертификат 0282FDAA00FCB02CBD4E98FBC7309B73BE