

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>	ИНН	<b>33724196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5410076789</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 109</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	23	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 044	5 631	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	334	112	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 401</b>	<b>5 744</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 590 886	1 245 186	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	153 324	123 592	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 009 614	270 869	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 732	115 412	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	814 697	907 148	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 039	3 780	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 623 292</b>	<b>2 665 987</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 624 693</b>	<b>2 671 731</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 288	121 157	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>101 298</b>	<b>121 167</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 518 303	1 371 359	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	265	85	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 518 568</b>	<b>1 371 444</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	80 921	10 423	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 451	176 738	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 773 205	985 310	-
	Оценочные обязательства	1540	1 249	5 748	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 004 826</b>	<b>1 178 218</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 624 693</b>	<b>2 670 829</b>	<b>-</b>

Руководитель

(подпись)

Савельев Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2023

33724196

5410076789

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	183 221	10 400
	Себестоимость продаж	2120	(147 849)	(5 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 372	4 730
	Коммерческие расходы	2210	(2 680)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 692	4 730
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	584	-
	Проценты к уплате	2330	(1 437)	-
	Прочие доходы	2340	123 775	5 381
	Прочие расходы	2350	(29 202)	(9 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 412	919
	Налог на прибыль	2410	(26 282)	(300)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 325)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42	-
	Прочее	2460	-	919
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 130	1 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 130	1 538
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савельев Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.