

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"	по ОКПО	33724196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076789		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 109				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 136	5 631	481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	112	112	127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 248	5 743	608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 514 830	1 237 406	1 201 499
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 376 642	1 122 735	1 148 640
	Запасы		138 188	114 671	52 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 324	123 592	116 409
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		149 471	122 370	110 286
	Прочий НДС		853	1 222	6 123
	Дебиторская задолженность	1230	36 912	254 888	2 002 386
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность инвесторов		-	139 035	1 879 846
	Авансы выданные поставщикам		-	83 861	122 219
	Прочая дебиторская задолженность		36 912	31 992	321

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 712	94 412	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 100 991	928 148	387 632
	Прочие оборотные активы	1260	126 904	11 560	44 554
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		-	-	37 320
	Расходы будущих периодов		4 856	11 560	7 234
	Авансы поставщикам, оплаченные в связи с созданием запасов		122 048	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 018 673	2 650 006	3 752 481
	БАЛАНС	1600	3 019 921	2 655 749	3 753 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 972	121 157	33
	Итого по разделу III	1300	121 982	121 167	43
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 892 670	1 381 781	1 697 564
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85	85	127
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 892 755	1 381 866	1 697 691
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	999 107	160 757	175 013
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		144 743	138 081	167 000
	Прочая кредиторская задолженность		853 200	917	8 013
	Налоги и сборы		1 164	21 759	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	985 309	1 879 846
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	985 309	1 879 846
	Оценочные обязательства	1540	6 077	6 650	496
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 005 184	1 152 716	2 055 355
	БАЛАНС	1700	3 019 921	2 655 749	3 753 089



2 мая 2023 г.

Савельев А. П.
(расшифровка подписи)
представитель по
доверенности от
15.09.2020г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33724196		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5410076789		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	31 760	-
	Себестоимость продаж	2120	(20 171)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 589	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 589	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	156	731
	Проценты к уплате	2330	(1 437)	-
	Прочие доходы	2340	2 497	2 310
	Прочие расходы	2350	(11 693)	(2 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 112	407
	Налог на прибыль	2410	(222)	(81)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(222)	(81)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(75)	(226)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	815	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	815	100
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

2 мая 2023 г.

Савельев

Савельев А. П.
 (расшифровка подписи)
 представитель
 по доверенности
 от 15.09.2020г.