

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
33724196		
5410076789		
41.20		
12300	16	
384		

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195	481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	127	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 148 640	299 848
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	1 148 640	299 848
	Итого по разделу I	1100	195	1 149 248	299 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 807 860	52 859	53 021
	в том числе:				
	Запасы		106 970	-	-
	Незавершенное строительство		1 700 890	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 931	116 409	29 331
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям (Строительство)		176 586	110 286	-
	Прочий НДС		2 345	6 123	-
	Дебиторская задолженность	1230	120 863	2 002 386	424 265
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность инвесторов		-	1 879 846	-
	Авансы выданные поставщикам		117 276	122 219	-
	Прочая дебиторская задолженность		3 587	321	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 162	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 249 366	387 632	763 393
	Прочие оборотные активы	1260	73 454	44 554	1 624

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов, связанные со строительством инвестиционных объектов		68 620	37 320	-
	Расходы будущих периодов		4 834	7 234	-
	Итого по разделу II	1200	3 470 636	2 603 841	1 271 634
	БАЛАНС	1600	3 470 831	3 753 089	1 571 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	652	33	-
	Итого по разделу III	1300	662	43	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 040 397	1 697 564	1 120 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	127	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	365 691
	Итого по разделу IV	1400	2 040 397	1 697 691	1 486 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 740	175 013	82 962
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам		121 689	167 000	-
	Прочая кредиторская задолженность		1 662	8 013	-
	Налоги и сборы		389	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 305 625	1 879 846	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		1 305 625	1 879 846	-
	Оценочные обязательства	1540	407	496	1 898
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 429 772	2 055 355	84 860
	БАЛАНС	1700	3 470 831	3 753 089	1 571 482



 Руководитель Краев Денис Владимирович

 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.


Александр Александрович

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"</u>	ИНН	33724196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410076789		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 400	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 670)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 730	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 730	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 603	-
	Проценты к уплате	2330	(1 409)	-
	Прочие доходы	2340	3 284	1 363
	Прочие расходы	2350	(6 708)	(1 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 500	23
	Налог на прибыль	2410	(300)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(300)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(581)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	619	23

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	619	23
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись) Краев Денис Владимирович (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Александр Александрович