

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2021
33724196		
5410076789		
41.20		
12300	16	
384		

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	577	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	828 467	299 848	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		828 467	299 848	-
	Итого по разделу I	1100	829 044	299 848	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	143 790	53 021	72 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 714	29 331	143
	Дебиторская задолженность	1230	1 362 981	424 265	557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 389	763 393	31
	Прочие оборотные активы	1260	4 197	1 624	23
	Итого по разделу II	1200	2 276 070	1 271 634	73 544
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 105 114</b>	<b>1 571 482</b>	<b>73 544</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23	-	-
	Итого по разделу III	1300	33	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 686 948	1 120 920	1 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 263 244	365 691	65 000
	Итого по разделу IV	1400	2 950 192	1 486 612	66 620
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	154 394	82 962	6 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	495	1 898	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 889	84 860	6 914
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 105 114	1 571 482	73 544

Руководитель

(подпись)

**Савельев Александр Геннадьевич** (по доверенности 54/6-н/54-2020-2-1268 от 15.09.2020 г.)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
33724196		
5410076789		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 363	67
	Прочие расходы	2350	(1 340)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Савельев Александр Геннадьевич (по доверенности 54/6-н/54-2020-2-1268 от 15.09.2020 г.)  
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2021 г.