



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
12.3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.2. X Этап строительства	1	6-9	
2	Площадка для игр детей	-	-	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	
4	Площадка для занятий физкультурой	-	-	
5	Контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	-	-	
6	Открытая стоянка на 20м/мест	-	-	
7	Открытая стоянка на 3м/мест	-	-	
12.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.1.1. VI Этап строительства			
12.1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.1.2. VII Этап строительства			
12.2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.2.1. VIII Этап строительства			
12.3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.2. X Этап строительства			
12.3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.3. XI Этап строительства			

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка 55:36:130126:8716 с поворотными точками
	Границы земельных участков по ЕГРН
	Граница благоустройства земельного участка
	Красные линии
	Пути движения пожарной техники
	Бартабы камни проектируемые
	Граница разделения назначения социальных площадок
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, запроектированные отдельной проектной документацией. Предыдущие этапы строительства
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, запроектированные отдельной проектной документацией. Последующие этапы
	Неблагоустроенная территория
	Здания проектируемые
	Покрывтия социальных площадок в границах благоустройства проектируемые
	Тротуары в границах благоустройства проектируемые
	Газоны / укрепленные газоны в границах благоустройства проектируемые
	Стоянки для маломобильных групп населения в границе земельных участков
	Специализированные стоянки для маломобильных групп населения (3,6 x 6м) в границе земельных участков
	Открытые стоянки гостевые
	Стоянки, предусмотренные проектной документацией предыдущих этапов
	Наружное освещение на опорах
	Ложарные гидранты предусмотренные в составе I этапа строительства
	Скв.23, ее номер
	Абсолютная отметка, м
	Точка статического зондирования, ее номер
	Линия инженерно-геологического разреза

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		По проекту в границе участка
				расчетная единица	по расчету	
1	Количество жителей	чел.	28 кв.м/чел.	6444.1	230	-
2	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	230	460	1610
3	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	230	782	400
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0.7 кв.м/чел.	230	161	161
	- для отдыха взрослого населения	кв.м	0.1 кв.м/чел.	230	23	23
	- для занятий физкультурой	кв.м	2 кв.м/чел.	230	460	216
	- для хозяйственных целей	кв.м	0.3 кв.м/чел.	230	69	0
	- для выгула собак	кв.м	0.3 кв.м/чел.	230	69	0
4	Стоянки хранения легковых автомобилей, в т.ч.:	шт.	-	-	134	-
4.1	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	шт.	400 автомобилей на 1000 жителей	230	92	-
4.2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	шт.	100 автомобилей на 1000 жителей	230	23	-
4.3	Стоянки автомобилей для встроенных помещений	шт.	25 машино-мест на 100 работающих	76	19	-
5	Стоянки гостевые	шт.	0.8 кв.м/чел.; 25 кв.м/машино-место	230	8	-
6	Стоянки для маломобильных групп населения	шт.	10% от расчетного числа м-мест	134	14	-
6.1	Стоянки для маломобильных групп специализированные	шт.	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100	33 места свыше 100	6	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участка	Примечания
1	Площадь квартир	кв.м	6444.1	
2	Площадь встроенных помещений	кв.м	918	
3	Площадь земельного участка №55:36:130126:8716	кв.м	13818	
4	Площадь части участка под размещение объекта капитального строительства	кв.м	4844	
6	Площадь застройки	кв.м	1470	
7	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	1764	
	- площадь проездов	кв.м	0	
	- площадь тротуаров	кв.м	1764	
8	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	1610	
	- площадь газонов	кв.м	1210	
	- площадь набивных площадок и дорожек	кв.м	400	

СЗ 08-21-552-П-1.2.3.2-П34				
Изм.	Кол-во	Лист	Возв.	Дата
1	-	Экз	1.4/22	04.22
2	1	Лист	1/22	04.22

земельный участок с кадастровым №55:36:130126:8716 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым №55:36:130126:6612)

Проверил	Корректировал	Исполнил	Специализация	Лист	Листов
Разработал	Шарквейд	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.2. X этап строительства	П	2
Начертил	Колосец	11.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		

ООО "Испытательный Центр "Спрингскап"