



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
12.3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.1 IX этап строительства	1	9	
2	Площадка для игр детей	-	-	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	
4	Площадка для занятий физкультурой	-	-	
5	Контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	-	-	
6	Открытая стоянка на 14ч/мест	-	-	
7	Открытая стоянка на 10ч/мест	-	-	
8	Открытая стоянка на 3ч/мест	-	-	
9	Открытая стоянка на 18ч/мест	-	-	
12.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.1.1 VI этап строительства			
12.1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.1.2 VII этап строительства			
12.2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.2.1 VIII этап строительства			
12.3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.2 X этап строительства			
12.3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.3 XI этап строительства			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка 55:36:130126:8716 с поворотными точками
	Границы земельных участков по ЕГРН
	Граница благоустройства земельного участка
	Красные линии
	Пути движения пожарной техники
	Барьерные камни проектируемые
	Граница разделения назначения социальных площадок
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, запроектированные отдельной проектной документацией. Предыдущие этапы строительства
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, запроектированные отдельной проектной документацией. Последующие этапы
	Неблагоустроенная территория
	Здания проектируемые
	Покрытие социальных площадок в границах благоустройства проектируемые
	Тротуары в границах благоустройства проектируемые
	Газоны / укрепленные газоны в границах благоустройства проектируемые
	Стоянки для маломобильных групп населения в границе снежных земельных участков
	Специализированные стоянки для маломобильных групп населения (3,6 x 6м) в границе снежных земельных участков
	Открытые стоянки гостевые
	Стоянки, предусмотренные проектной документацией предыдущих этапов
	Наружное освещение на опорах
	Пожарные гидранты предусмотренные в составе I этапа строительства
	Сквозина, ее номер
	Абсолютная отметка, м
	Точка статического зондирования, ее номер
	Линия инженерно-геологического разреза

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ								
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		По проекту в границе земельного участка	Руковод. Документ	Примечания
				расчетная единица	по расчету			
1	Количество жителей	чел.	28 кв.м./чел.	7483.1	268	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 8.2.2	Общая площадь квартир на участок - 7483.1 кв.м.
2	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	268	536	1773	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 8.2.16	в границе этапа размещено требуемое количество озеленения
3	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	268	911.2	750.4		Размещение недостающего количества площадок предусмотрено на арендуемых земельных участках, размещение отображено на ситуационном плане
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0.7 кв.м/чел.	268	187.6	187.6		
	- для отдыха взрослого населения	кв.м	0.1 кв.м/чел.	268	26.8	26.8		
	- для занятий физкультурой	кв.м	2 кв.м/чел.	268	536	536		
	- для хозяйственных целей	кв.м	0.3 кв.м/чел.	268	80.4	0		
	- для выгула собак	кв.м	0.3 кв.м/чел.	268	80.4	0		
4	Стоянки хранения легковых автомобилей, в т.ч:	шт.	-	-	152	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10	Машино-места размещены: в границе земельного участка, в границе земельных участков предыдущих этапов строительства; на арендуемых земельных участках в нормативном радиусе доступности
4.1	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	шт.	400 автомобилей на 1000 жителей	268	107	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10.3	107 м/м размещено на арендуемых земельных участках в нормативном радиусе доступности
4.2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	шт.	100 автомобилей на 1000 жителей	268	27	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10.10	27 м/м размещены на предыдущих этапах строительства в радиусе доступности не более 100м.
4.3	Стоянки автомобилей для встроенных помещений	шт.	25 машино-мест на 100 работающих	72	18	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10.12	18 м/м размещены на предыдущих этапах строительства и на арендуемых земельных участках в нормативном радиусе доступности
5	Стоянки гостевые	шт.	0.8кв.м/чел.; 25кв.м/машино-место	268	8	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10.13	Гостевые стоянки предусмотрены в числе мест для временного хранения автомобилей
6	Стоянки для маломобильных групп населения	шт.	10% от расчетного числа м-мест	152	16	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10.14	Машино-места предусмотрены в радиусе доступности 100м
6.1	Стоянки для маломобильных групп специализированные	шт.	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100	52 места свыше 100	7	-	Нормативы градостроительного проектирования МО городской округ город ОМСК, от 22.03.2017 №519 п. 5.10.15	Машино-места предусмотрены в числе мест для маломобильных групп населения и расположены в радиусе доступности 100м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участка	Примечания
1	Площадь квартир	кв.м	7483.1	
2	Площадь встроенных помещений	кв.м	900.7	
3	Площадь земельного участка	Кад. №55:36:130126:8716	13818	
4	Площадь части участка под размещение объекта капитального строительства	кв.м	4825	
6	Площадь застройки	кв.м	1477	
7	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	1575	
	- площадь проездов	кв.м	0	
	- площадь тротуаров	кв.м	1575	
8	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	1773	
	- площадь газонов	кв.м	912	
	- площадь набивных площадок и дорожек	кв.м	861	

СЗ 08-21-552-П-12.3.1-ПЗУ									
№	Изм.	Лист	Число	Подп.	Дата	Земельный участок с кадастровым №55:36:130126:8716 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым №55:36:130126:6612)			
1	-	Этп	1:8/22		04.22				
Разработал	Кочерга	11.21				Мультиквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.1 IX этап строительства			
Проверил	Шарыпов	11.21				Специд	Лист	Листов	
Нормировщик	Колосец	11.21				П	2		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						000 "Испытательный Центр "Спрэйскан"			