### Градостроительный план земельного участка

No
РФ - 5 5 - 2 - 3 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 7 9
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Рябухи Д.А. от 05.04.2022 № ГИС-957/СОО (№ 5701/СОО), представляющего интересы ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» (по доверенности)
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)  Местонахождение земельного участка
Омская область
(субъект Российской Федерации)
город Омск
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)
Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер)		рных точек в системе координат, государственного реестра недвижимости
характерной точки	X	Y
1	483910.88	2154677.53
2	483894.35	2154693.81
3	483920.33	2154720.18
4	483919.82	2154725.55
5	483912.46	2154803.16
6	483807.45	2154793.22
7	483816.63	2154687.89
8	483869.61	2154635.68
1	483910.88	2154677.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 55:36:130126:8716

Площадь земельного участка

1.3818 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация об объектах капитального строительства в границах земельного участка отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства указаны на чертеже градостроительного плана земельного участка, характерные точки зоны в составе проекта планировки территории не определены, координаты отсутствуют.

Обозначение Перечень координат характерных точек в системе координат, (номер) используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости							
характерной точки	X	Y					
-	-	-					

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

<u>Проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - граница</u> полосы отвода железной дороги - граница городской черты - улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержден постановлением Администрации города Омска от 10.09.2010 № 805-п.

Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого размещения многоэтажной (высотной застройки) и среднеэтажной жилой застройки, объектов бытового обслуживания, делового управления, хранения автотранспорта, магазинов.

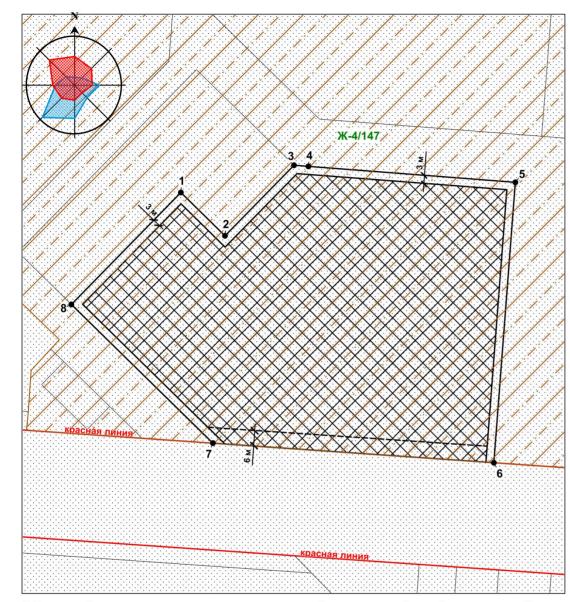
Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 - 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 - 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 - 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги граница городской черты - улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержден постановлением Администрации города Омска от 26.10.2021 № 655-n.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** *Рогова Светлана Владимировна, директор департамента* (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

М.П.			/	С.В. Рогов	na.	/
м.11. (при наличии)	-	(подпись)	/	(расшифровка по	<u>зи</u> дписи)	/
				d II		
Дата выдачи <u>«</u>	06 »	апреля	20 <i>22</i> года			
	(ДJ	Į.ММ.ГГГГ)				



- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2020 года ООО "Земпроект".
- 2. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на чертеже градостроительного плана не отображены, указываются на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.
- 3. Учитывая, что сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения относятся к категории ограниченного доступа, в соответствии с инструкцией о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88) на чертеже градостроительного плана не отображены.
- 4. Координаты характерных точек на чертеже градостроительного плана не отображены, указаны в строке "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)".

#### Ситуационный план М 1:10000



Кадастровый номер земельного участка - 55:36:130126:8716

Площадь земельного участка - 1,3818 га

#### Условные обозначения

- граница земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
  - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
  - номер характерной точки границы земельного участка
    - граница территориальной зоны
- красная линия
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства террит. зоны Ж-4 (с учетом п. 2.3 ГПЗУ)
- лесные участки Омского лесопарка
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с проектом планировки территории)

				Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска						
	Фамилия	Подпись	Дата		Масштаб	Дата	№ обр.			
Глав. спец	Дмитрюк		05.04.2022	Чертеж градостроительного плана земельного участка	1:1000	05.04.2022	ГИС-957/СОО			
				с кадастровым номером 55:36:130126:8716 в Кировском		тдел по под				
Нач.отдела	Журавлева		05.04.2022	административном округе	градостроительных планов земельных участков					

- 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка на отдельном листе(ах).
- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в границах территориальной зоны жилой застройки высокой этажности Ж-4/147. Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

<u>Решение Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки</u> муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

*Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*;

Коммунальное обслуживание (код 3.1);

Соииальное обслуживание (код 3.2):

Бытовое обслуживание (код 3.3);

Здравоохранение (код 3.4);

Образование и просвещение (код 3.5);

<u>Культурное развитие (код 3.6);</u>

Государственное управление (код 3.8.1);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

Деловое управление (код 4.1);

Магазины (код 4.4);

Общественное питание (код 4.6);

Гостиничное обслуживание (код 4.7);

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3);

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

Охрана природных территорий (код 9.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: <u>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);</u>

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2); Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: *не предусмотрены*.

Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

# 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

земелі	ьный уч	actor.					
		имальные и	Минимальные отступы	Предельное	Макс. %	Требования к	Иные показатели
, ,		ые) размеры	от границ земельного	количество	застройки в	арх. решениям	
	ьных участ		участка в целях	этажей и (или)	границах зем.	объектов кап.	
Ч	исле их пл	ощадь	определения мест допустимого разме-	предельная	участка,	строительства	
			щения зданий,	высота зданий, строений,	определяемый как отношение	располо- женным в	
			строений, сооружений,	сооружений	суммарной	границах	
			за пределами которых	13	площади зем.	территории	
			запрещено строитель-		участка,	исторического	
			ство зданий, строений,		которая может	поселения	
			сооружений		быть застроена,	федерального	
					ко всей	или	
					площади зем. участка	регионального значения	
длина,	ширина,	площадь,			участка	значения	
M	M	м² или га	7.	* \			
		ільные и (или)	1) минимальные	1) максимальная высота зданий,	не подлежит	-	1) максимальный коэффициент
	льные) разм ых участков		отступы от границ земельного участка:	высота зоании, строений,	установлению		плотности застройки земельного участка:
	а разрешені		- для видов разрешенного	-			- для вида разрешенного
использо	вания Для		использования:	- для вида			использования Малоэтажная
	уального жі		Обеспечение	разрешенного			многоквартирная жилая застройка
	гльства (код ьный — 300		деятельности в области гидрометеорологии и	использования Для			(код 2.1.1) – 1,7; - для вида разрешенного
	ъныи – 300 льный – 800		гиорометеорологии и смежных с ней областях	для индивидуального			- оля виоа разрешенного использования Среднеэтажная жилая
	а разрешені		(код 3.9.1), Площадки	жилищного			застройка (код 2.5), Общежития
использо	вания Мало	этажная	для занятий спортом	строительства			$(\kappa o \partial 3.2.4) - 2.4;$
	артирная ж		(код 5.1.3), Земельные	(код 2.1) – 15 м;			- для вида разрешенного
	ка (код 2.1.1 ъный – 800	,	участки (территории) общего пользования (код	- для вида разрешенного			использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	льный — 600 льный — не 1		12.0) – не подлежат	разрешенного использования			$(\kappa o \partial 2.6) - 2.5;$
установл			установлению;	Малоэтажная			- для видов разрешенного
	ов разрешен		- для прочих видов	многоквартирная			использования: Дошкольное,
		энеэтажная	разрешенного	жилая застройка			начальное и среднее общее
	астройка (к ıтия (код 3.		использования: минимальный – 3 м; в	(код 2.1.1) – 16 м; - для видов			образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области
	ьный – 1 50		случае примыкания	разрешенного			гидрометеорологии и смежных с ней
максима	льный – не і	подлежит	границ земельного	использования:			областях (код 3.9.1), Площадки для
установл			участка к красной линии	Многоэтажная			занятий спортом (код 5.1.3),
	ов разрешен вания: Мно		применяется параметр «отступы от красной	жилая застройка (высотная			Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана
жилая	виния. Ічно	гоэтижния	линии и территорий	(высотная застройка)			природных территорий (код 9.1),
	ка (высотна	ая застройка)	общего пользования»;	(код 2.6),			Земельные участки (территории)
	, Гостиничн		2) отступы от красной	Гостиничное			общего пользования (код 12.0) – не
-	вание (код	,	линии и территорий	обслуживание			подлежит установлению;
	ьный — 3 00 льный — не 1		общего пользования: - для видов разрешенного	(код 4.7) – 65 м; - для видов			- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.
установл		toosteoleum	использования:	разрешенного			2) в случае если определена
r	ов разрешен	нного	Среднеэтажная жилая	использования:			возможность размещения здания по
	вания: для в		застройка (код 2.5),	Дошкольное,			красной линии, допускаются выступы
* *	нного испол		Многоэтажная жилая	начальное и среднее обшее			элементов зданий: эркеров, балконов,
-	ільное обслу Пошкольно	живание Эе, начальное	застройка (высотная застройка) (код 2.6),	образование (код			козырьков и иных элементов – не более чем на 1,5 м, не ниже 4,2 м от
		азование (код	± 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	3.5.1),			уровня земли; не более 20 процентов
	беспечение		при размещении в	Обеспечение			от площади фасада здания,
	чости в обл		первом этаже жилых	деятельности в			выходящего на красную линию.
	пеорологии стях (код 3.	и смежных с 0 1)	помещений – 6 м, при размещении в первом	области гидрометеоролог			Выступ крылец, ступеней за красную линию допускается только для
	ение внутре		этаже нежилых	ии и смежных с			существующих зданий не более чем на
	рядка (код 8		помещений – 0 м;	ней областях			0,9 м;
		ррий (код 9.1),	- для прочих видов	(код 3.9.1),			3) максимальная высота зданий,
	ые участки		разрешенного	Площадки для			строений, сооружений
	ории) обще ния (код 12.		использования – 0 м, если иное не	занятий спортом (код 5.1.3),			устанавливается от проектной отметки земли до верхней отметки
	ния (коо 12. ит установл	,	установлено	(коо 5.1.5), Обеспечение			самого высокого конструктивного
	а разрешен		документацией по	внутреннего			элемента здания (парапет кровли,
	вания Плоц			правопорядка			карниз, конек кровли, верх фронтона,
	спортом (к		3) минимальный отступ	(код 8.3),			купол, башня).Требования в части
	гриродных п : минимальн	перриторий чый – не	от границ земельного участка для размещения	Земельные участки			максимальной высоты зданий, строений и сооружений,
	. минимильн ıт установл		подземной части здания,	учистки (территории)			установленные в составе
	льный — 10		строения, сооружения,	общего			градостроительных регламентов, не
	ов разрешен		расположенного на	пользования			распространяются на инженерное
	вания: Запр		земельном участке, не	(код 12.0) – не			оборудование в открытом
	ртных сред Обеспечени	ств (коо е дорожного	подлежит установлению;	подлежит установлению;			исполнении, дымовые трубы, шпили и другие нефункциональные
	(код 4.9.1.2)		4) отступ от красной	- для прочих			архитектурные элементы зданий,
	бильные мой		линии и территорий	видов			строений, сооружений, суммарная
4.9.1.3), 1	Ремонт авп	помобилей	общего пользования для	разрешенного			площадь которых не превышает 15

(код 4.9.1.4): минимальный – 200	размещения подземной	использования –		процентов площади кровли (крыши);
кв. м, максимальный $-1~000$ кв.	части здания, строения,	30 м;		4) при строительстве объектов
м;	сооружения,	2) максимальное		переменной этажности допускается
- для прочих видов разрешенного	расположенного на	количество		понижение этажности части здания
использования: минимальный –	земельном участке, не	надземных		по отношению к установленному
200 кв. м, максимальный – не	подлежит	этажей не		соответствующим видом
подлежит установлению.	установлению.	подлежит		разрешенного использования;
		установлению;		5) в первом этаже многоквартирных
		3) максимальное		домов с видом разрешенного
		количество		использования: Среднеэтажная
		подземных		жилая застройка (код 2.5),
		этажей не		Многоэтажная жилая застройка
		подлежит		(высотная застройка) (код 2.6),
		установлению.		размещаемых вдоль красной линии,
				необходимо предусматривать
				нежилые помещения. Предельная
				высота первого этажа должна
				составлять не менее 3,5 метра
				(норма не применяется для
				существующих объектов
				капитального строительства).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты	Требования	Требовани	Требования к параметрам объекта капитального Требования к размещению объектов						
земельного участка к	акта, регули-	к исполь-		строительства		капитального строи	тельства			
виду земельного	рующего	зованию	Предельное	Максимальный процент	Иные	Минимальные отступы	Иные			
участка, на который	использо-	земельного	количество	застройки в границах	требования	от границ земельного	требования к			
действие градо-	вание	участка	этажей и	земельного участка,	к	участка в целях опреде-	размещению			
строительного	земельного		(или)	определяемый как	параметрам	ления мест допустимого	объектов			
регламента	участка		предельная	предельная отношение суммарной обт		размещения зданий,	капитального			
не распространяется			высота	площади земельного	капиталь-	строений, сооружений,	строи-			
или для которого			зданий,	участка, которая может	ного	за пределами которых	тельства			
градостроительный			строений,	быть застроена, ко всей	строитель-	запрещено				
регламент не			сооружений	площади земельного	ства	строительство зданий,				
устанавливается				участка		строений, сооружений				
-	-	-	-	=	-	-	-			

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
отнесения	Положения	утвержденной	Функци-	Виды ра	зрешен-	Требования к параметрам объекта			Требования к ра	азмещению
земельного	об особо	документации	ональная	но	го	капита.	льного строителі	ьства	объектов капи	итального
участка	охраняемой	по планировке	зона	использ	вования				строител	ьства
к виду	природной	территории		земельног	о участка					
земельного	территории			Основн.	Вспомо-	Предельное	Максимальный	Иные	Минимальные	Иные
участка для				виды	гат.	количество	процент	требова-	отступы от	требования
которого				разрешен	виды	этажей и	застройки	ния к	границ зем.	к размеще-
градострои-				ного	разрешен	(или)	в границах	парамет-	участка в целях	нию
тельный				использо	ного	предельная	земельного	рам	определения	объектов
регламент				вания использо		высота	участка,	объекта	мест	капиталь-
не устанавл				вания		зданий,	определяемый	капиталь	допустимого	ного
и-вается						строений,	как отношение	-ного	размещения	строитель-
						сооруже-	суммарной	строи-	зданий,	ства
						ний	площади	тельства	строений,	
							земельного		сооружений,	
							участка,		за пределами	
							которая может		которых	
							быть		запрещено	
							застроена, ко		строительство	
							всей площади		зданий,	
							земельного		строений,	
							участка		сооружений	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.	.1.	Объекты	капитального	строительства

№	Не имеется	, Не имеется					
	(согласно чертежу(ам)	(назначение объекта капитального строительства	, этажность, высотность, общая				
	градостроительного плана)	площадь, площадь заст	площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер _	Не имеется				

	<b>√</b> º	-	,				=		
культурного наследия в ресстр, реквизиты этого решения)  остистрационный номер в ресстре  от  (дата)  6. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях наксимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для нассления и дагучасе, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которог предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:  Информация о расчетный показателях инимально допустимого уровня обеспеченности территории:  Информация о расчетный Панменование вида Единица Расчетный Наименование вида Единица Расчетный объекта имерении показатель объекта имерении показатель объекта имерения имерений имерения имерения имерения имерения имерения имерения имерения	*			(назначение объек	та культурі	ного наслед	ция, общая площадь,	площадь за	стройки)
объекта и мерения показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях минимальной инфраструктур и расчетных показателях минимальной доступности указанных объектов для населения показателях максимальной доступности указанных объектов для населения показателях минимальной доступности и указанных показателях минимальной инфраструктуры. Объекты социальной инфраструктуры Показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель намерения показатель объекта измерения	(наименован	ние органа	государст	твенной власти, при	инявшего ј	решение о	включении выявл	енного об	ьекта
(дата)  1. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территория объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателя: акксимально допустимого уровня объектов для населения даксимально допустимого уровня объектов для населения даксимально допустимого уровня объектов для населения даксимально допустимого уровня объектов для населения даксимальной инфраструктуры (Добъекты коммунальной инфраструктуры) (Добъекты коммунальной инфраструктуры) (Добъекты ранспортной инфраструктуры) (Добъекты ран				•			о решения)		
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателя: максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения излучае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которог предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:  ——————————————————————————————————	регистрационный	номер в р	еестре	-		OT		-	
объекта и расчетных показателя:  Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателя:  динформация о граничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участого расположен в границах таких зон:  Ниформация о больскта измерения показателях мыкимально допустимого уровня объекта измерения показатель объекта измерения показатель измерения показатель объекта измерения и показатель объекта измерения и показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения изм							(,	дата)	
объекта и расчетных показателя:  Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателя:  динформация о граничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участого расположен в границах таких зон:  Ниформация о больскта измерения показателях мыкимально допустимого уровня объекта измерения показатель объекта измерения показатель измерения показатель объекта измерения и показатель объекта измерения и показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения изм	4. Информация	о расчет	ных пока	зателях минимал	ьно допу	стимого	уровня обеспече	нности то	ерритории
Пиформация о расчетный наименование вида расчетный измерения показатель объекта в траницах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участо полностью или частично расположен в границах таких зон:  1. Наформация о границах зон с особыми условиями использования территорие, сумание непользуемой для ведения дипого государственного ресетра недвижимости условивачение (номер) харительного расчета недвижимости используемой для ведения Единого государственного ресетра недвижимости используемой для ведения Ед									
Переченняя показатель объекта измерения пок									
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровия обеспеченности территории  Объекты коммунальной инфраструктуры  Наименование вида  объекта  измерения  Объекты измерения  Объекты измерения  Объекты измерения  Объекта  Информация о расчетный  Наименование вида  Единица  Расчетный  Информация о расчетный наименование вида  Единица  Расчетный ноказатель  Объекта  Информация о расчетный наименование вида  Единица  Расчетный ноказатель  Объекта  Информация о расчетный наименование вида  Единица  Расчетный наименование вида  Объекта  Информация объекта  Объекта  Информация объекта  Информация объекта  Информация объекта  Информация объекта  Объекта  Информация объекта  Информация объекта  Информация объекта  Информация объекта  Информация объекта  Информация объекта  Объекта  Информация  Информация объекта  Информация объекта  Информация  Информация	случае, если	вемельны	й участ	ок расположен	в грані	ицах тер	рритории, в от	ношении	которой
Объекты коммунальной инфраструктуры	<b>гредусматривае</b> т	гся осуще	ствление	деятельности по к	омплексн	ому и уст	гойчивому развит	ию терри	гории:
Наименование вида объекта измерения показатель измерения показатель объекта измерения измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения показатель объекта измерения измерения показатель объекта измерения измерения показатель объекта в границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участои понити и частично расположен в границах таких зон:  Наименования от раницах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участои и попользования территорий, если земельный участои указанием объекта, обозначение (помер) характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости используемой для ведения Единого го		Информаци	я о расчетны:						
объекта измерения показатель объекта измерения использования территорий измерения использования территорий, если земельный участов полношения которого установлена такая зона используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости используемой используемой используемой используемой используемой используемой используемой используемой									
Пиформация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участого полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участого полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация от границах зон с особыми условиями использования территорий информация от сумствует объекта в объекта измерения показатель объекта, в том числе если земельный участого полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участого полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участого полностью или частично расположен в границах таких зон:  Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости используемой для ведения Единого государственн									
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности  Наименование вида Бдиница Расчетный Наименование вида Бдиница измерения показатель объекта измерения использования территорий информация опсутствует  5. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участополностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зонь с особыми условиями использования территорий, если земельный участополностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зонь с особыми условиями использования территорий, если земельный участополностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зонь с особыми условиями использования территорий, если земельный участого особыми условиями использования территорий использования те	ооъекта			ооъекта		показатель	ооъекта	•	показатель
Наименование вида объекта измерения показатель объекта измерения измерения измерения показатель объекта измерения измерения измерения измерения измерения использования территорий информация опсутствует  Б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участов полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участов полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участов полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участов полностью или частично расположен в границах таких зон:  Перечень координат карактерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Информация отсутствует  Перечень координат характерной точки  К. У  Теречень координат характерной точки  К. У  Теречень координат характерной точки используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости используемой для ведения Единого государственного реестра н	- V			показателях максималь		TO VNORHE TO	- еприториальной лоступ		-
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участоп полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует  5. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участоп полностью или частично расположен в границах таки территорий, если земельный участоп полностью или частично расположен в границах таки территорий, если земельный участоп полностью или частично расположен в границах таки территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона Обозначение (номер) Х Y  Информация отсутствует					Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участоп полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует  6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участоп полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участоп полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости обозначение (номер) Х У У Х У Х У Х У Х У Х У Х У Х Х У Х У Х У Х У Х У Х У Х У Х У Х У Х Х У Х Х У Х Х У Х Х У Х	объекта	измерения	показатель	объекта					показатель
обозначение (номер) характерной точки  Перечень координат характерных точки у характерных точки  Перечень координат характерных точки у характерных точки у характерных точки  Перечень координат характерных точки у характерных точки у характерных точки  Перечень координат характерных точки у характерных точки  Перечень координат характерной точки  Перечень координат характерных точки у характер	-	-	-	=	-	-	-	-	-
Полностью или частично расположен в границах таких зон:  Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона  Информация отсутствует  Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует  Перечень координат характерной точки  Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует  Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Тобозначение (номер) характерной точки  Х Y  Точки  Х У  В Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположет вемельный участок: Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого	іолностью или ч	астично ј	располож	•		•	ими использовани	я террито	рий
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона Обозначение (номер) Х Y Y Характерной точки  Информация отраницах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует  Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Точки X Y Y	іолностью или ч	астично	располож	ен в границах так	их зон:				ій участов
Информация отсутствует       -       -         Обозначение (номер) характерной точки       Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости         Х       Y         -       -         3. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположение имельный участок: Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого в планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планировочной структуры № 10 жилого района III в планировочной структуры № 11 в п	использования террит	гории с указа	анием объект	а, в используем	ой для веден	ия Единого	государственного реест	гра недвижим	мости
Информация отсутствует       -       -       -         Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует       Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости         Комер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположение используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости         В Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположение используем планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого вемельный участок:	отношении которо	го установле	ена такая зон				X		Y
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов <u>информация от сумствуем</u> Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Х  Y  -  3. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположениемельный участок: Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого		ия отсут	ствует	характ	<u>-</u>		_		_
Обозначение (номер) характерной точки X Y	1111 q opiniony	oey	<del>emoyem</del>					i	
Обозначение (номер) характерной характер	7. Информация о	граница	х зон дейс	твия публичных с	ервитуто	в <u>инфор</u> л	мация отсутств	<u>yem</u>	
(номер) характерной X Y	Оборнономно								
X Y			ИС	пользуемой для ведения	я Единого го	сударственн	ого реестра недвижимо	сти	
В. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен вемельный участок: <u>Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемог</u> е				X			Y		
в <mark>емельный участок:</mark> <u>Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого</u>	-			-			-		
в <mark>емельный участок:</mark> <u>Элемент планировочной структуры № 10 жилого района III, зона планируемого</u>									
	<b>3. Номер и (и</b> ли	і) наимен	ование э	лемента планиро	вочной с	груктуры	, в границах ко	торого ра	асположен
กสรุงคุณเคนาย พทบรบอาทุสงหาบที่ (ยทรบททบที่ ริสรุททบที่หก) การเคราะสามายกกับ งารกาบที่ ริสรุทมบุที่การการการกา	емельный учас	гок: <u>Элел</u>	<u>иент пла</u>	нировочной стру	ктуры Л	<u>2 10 жи</u>	лого района III,	зона плаг	<u>нируемого</u>
-	размещения мн	<u>огоэтаж</u>	<u> ной (выс</u>	<u>сотной застройк</u>	<u>и) и сре</u>	<u>днеэтаж</u>	<u>сной жилой зас</u>	тройки,	объекто

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

размещения многоэтажной (высотной застройки) и среднеэтажной жилой застройки, объектов бытового обслуживания, делового управления, хранения автотранспорта, магазинов. 9. Информация о возможности полключения (технологического присоединения) объектов капитального

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

В соответствии с обращением заявителя технические условия не требуются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;

<u>Решение Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».</u>

## 11. Информация о красных линиях: красные линии установлены проектом планировки территории,

сведения о характерных точках красных линий отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)