



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
12.3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.3 XI этап строительства	1	7,9	
2	Площадка для игр детей	-	-	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	
4	Площадка для занятий физкультурой	-	-	
5	Кантейнерная площадка для раздельного накопления отходов	-	-	
6	Открытая стоянка на 22м/мест	-	-	
7	Открытая стоянка на 14м/мест	-	-	
12.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.1.1. VI Этап строительства			
12.1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.1.2. VII Этап строительства			
12.2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.2.1. VIII Этап строительства			
12.3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.1. IX Этап строительства			
12.3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.2. X Этап строительства			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка 55:36:130126:8716 с поворотными точками
	Границы земельных участков по ЕГРН
	Граница благоустройства земельного участка
	Красные линии
	Пути движения пожарной техники
	Бортовые камни проектируемые
	Граница разделения назначения социальных площадок
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, запроектированные отдельной проектной документацией. Предыдущие этапы строительства
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, запроектированные отдельной проектной документацией. Последующие этапы
	Неблагоустроенная территория
	Здания проектируемые
	Покрытие социальных площадок в границах благоустройства проектируемые
	Тротуары в границах благоустройства проектируемые
	Газоны / укрепленные газоны в границах благоустройства проектируемые
	Стоянки для маломобильных групп населения в границе снежных земельных участков
	Специализированные стоянки для маломобильных групп населения (3,6 x 6м) в границе снежных земельных участков
	Открытые стоянки гостевые
	Стоянки, предусмотренные проектной документацией предыдущих этапов
	Наружное освещение на опорах
	ПГ-3 Пожарные гидранты предусмотренные в составе I этапа строительства
	Скв.2.3 89.37 Исполнительная отметка, м
	Тсз-23 Точка статического зондирования, ее номер
	Линия инженерно-геологического разреза

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		Примечания
				расчетная единица	по расчету	
1	Количество жителей	чел.	28 кв.м/чел.	7040.4	251	-
2	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	251	502	1670
3	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	251	853.4	330
		кв.м	0.7 кв.м/чел.	251	175.7	175.7
		кв.м	0.1 кв.м/чел.	251	25.1	25.1
		кв.м	2 кв.м/чел.	251	502	129.2
		кв.м	0.3 кв.м/чел.	251	75.3	0
4	Стоянки хранения легковых автомобилей, в т.ч.:	шт.	-	-	135	-
4.1	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	шт.	400 автомобилей на 1000 жителей	251	100	-
4.2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	шт.	100 автомобилей на 1000 жителей	251	25	-
4.3	Стоянки автомобилей для встроенных помещений	шт.	25 машино-мест на 100 работающих	40	10	-
5	Стоянки гостевые	шт.	0.8кв.м/чел.; 25кв.м/машино-место	249	8	-
6	Стоянки для маломобильных групп населения	шт.	10% от расчетного числа м-мест	135	14	-
6.1	Стоянки для маломобильных групп специализированные	шт.	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100	35 мест свыше 100	6	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участка	Примечания
1	Площадь квартир	кв.м	7040.4	
2	Площадь встроенных помещений	кв.м	507.2	
3	Площадь земельного участка Кад. №55:36:130126:8716	кв.м	13818	
4	Площадь части участка под размещение объекта капитального строительства	кв.м	4149	
		кв.м	1376	
6	Площадь застройки	кв.м	1103	
		кв.м	0	
		кв.м	1103	
		кв.м	1670	
8	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	1340	
		кв.м	330	
		кв.м	330	

СЗ 08-21-552-П-12.3.3-ПЗУ					
№	Изм.	Лист	Возв.	Подп.	
1	-	Этап	1-10/22	04.22	
Изм.	Кол.	Лист	Возв.	Подп.	Дата
Разработал	Кочерев	11.21			04.22
Разработал	Шаркеев	11.21			04.22
Начальник	Колосец	11.21			04.22

Земельный участок с кадастровым №55:36:130126:8716 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым №55:36:130126:6612)

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 12.3.3 XI этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Сп.Изм. Лист Листов
 П 2

ООО "Испытательный Центр "Спроектсерв"