

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>35624346</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1326252904</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123557, Москва г, ул Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, помещ. 196Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15	28	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 341	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 365</b>	<b>36</b>	<b>55</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	303 743	741 734	353 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	297	236	513
	Дебиторская задолженность	1230	470 201	513 050	741 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373 967	409 940	209 076
	Прочие оборотные активы	1260	1 324	4 514	2 823
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 149 531</b>	<b>1 669 474</b>	<b>1 307 256</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 151 896</b>	<b>1 669 510</b>	<b>1 307 311</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 184	20 139	9 521
	Итого по разделу III	1300	22 194	20 149	9 531
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	613 420	668 586	462 681
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	613 420	668 586	462 681
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	45 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	516 273	935 071	834 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	220	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	516 282	980 775	835 099
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 151 896	1 669 510	1 307 311

Руководитель

Киселев Алексей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	86 438	113 607
	Себестоимость продаж	2120	(45 309)	(73 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 129	39 915
	Коммерческие расходы	2210	(13 760)	(962)
	Управленческие расходы	2220	(5 941)	(4 183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 428	34 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64	4 425
	Проценты к уплате	2330	(4 187)	(4 236)
	Прочие доходы	2340	335	422
	Прочие расходы	2350	(14 646)	(28 293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 994	7 088
	Налог на прибыль	2410	(894)	(1 460)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(894)	(1 454)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(6)
	Прочее	2460	(55)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 045	5 620



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 045	5 620
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Киселев Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.