

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
		<b>31 03 2023</b>
Форма по ОКУД		<b>35624346</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>1326252904</b>
Информация об организации		<b>41.20</b>
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	<b>12300 16</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>384</b>
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 123557, Москва г, ул Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, помещ. 196Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24	28	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32	36	55
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	807 640	741 734	353 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	305	236	513
	Дебиторская задолженность	1230	316 353	513 050	741 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 888	409 940	209 076
	Прочие оборотные активы	1260	10 238	4 514	2 823
	Итого по разделу II	1200	1 540 425	1 669 474	1 307 256
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 540 457</b>	<b>1 669 510</b>	<b>1 307 311</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 695	20 139	9 521
	Итого по разделу III	1300	20 705	20 149	9 531
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	512 183	668 586	462 681
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	512 183	668 586	462 681
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	45 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 007 348	935 071	834 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	220	220	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 007 568	980 775	835 099
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 540 457	1 669 510	1 307 311

Руководитель  Пильщиков Сергей Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
35624346		
1326252904		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	19 733	3 072
	Себестоимость продаж	2120	(10 950)	(2 799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 783	273
	Коммерческие расходы	2210	(1 308)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 908)	(1 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 567	(913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 051
	Проценты к уплате	2330	(1 126)	-
	Прочие доходы	2340	-	8
	Прочие расходы	2350	(3 735)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	706	84
	Налог на прибыль	2410	(150)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	556	60

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	556	60
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пильщиков Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.