

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	ИНН	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия Респ, Саранск г, Ленина пр-кт, д. № 12, кв. 331				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	48	122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	7	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40	55	185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	927 685	353 410	314 217
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	256	513	111
	Дебиторская задолженность	1230	531 449	741 434	178 699
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	497 347	209 076	1 811
	Прочие оборотные активы	1260	1 730	2 823	3 172
	Итого по разделу II	1200	2 025 768	1 307 256	498 010
	БАЛАНС	1600	2 025 808	1 307 311	498 195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 141	9 521	3 205
	Итого по разделу III	1300	15 151	9 531	3 215
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	785 253	462 681	63 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	785 262	462 681	63 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 832
	Кредиторская задолженность	1520	1 225 387	834 940	426 911
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	159	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 225 395	835 099	431 833
	БАЛАНС	1700	2 025 808	1 307 311	498 195

Руководитель

Пильщиков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	ИНН	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1326252904		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	113 607	198 082
	Себестоимость продаж	2120	(73 692)	(175 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 915	22 269
	Коммерческие расходы	2210	(962)	(316)
	Управленческие расходы	2220	(4 183)	(4 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 770	17 186
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 425	-
	Проценты к уплате	2330	(4 236)	(2 647)
	Прочие доходы	2340	422	2 398
	Прочие расходы	2350	(28 293)	(5 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 088	11 053
	Налог на прибыль	2410	(1 460)	(2 210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 454)	(2 210)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 620	8 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 620	8 843
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Нильщиков Сергей
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.