

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Ленина пр-кт, д. № 12, кв. 331				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36	48	122
	в том числе:				
	Офисное оборудование	1151	-	4	61
	Система видеонаблюдения	1152	36	44	61
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	7	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44	55	185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	743 032	353 410	314 217
	в том числе:				
	Незаконченное строительство для дольщиков и инвесторов	1211	342 259	325 080	200 475
	Готовая продукция	1212	337 986	-	27 624
	Товары для перепродажи	1213	35 252	2 786	68 741
	Материалы	1214	27 535	25 544	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	777	513	111
	Дебиторская задолженность	1230	551 239	741 434	178 699
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	306 491	177 901	68 616

	Задолженность дольщиков и инвесторов	1232	233 556	501 601	86 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 846	209 076	1 811
	Прочие оборотные активы	1260	1 857	2 823	3 172
	Итого по разделу II	1200	1 420 051	1 307 256	498 010
	БАЛАНС	1600	1 420 095	1 307 311	498 195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 253	9 521	3 205
	Итого по разделу III	1300	12 263	9 531	3 215
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	324 176	462 681	63 134
	в том числе:				
	кредиты	1411	158 750	418 750	28 134
	займы	1412	155 000	35 000	35 000
	проценты по займам и кредитам	1413	10 426	8 931	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 180	462 681	63 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 832
	Кредиторская задолженность	1520	1 083 551	834 940	426 911
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ и инвестиционным договорам		877 181	709 601	317 314
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		201 526	121 407	101 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	101	159	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 083 652	835 099	431 833
	БАЛАНС	1700	1 420 095	1 307 311	498 195

Руководитель

Пильщиков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06
		Форма по ОКУД	2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326252904	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	24 668	202 493
1875	Себестоимость продаж	2120	(16 108)	(187 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 560	14 956
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 050)	(3 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 510	11 539
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 729	-
	Проценты к уплате	2330	(1 800)	(2 008)
	Прочие доходы	2340	8	999
	Прочие расходы	2350	(3 001)	(914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 446	9 616
	Налог на прибыль	2410	(714)	(1 923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(710)	(1 923)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 732	7 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 732	7 693
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пильщиков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.