

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия Респ, Саранск г, Ленина пр-кт, д. № 12, кв. 331				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41	48	122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	7	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49	55	185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	609 078	353 410	314 217
	в том числе:				
	незаконченное строительство для дольщиков и инвесторов	1211	378 136	325 080	200 475
	товары для перепродажи	1212	16 790	2 786	68 741
	готовая продукция ДДУ	1213	185 753	-	27 624
	материалы	1214	28 399	25 544	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	691	513	111
	Дебиторская задолженность	1230	569 294	741 434	178 699
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков (авансы выданные)	1231	183 618	177 901	68 616
	задолженность дольщиков и инвесторов	1232	381 873	501 601	86 533
	прочая задолженность	1233	3 803	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 300	-	-
	в том числе:				
	займ выданный	1241	67 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 021	209 076	1 811
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	48 730	-	-
	касса	1252	56 277	-	-
	расчетный счет	1253	14	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 258	2 823	3 172
	Итого по разделу II	1200	1 354 642	1 307 256	498 010
	БАЛАНС	1600	1 354 691	1 307 311	498 195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 581	9 521	3 205
	Итого по разделу III	1300	9 591	9 531	3 215
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333 113	462 681	63 134
	в том числе:				
	кредиты	1411	288 750	418 750	28 134
	займы	1412	35 000	35 000	35 000
	проценты по займам и кредитам	1413	9 363	8 931	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333 113	462 681	63 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 832
	Кредиторская задолженность	1520	1 011 828	834 940	426 911
	в том числе:				
	обязательства по договорам ДДУ и инвестиционным договорам	1521	817 316	709 601	317 314
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	189 793	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	159	159	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 011 987	835 099	431 833
	БАЛАНС	1700	1 354 691	1 307 311	498 195



Руководитель

(подпись)

Пильщиков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
35624346		
1326252904		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 072	135 910
	Себестоимость продаж	2120	(2 799)	(127 224)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273	8 686
	Коммерческие расходы	2210	-	(14)
	Управленческие расходы	2220	(1 186)	(3 403)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(913)	5 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 051	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 032)
	Прочие доходы	2340	8	489
	Прочие расходы	2350	(62)	(1 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84	3 656
	Налог на прибыль	2410	(24)	(896)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	(845)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(51)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60	2 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60	2 760
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пильщиков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.