

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N

Р Ф - 2 6 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 4 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти, дом 45, строение 1, вх. № ОПЗ - 73(Ю) от 19.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Пятигорск, ул. Егоршина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366428.06	1400600.36
2	366421.16	1400598.36
3	366421.3	1400597.77
4	366393.43	1400588.92
5	366384.18	1400586.53
6	366386.08	1400578.59
7	366387.79	1400571.21
8	366362.82	1400564.01
9	366362.07	1400560.71
10	366359.89	1400550.17
11	366364.69	1400525.51
12	366365.45	1400521.14
13	366363.78	1400520.78
14	366364.61	1400516.7
15	366365.24	1400516.98
16	366366.15	1400512.74
17	366338.34	1400504.08
18	366337.08	1400509.05
19	366314.56	1400502.38
20	366312.23	1400501.69
21	366312.1	1400502.01
22	366235.4	1400477.95
23	366237.86	1400469.7
24	366221.75	1400463.78
25	366221.5	1400466.89
26	366215.35	1400464.65
27	366218.84	1400454.08
28	366220.07	1400450.07
29	366220.93	1400447.34
30	366221.1	1400447.33
31	366224.01	1400437.8
32	366216.99	1400435.16
33	366208.28	1400431.87
34	366184.19	1400423.49

35	366158.69	1400413.69
36	366145.83	1400409.08
37	366066.88	1400380.48
38	366058.3	1400378.26
39	366028.54	1400661.77
40	366023.99	1400686.06
41	366018.67	1400833.57
42	366011.05	1400867.9
43	366083.75	1400894.12
44	366092.3	1400838.71
45	366089.39	1400837.68
46	366089.38	1400837.02
47	366090.02	1400834.99
48	366103.22	1400838.73
49	366121.78	1400843.9
50	366131.71	1400846.07
51	366141.31	1400850.34
52	366145.88	1400819.04
53	366147.12	1400810.52
54	366148.43	1400808.84
55	366149.34	1400808.19
56	366152.5	1400808.38
57	366165.75	1400810.23
58	366166.59	1400809.12
59	366171.05	1400809.74
60	366171.11	1400809.38
61	366181.05	1400810.7
62	366181.22	1400809.56
63	366209.52	1400813.98
64	366222.21	1400815.29
65	366230.07	1400815.96
66	366230.94	1400807.53
67	366231.66	1400800.63
68	366232.02	1400796.54
69	366233.43	1400791.64
70	366237.51	1400792.72
71	366238.75	1400788.6
72	366240	1400787.62
73	366246.38	1400788.46
74	366245.97	1400790.2
75	366250.89	1400790.99
76	366249.92	1400796.89
77	366256.92	1400797.71
78	366257.21	1400795.47
79	366261.21	1400795.94
80	366261.6	1400793.45
81	366272.49	1400794.94
82	366272.05	1400798.9
83	366276.98	1400799.41
84	366284.37	1400756.88
85	366286.25	1400757.53
86	366292.17	1400740.38
87	366290.27	1400739.74
88	366296.6	1400721.02
89	366295.2	1400718.26
90	366296.61	1400716.66
91	366302.86	1400695.11
92	366305.45	1400689.76
93	366309.49	1400680.89

94	366301.41	1400675.67
95	366350.66	1400600.82
96	366351.85	1400599.09
97	366353.39	1400597.66
98	366355.24	1400596.64
99	366357.27	1400596.04
100	366359.38	1400595.95
101	366361.45	1400596.4
102	366375.47	1400600.82
103	366377.36	1400599.28
104	366377.7	1400599.58
105	366381.07	1400602.58
106	366403.69	1400609.71
107	366410.77	1400612.1
108	366414.63	1400613.45
109	366422.91	1400616.12
110	366426.14	1400606.78
1	366428.06	1400600.36
1	366225.56	1400797.77
2	366217.7	1400796.67
3	366216.4	1400805.42
4	366224.29	1400806.57
1	366232.95	1400793.29
2	366232.02	1400796.54
3	366231.66	1400800.63
4	366230.94	1400807.53
5	366230.27	1400814.03
6	366228.75	1400815.55
7	366227.91	1400815.78
8	366222.21	1400815.29
9	366212.19	1400814.26
10	366209.01	1400811.08
11	366207.67	1400806.08
12	366207.78	1400804.6
13	366208.96	1400796.72
14	366210.19	1400793.2
15	366213.85	1400789.53
16	366218.86	1400788.2
17	366220.14	1400788.28
18	366226.27	1400789.07
19	366229.99	1400790.32
1	366232.95	1400793.29
1	366225.56	1400797.77
2	366217.7	1400796.67
3	366216.4	1400805.42
4	366224.29	1400806.57
1	366225.56	1400797.77
1	366167.65	1400801.02
2	366210.41	1400804.93
3	366215.27	1400803.12
4	366215.54	1400803.06
5	366216.77	1400802.96
6	366216.46	1400804.99
7	366215.84	1400805.04
8	366210.9	1400806.88
9	366210.46	1400806.94
10	366167.42	1400803.01

11	366167.32	1400803
12	366151.6	1400800.02
13	366145.64	1400801.84
14	366145.45	1400801.88
15	366144.36	1400801.99
16	366143.65	1400803.45
17	366143.62	1400803.51
18	366143.6	1400803.55
19	366141.79	1400806.42
20	366141.66	1400806.58
21	366139.59	1400808.7
22	366139.52	1400809.1
23	366140.24	1400809.36
24	366140.9	1400810.38
25	366140.31	1400818.52
26	366140.3	1400818.56
27	366137.25	1400845.42
28	366137.13	1400848.48
29	366135.16	1400847.6
30	366135.25	1400845.31
31	366135.26	1400845.23
32	366138.31	1400818.36
33	366138.85	1400810.98
34	366138.03	1400810.68
35	366137.5	1400810.25
36	366137.39	1400809.55
37	366137.69	1400808.03
38	366137.95	1400807.52
39	366140.15	1400805.26
40	366141.87	1400802.52
41	366142.8	1400800.61
42	366143.6	1400800.05
43	366145.15	1400799.9
44	366151.25	1400798.03
45	366151.54	1400797.99
46	366151.73	1400798
1	366167.65	1400801.02
1	366084.52	1400863.97
2	366084.53	1400863.89
3	366085	1400862.02
4	366085.55	1400859.89
5	366085.77	1400859.48
6	366086.76	1400858.36
7	366086.9	1400858.22
8	366088.18	1400857.23
9	366088.79	140085.02
10	366088.92	1400857.03
11	366089.46	1400857.1
12	366089.16	1400859.08
13	366089.07	1400859.07
14	366088.2	1400859.75
15	366087.43	1400860.62
16	366086.94	1400862.51
17	366086.48	1400864.35
18	366082.78	1400885.29
19	366082.73	1400885.49
20	366079.83	1400892.7
21	366077.94	1400892.03
22	366080.83	1400884.84

1	366027.27	1400668.53
2	366027.66	1400666.48
3	366038.45	1400665.17
4	366038.57	1400665.16
5	366038.84	1400665.19
6	366066.65	1400673.08
7	366071.04	1400674.01
8	366071.15	1400674.04
9	366108.5	1400686.85
10	366126.96	1400692.56
11	366127.06	1400692.6
12	366136.36	1400696.65
13	366136.49	1400696.72
14	366143.46	1400701.08
15	366143.89	1400701.66
16	366144.42	1400703.52
17	366144.44	1400703.6
18	366145.01	1400706.58
19	366145.99	1400706.56
20	366146.94	1400705.46
21	366147.7	1400705.11
22	366148.13	1400705.2
23	366150.67	1400706.4
24	366151	1400706.66
25	366156.25	1400712.86
26	366156.47	1400713.33
27	366157.66	1400720.02
28	366157.67	1400720.29
29	366154.38	1400752.69
30	366154.38	1400752.72
31	366151.76	1400774.12
32	366150.18	1400793.26
33	366150.05	1400793.68
34	366150.03	1400793.7
35	366148.9	1400795.56
36	366148.75	1400795.76
37	366148.46	1400796.03
38	366149.25	1400796.93
39	366151.77	1400797.46
40	366167.85	1400800.47
41	366210.02	1400804
42	366213.88	1400802.5
43	366214.01	1400802.46
44	366216.07	1400801.96
45	366216.3	1400801.94
46	366216.52	1400801.96
47	366216.9	1400802.05
48	366216.61	1400804.03
49	366216.31	1400803.96
50	366214.54	1400804.39
51	366210.53	1400805.95
52	366210.09	1400806.01
53	366167.64	1400802.46
54	366167.54	1400802.44
55	366151.4	1400799.42
56	366151.37	1400799.42
57	366148.51	1400798.82
58	366147.97	1400798.5

59	366146.33	1400796.64
60	366146.21	1400796.49
61	366146.38	1400795.27
62	366147.26	1400794.42
63	366148.2	1400792.87
64	366149.77	1400773.94
65	366149.78	1400773.9
66	366152.4	1400752.48
67	366155.67	1400720.23
68	366154.55	1400713.94
69	366149.62	1400708.11
70	366147.96	1400707.34
71	366147.22	1400708.21
72	366146.47	1400708.56
73	366144.19	1400708.58
74	366143.31	1400708.09
75	366143.2	1400707.77
76	366142.49	1400704.02
77	366142.07	1400702.58
78	366135.49	1400698.46
79	366126.31	1400694.46
80	366107.89	1400688.76
81	366107.87	1400688.75
82	366070.56	1400675.96
83	366066.2	1400675.03
84	366066.14	1400675.02
85	366038.49	1400667.17
1	366027.27	1400668.53
1	366428.06	1400600.36
2	366426.14	1400606.78
3	366422.91	1400616.12
4	366422.29	1400615.92
5	366426.68	1400599.96
1	366428.06	1400600.36
1	366238.22	1400790.37
2	366237.51	1400792.72
3	366233.43	1400791.64
4	366232.02	1400796.54
5	366231.71	1400800.05
6	366229.56	1400799.36
7	366233.03	1400788.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:33:000000:20331

Площадь земельного участка: 115243 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства № 1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи



(подпись)

Д.И.Уклеин
(расшифровка подписи)

22.04.2022

ПРИМЕЧАНИЕ участок входит во вторую зону округа самгварской охраны г. Пятигорск

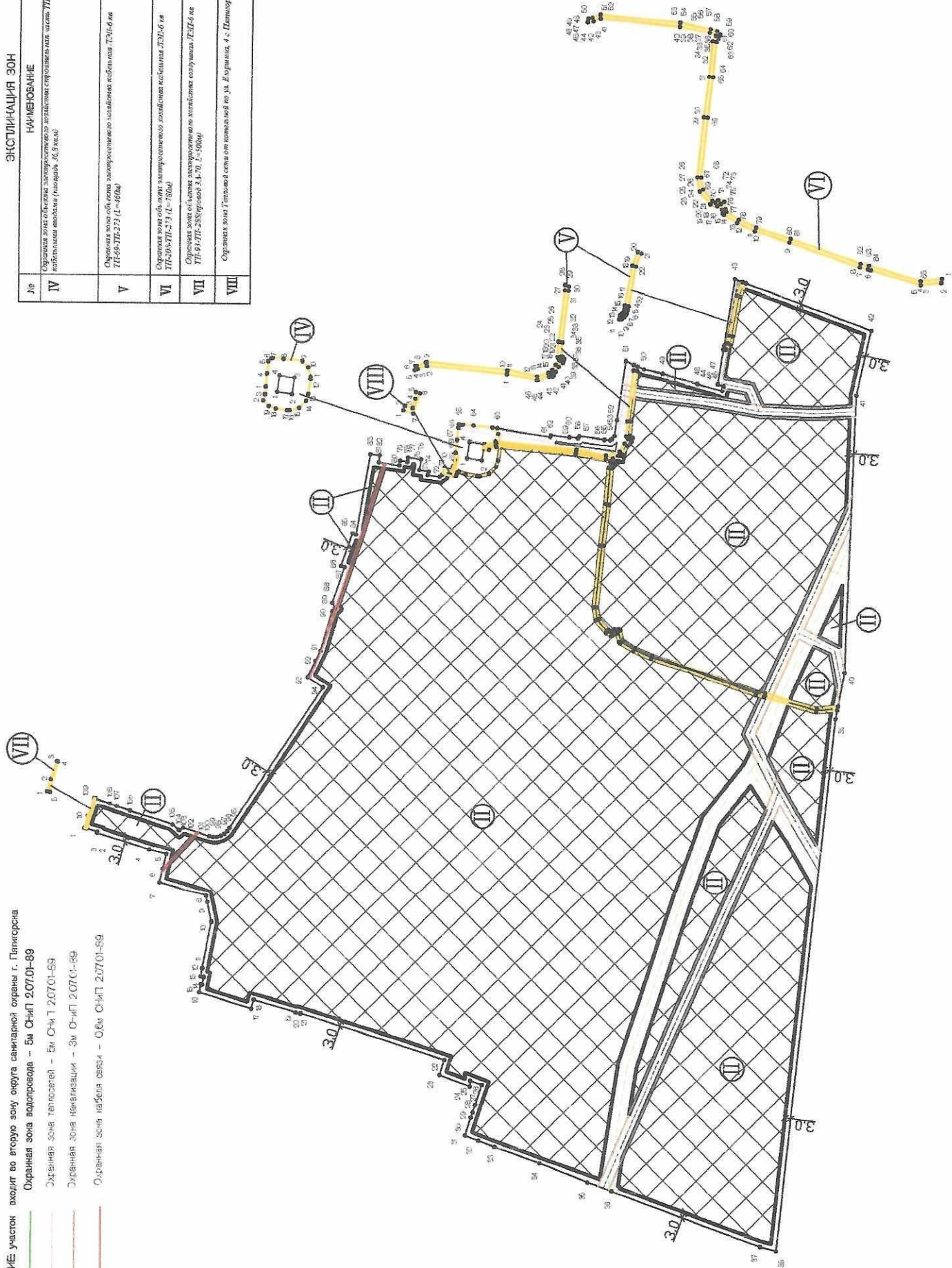
Охранная зона водопровода – 5м СНиП 2.07.01-89

Охранная зона теплотрасс – 5м СНиП 2.07.01-89

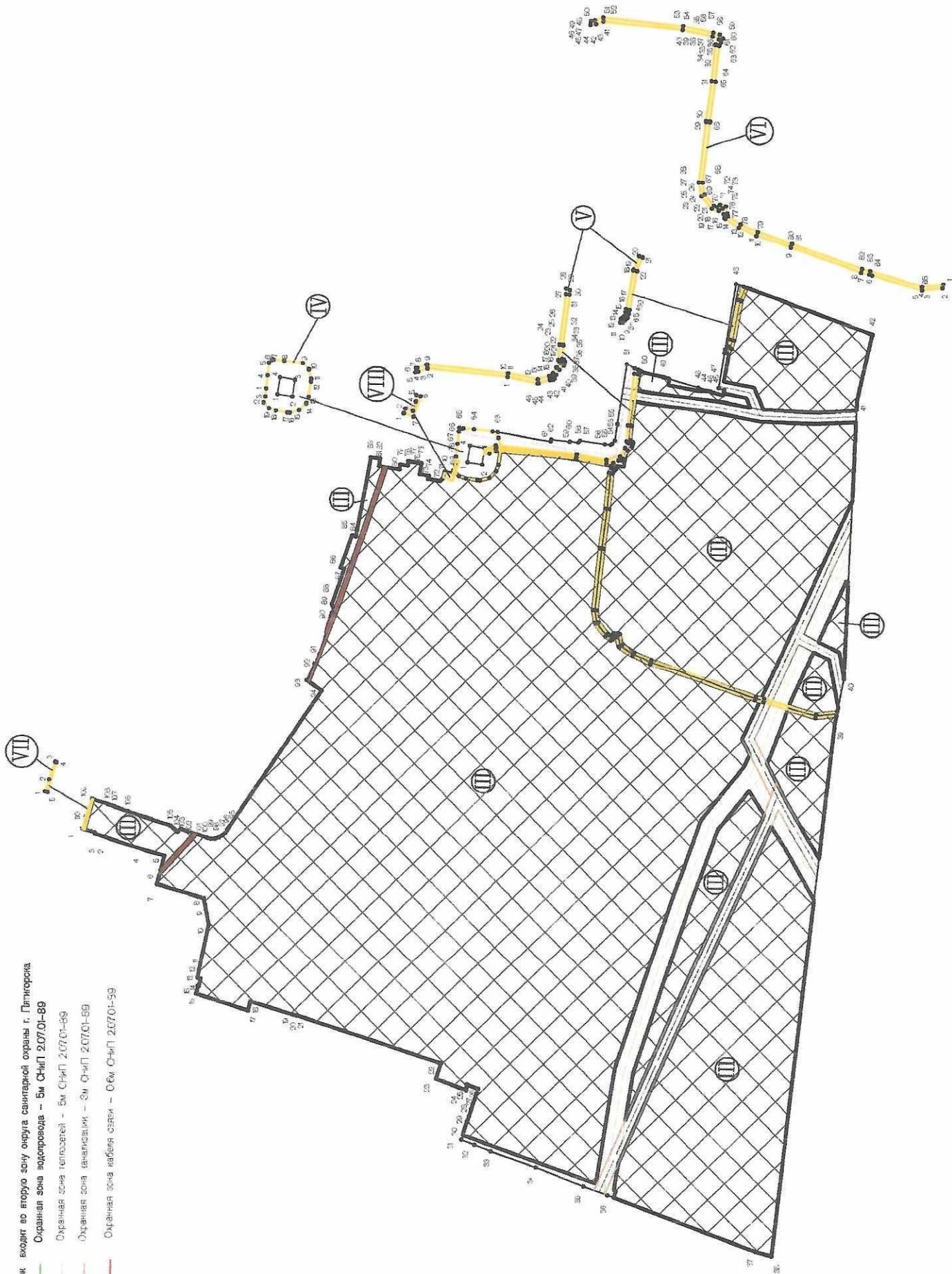
Охранная зона канализации – 3м СНиП 2.07.01-89

Охранная зона кабеля СВВЗ-1 – 0,6м СНиП 2.07.01-89

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ высотной части
IV	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: створовых линий ЛЭП-27 кВ кабельными вводами (наземный и в кювете)	438,0
V	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабельных вводов ЛЭП-6 кВ	321,0
VI	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабельных вводов ЛЭП-6 кВ	594,0
VII	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: створовых ЛЭП-6 кВ	19,0
VIII	Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Егорова, ч. с Пятигорска	28,0



ПРИМЕЧАНИЕ: участок входит во вторую зону округа санитарной охраны г. Пятигорска
 Охранная зона водопровода — Бм СНиП 2.07.01-89
 Охранная зона теплотрассы — Бм СНиП 2.07.01-89
 Охранная зона канализации — 3м СНиП 2.07.01-89
 Охранная зона газовой сети — 0,6м СНиП 2.07.01-89



№	X	Y
1	366428.06	1400600.36
2	366421.16	1400598.36
3	366421.3	1400597.77
4	366393.43	1400588.92
5	366384.18	1400586.53
6	366386.08	1400578.59
7	366387.79	1400571.21
8	366362.82	1400564.01
9	366362.07	1400560.71
10	366359.89	1400550.17
11	366364.69	1400525.51
12	366365.45	1400521.14
13	366363.78	1400520.78
14	366364.61	1400516.7
15	366365.24	1400516.98
16	366366.15	1400512.74
17	366338.34	1400504.08
18	366337.08	1400509.05
19	366314.56	1400502.38
20	366312.23	1400501.69
21	366312.1	1400502.01
22	366235.4	1400477.95
23	366237.86	1400469.7
24	366221.75	1400463.78
25	366221.5	1400466.89
26	366215.35	1400464.65
27	366218.84	1400454.08
28	366220.07	1400450.07
29	366220.93	1400447.34
30	366221.1	1400447.33
31	366224.01	1400437.8
32	366216.99	1400435.16
33	366208.28	1400431.87
34	366184.19	1400423.49
35	366158.69	1400413.69
36	366145.83	1400409.08
37	366066.88	1400380.48
38	366058.3	1400378.26
39	366028.54	1400661.77
40	366023.99	1400686.06
41	366018.67	1400833.57
42	366011.05	1400867.9
43	366083.75	1400894.12
44	366092.3	1400838.71
45	366089.39	1400837.68
46	366089.38	1400837.02
47	366090.02	1400834.99
48	366103.22	1400838.73
49	366121.78	1400843.9
50	366131.71	1400846.07
51	366141.31	1400850.34
52	366145.88	1400819.04
53	366147.12	1400810.52
54	366148.43	1400808.84
55	366149.34	1400808.19
56	366152.5	1400808.38
57	366165.75	1400810.23

58	366166.59	1400809.12
59	366171.05	1400809.74
60	366171.11	1400809.38
61	366181.05	1400810.7
62	366181.22	1400809.56
63	366209.52	1400813.98
64	366222.21	1400815.29
65	366230.07	1400815.96
66	366230.94	1400807.53
67	366231.66	1400800.63
68	366232.02	1400796.54
69	366233.43	1400791.64
70	366237.51	1400792.72
71	366238.75	1400788.6
72	366240	1400787.62
73	366246.38	1400788.46
74	366245.97	1400790.2
75	366250.89	1400790.99
76	366249.92	1400796.89
77	366256.92	1400797.71
78	366257.21	1400795.47
79	366261.21	1400795.94
80	366261.6	1400793.45
81	366272.49	1400794.94
82	366272.05	1400798.9
83	366276.98	1400799.41
84	366284.37	1400756.88
85	366286.25	1400757.53
86	366292.17	1400740.38
87	366290.27	1400739.74
88	366296.6	1400721.03
89	366295.2	1400718.26
90	366296.61	1400716.66
91	366302.86	1400695.11
92	366305.45	1400689.76
93	366309.49	1400680.85
94	366301.41	1400675.67
95	366350.66	1400600.82
96	366351.85	1400599.09
97	366353.39	1400597.66
98	366355.24	1400596.64
99	366357.27	1400596.04
100	366359.38	1400595.95
101	366361.45	1400596.4
102	366375.47	1400600.82
103	366377.36	1400599.28
104	366377.7	1400599.58
105	366381.07	1400602.58
106	366403.69	1400609.71
107	366410.77	1400612.1
108	366414.63	1400613.45
109	366422.91	1400616.12
110	366426.14	1400606.78
1	366428.06	1400600.36
1	366225.56	1400797.77
2	366217.7	1400796.67
3	366216.4	1400805.42
4	366224.29	1400806.57

IV

№	X	Y
1	366232.95	1400793.29
2	366232.02	1400796.54
3	366231.66	1400800.63
4	366230.94	1400807.53
5	366230.27	1400814.03
6	366228.75	1400815.55
7	366227.91	1400815.78
8	366222.21	1400815.29
9	366212.19	1400814.26
10	366209.01	1400811.08
11	366207.67	1400806.08
12	366207.78	1400804.6
13	366208.96	1400796.72
14	366210.19	1400793.2
15	366213.85	1400789.53
16	366218.86	1400788.2
17	366220.14	1400788.28
18	366226.27	1400789.07
19	366229.99	1400790.32
1	366232.95	1400793.29
1	366225.56	1400797.77
2	366217.7	1400796.67
3	366216.4	1400805.42
4	366224.29	1400806.57

V

№	X	Y
1	366167.65	1400801.02
2	366210.41	1400804.93
3	366215.27	1400803.12
4	366215.54	1400803.06
5	366216.77	1400802.96
6	366216.46	1400804.99
7	366215.84	1400805.04
8	366210.9	1400806.88
9	366210.46	1400806.94
10	366167.42	1400803.01
11	366167.32	1400803
12	366151.6	1400800.02
13	366145.64	1400801.84
14	366145.45	1400801.88
15	366144.36	1400801.99
16	366143.65	1400803.45
17	366143.62	1400803.51
18	366143.6	1400803.55
19	366141.79	1400806.42
20	366141.66	1400806.58
21	366139.59	1400808.7
22	366139.52	1400809.1
23	366140.24	1400809.36
24	366140.9	1400810.38
25	366140.31	1400818.52
26	366140.3	1400818.56
27	366137.25	1400845.42
28	366137.13	1400848.48
29	366135.16	1400847.6
30	366135.25	1400845.31
31	366135.26	1400845.23
32	366138.31	1400818.36
33	366138.85	1400810.98
34	366138.03	1400810.68
35	366137.5	1400810.25

36	366137.39	1400809.55
37	366137.69	1400808.03
38	366137.95	1400807.52
39	366140.15	1400805.26
40	366141.87	1400802.52
41	366142.8	1400800.61
42	366143.6	1400800.05
43	366145.15	1400799.9
44	366151.25	1400798.03
45	366151.54	1400797.99
46	366151.73	1400798
1	366167.65	1400801.02
1	366084.52	1400863.97
2	366084.53	1400863.89
3	366085	1400862.02
4	366085.55	1400859.89
5	366085.77	1400859.48
6	366086.76	1400858.36
7	366086.9	1400858.22
8	366088.18	1400857.23
9	366088.79	1400857.02
10	366088.92	1400857.03
11	366089.46	1400857.1
12	366089.16	1400859.08
13	366089.07	1400859.07
14	366088.2	1400859.75
15	366087.43	1400860.62
16	366086.94	1400862.51
17	366086.48	1400864.35
18	366082.78	1400885.29
19	366082.73	1400885.49
20	366079.83	1400892.7
21	366077.94	1400892.03
22	366080.83	1400884.84
1	366084.52	1400863.97

VI

№	X	Y
1	366027.27	1400668.5
2	366027.66	1400666.48
3	366038.45	1400665.17
4	366038.57	1400665.11
5	366038.84	1400665.19
6	366066.65	1400673.08
7	366071.04	1400674.01
8	366071.15	1400674.04
9	366108.5	1400686.85
10	366126.96	1400692.56
11	366127.06	1400692.6
12	366136.36	1400696.65
13	366136.49	1400696.72
14	366143.46	1400701.08
15	366143.89	1400701.66
16	366144.42	1400703.52
17	366144.44	1400703.6
18	366145.01	1400706.58
19	366145.99	1400706.56
20	366146.94	1400705.46
21	366147.7	1400705.11
22	366148.13	1400705.2
23	366150.67	1400706.4
24	366151	1400706.66
25	366156.25	1400712.86
26	366156.47	1400713.33
27	366157.66	1400720.02
28	366157.67	1400720.29
29	366154.38	1400752.69
30	366154.38	1400752.72
31	366151.76	1400774.12
32	366150.18	1400793.26
33	366150.05	1400793.68
34	366150.03	1400793.7
35	366148.9	1400795.56
36	366148.75	1400795.76
37	366148.46	1400796.03
38	366149.25	1400796.93
39	366151.77	1400797.46
40	366167.85	1400800.47
41	366210.02	1400804
42	366213.88	1400802.5
43	366214.01	1400802.46
44	366216.07	1400801.96
45	366216.3	1400801.94
46	366216.52	1400801.96

47	366216.9	1400802.05
48	366216.61	1400804.03
49	366216.31	1400803.96
50	366214.54	1400804.39
51	366210.53	1400805.95
52	366210.09	1400806.01
53	366167.64	1400802.46
54	366167.54	1400802.44
55	366151.4	1400799.42
56	366151.37	1400799.42
57	366148.51	1400798.82
58	366147.97	1400798.5
59	366146.33	1400796.64
60	366146.21	1400796.49
61	366146.38	1400795.27
62	366147.26	1400794.42
63	366148.2	1400792.87
64	366149.77	1400773.94
65	366149.78	1400773.9
66	366152.4	1400752.48
67	366155.67	1400720.23
68	366154.55	1400713.94
69	366149.62	1400708.11
70	366147.96	1400707.34
71	366147.22	1400708.21
72	366146.47	1400708.56
73	366144.19	1400708.58
74	366143.31	1400708.09
75	366143.2	1400707.77
76	366142.49	1400704.02
77	366142.07	1400702.58
78	366135.49	1400698.46
79	366126.31	1400694.46
80	366107.89	1400688.76
81	366107.87	1400688.75
82	366070.56	1400675.96
83	366066.2	1400675.03
84	366066.14	1400675.02
85	366038.49	1400667.17
1	366027.27	1400668.53

VII

№	X	Y
1	366428.06	1400600.36
2	366426.14	1400606.78
3	366422.91	1400616.12
4	366422.29	1400615.92
5	366426.68	1400599.96
1	366428.06	1400600.36

VIII

№	X	Y
1	366238.22	1400790.37
2	366237.51	1400792.72
3	366233.43	1400791.64
4	366232.02	1400796.54
5	366231.71	1400800.05
6	366229.56	1400799.36
7	366233.03	1400788.65

Зона "Ж-3" :Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению; предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.3 на один дом:

минимальная площадь - 100 кв.м;

максимальная площадь - 400 кв.м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования земельных участков - не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодом 2.5 - 6 м;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодами 2.1.1, 2.6 - 6 м;

для объектов с кодами 2.3, 3.7.1 - 3 м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодом 2.5:

максимальное количество этажей - 8 надземных этажей;

минимальное количество этажей - 5 надземных этажей;

для объектов с кодами 3.5.1, 5.1.2 - 4 надземных этажа;

для объектов с кодом 4.9 - не подлежит установлению;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - 5 надземных этажей;

предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.1.1 - 4 надземных этажей;

для объектов с кодом 2.3 - 3 надземных этажей;

для объектов с кодом 2.6:

максимальное количество этажей - 16 надземных этажей;

минимальное количество этажей - 9 надземных этажей;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1 - 8 надземных этажей;

для объектов с кодами 3.7.1, 9.3 - не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9 - не подлежит установлению;

для объектов с кодами 2.5, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 - 50 %;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 - 60 %;

максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодами 2.1.1, 2.3, 2.6, 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1 - 50 %;

для объектов с кодами 3.7.1 - 70 %;

для объектов с кодом 9.3 - не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановления от 13.04.2022 № 1156)

Общие указания	ЛИСТ
	8

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 г. № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 13.04.2022 № 1156

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гара-	3.1.1

	жей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха	2.6

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² , га					
-	-	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разре-	Предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования:	Максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с зако-

		<p>основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению; предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодом 2.3 на один дом: минимальная площадь – 100 кв. м; максимальная площадь – 400 кв. м; для остальных объектов условно разрешенного вида использования земельных участков – не подлежат установлению</p>	<p>шенного использования: для объектов с кодом 2.5 – 6 м; для остальных объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодами 2.1.1, 2.6 – 6 м; для объектов с кодами 2.3, 3.7.1 – 3 м; для остальных объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению</p>	<p>для объектов с кодом 2.5: максимальное количество этажей – 8 надземных этажей; минимальное количество этажей – 5 надземных этажей; для объектов с кодами 3.5.1, 5.1.2 – 4 надземных этажа; для объектов с кодом 4.9 – не подлежит установлению; для остальных объектов основного вида разрешенного использования – 5 надземных этажей; предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодом 2.1.1 – 4 надземных этажей; для объектов с кодом 2.3 – 3 надземных этажей; для объектов с кодом 2.6: максимальное количество этажей – 16</p>	<p>с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9 – не подлежит установлению; для объектов с кодами 2.5, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 – 50 %; для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 – 60 %; максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодами 2.1.1, 2.3, 2.6, 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1 – 50 %; для объектов с кодами 3.7.1 – 70 %; для объектов с кодом 9.3 – не подлежит установлению</p>	<p>нодательством Российской Федерации.*</p>
--	--	---	---	--	--	---

				надземных этажей; минимальное количество этажей – 9 надземных этажей; для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1 – 8 надземных этажей; для объектов с кодами 3.7.1, 9,3 – не подлежат установлению			
--	--	--	--	--	--	--	--

*При проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельно-	Реквизиты акта, регули-	Требования к использова-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------	--------------------------	--	---

							площади земель- ного участка		строи- тельство зданий, строе- ний, со- оруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

Нежилое (Проходная), этажность – 1,
общая площадь – 34,4 кв. м,
площадь застройки – 51,0 кв. м
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 26:33:090206:117

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен во второй зоне горно-санитарной охраны Пятигорского месторождения минеральных источников курорта, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 115243 кв. м.

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, Правил землепользования

и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 г. № 4244.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2021-05-13. Реквизиты документа – основания: Постановление Совета Министров РСФСР «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» от 09.07.1985 № 300 выдан: Совет Министров РСФСР. Содержание ограничения (обременения):

на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ и скотомогильников;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию курортного лечения);

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Реестровый номер границы: 26633-6.118. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений). Тип зоны: санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения).

Земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/1, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 498 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с

2021-06-10; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; xML-архив от 04.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 08.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.06.2021 № б/н.

Реестровый номер границы: 26:33-6.668, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства строительная часть ТП-273 с кабельными вводами (площадь 36,8 кв. м); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/2, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 321 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2021-06-30; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; xML-архив от 10.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 09.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.06.2021 № б/н.

Реестровый номер границы: 26:33-6.703, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП-6 кВ ТП-69-ТП-273 (L=460 м). Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/3, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 321 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2021-07-01; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; xML-архив от 10.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 09.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.06.2021 № б/н.

Реестровый номер границы: 26:33-6.718, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП-6 кВ ТП-208-ТП-273 (L=780 м). Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/4, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 19 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2021-07-13; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; xML-архив от 10.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 08.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.06.2021 № б/н.

Реестровый номер границы: 26:33-6.725, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушная ЛЭП-6 кВ ТП-93-ТП-288 (провод 3А-70, L=780 м). Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения) в границах частей земельного участка (учетный номер части: 26:33:000000:20331/1, 26:33:000000:20331/2, 26:33:000000:20331/3, 26:33:000000:20331/4):

в соответствии с пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила), в охранных зонах запрещается:

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 9 Правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В соответствии с пунктом 10 Правил, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 11 Правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Земельный участок частично входит в охранную зону тепловой сети, учетный номер части: 26:33:000000:20331/5, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 28 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197; выдан: Министерство.

Содержание ограничения (обременения): ограничения (обременения) на использование земельных участков: ограничения (обременения): ограничения (обременения) на использование земельных участков в границах охранной зоны газораспределительных сетей установлены Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в пределах охранных зон тепловых сетей: не допускается:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

2) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

3) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

4) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

5) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

6) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

7) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Реестровый номер границы: 26:33-6.970, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранный зона тепловой сети от котельной по ул. Егоршина, 4, г. Пятигорска. Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок частично входит в охранную зону водопровода.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в охранной зоне водопровода:

мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе);

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в мероприятиях по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Земельный участок частично входит в охранную зону канализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74:

в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

В соответствии с требованиями СНиП на территории охранной зоны канализации запрещено производить следующие работы:

заниматься строительством временных или постоянных сооружений;

выполнение по забивке свай;

проводить взрывные работы;

земляные работы разного назначения;
организовывать стоянки для автомобильного транспорта;
устраивать свалки;
высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем 3 метра от трубопровода;

повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки;
обустраивать из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного использовать ударные механизмы вблизи от сетевого канализационного сооружения (возможность использования — на расстоянии 15 м);
блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям.
Земельный участок частично входит в охранную зону тепловых сетей.

В соответствии с пунктами 5. 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197 в пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиением грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Земельный участок частично входит в охранную зону кабеля связи.

В соответствии с пунктами 48, 49 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Вторая зона горно-санитарной охраны Пятигорского месторождения минеральных источников курорта	1	366428.06	1400600.36
--/--	2	366421.16	1400598.36
--/--	3	366421.3	1400597.77
--/--	4	366393.43	1400588.92
--/--	5	366384.18	1400586.53
--/--	6	366386.08	1400578.59
-/--	7	366387.79	1400571.21
-/--	8	366362.82	1400564.01
--/--	9	366362.07	1400560.71
--/--	10	366359.89	1400550.17
--/--	11	366364.69	1400525.51
-/--	12	366365.45	1400521.14
--/--	13	366363.78	1400520.78
--/--	14	366364.61	1400516.7
--/--	15	366365.24	1400516.98
--/--	16	366366.15	1400512.74
--/--	17	366338.34	1400504.08
--/--	18	366337.08	1400509.05
--/--	19	366314.56	1400502.38
--/--	20	366312.23	1400501.69
--/--	21	366312.1	1400502.01
--/--	22	366235.4	1400477.95
--/--	23	366237.86	1400469.7
--/--	24	366221.75	1400463.78
--/--	25	366221.5	1400466.89
--/--	26	366215.35	1400464.65
--/--	27	366218.84	1400454.08
--/--	28	366220.07	1400450.07
--/--	29	366220.93	1400447.34
--/--	30	366221.1	1400447.33
--/--	31	366224.01	1400437.8
--/--	32	366216.99	1400435.16
--/--	33	366208.28	1400431.87
--/--	34	366184.19	1400423.49
--/--	35	366158.69	1400413.69
--/--	36	366145.83	1400409.08
--/--	37	366066.88	1400380.48
--/--	38	366058.3	1400378.26
--/--	39	366028.54	1400661.77
--/--	40	366023.99	1400686.06
--/--	41	366018.67	1400833.57
--/--	42	366011.05	1400867.9
--/--	43	366083.75	1400894.12

--/--	44	366092.3	1400838.71
--/--	45	366089.39	1400837.68
--/--	46	366089.38	1400837.02
--/--	47	366090.02	1400834.99
--/--	48	366103.22	1400838.73
--/--	49	366121.78	1400843.9
--/--	50	366131.71	1400846.07
--/--	51	366141.31	1400850.34
--/--	52	366145.88	1400819.04
--/--	53	366147.12	1400810.52
--/--	54	366148.43	1400808.84
--/--	55	366149.34	1400808.19
--/--	56	366152.5	1400808.38
--/--	57	366165.75	1400810.23
--/--	58	366166.59	1400809.12
--/--	59	366171.05	1400809.74
--/--	60	366171.11	1400809.38
--/--	61	366181.05	1400810.7
--/--	62	366181.22	1400809.56
--/--	63	366209.52	1400813.98
--/--	64	366222.21	1400815.29
--/--	65	366230.07	1400815.96
--/--	66	366230.94	1400807.53
--/--	67	366231.66	1400800.63
--/--	68	366232.02	1400796.54
--/--	69	366233.43	1400791.64
--/--	70	366237.51	1400792.72
--/--	71	366238.75	1400788.6
--/--	72	366240	1400787.62
--/--	73	366246.38	1400788.46
--/--	74	366245.97	1400790.2
--/--	75	366250.89	1400790.99
--/--	76	366249.92	1400796.89
--/--	77	366256.92	1400797.71
--/--	78	366257.21	1400795.47
--/--	79	366261.21	1400795.94
--/--	80	366261.6	1400793.45
--/--	81	366272.49	1400794.94
--/--	82	366272.05	1400798.9
--/--	83	366276.98	1400799.41
--/--	84	366284.37	1400756.88
--/--	85	366286.25	1400757.53
--/--	86	366292.17	1400740.38
--/--	87	366290.27	1400739.74
--/--	88	366296.6	1400721.02
--/--	89	366295.2	1400718.26
--/--	90	366296.61	1400716.66
--/--	91	366302.86	1400695.11
--/--	92	366305.45	1400689.76
--/--	93	366309.49	1400680.89
--/--	94	366301.41	1400675.67
--/--	95	366350.66	1400600.82
--/--	96	366351.85	1400599.09
--/--	97	366353.39	1400597.66
--/--	98	366355.24	1400596.64
--/--	99	366357.27	1400596.04
--/--	100	366359.38	1400595.95
--/--	101	366361.45	1400596.4
--/--	102	366375.47	1400600.82

--/--	103	366377.36	1400599.28
--/--	104	366377.7	1400599.58
--/--	105	366381.07	1400602.58
--/--	106	366403.69	1400609.71
--/--	107	366410.77	1400612.1
--/--	108	366414.63	1400613.45
--/--	109	366422.91	1400616.12
--/--	110	366426.14	1400606.78
--/--	1	366428.06	1400600.36
--/--	1	366225.56	1400797.77
--/--	2	366217.7	1400796.67
--/--	3	366216.4	1400805.42
--/--	4	366224.29	1400806.57
Охранная зона электро- сетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/1	1	366232.95	1400793.29
--/--	2	366232.02	1400796.54
--/--	3	366231.66	1400800.63
--/--	4	366230.94	1400807.53
--/--	5	366230.27	1400814.03
--/--	6	366228.75	1400815.55
--/--	7	366227.91	1400815.78
--/--	8	366222.21	1400815.29
--/--	9	366212.19	1400814.26
--/--	10	366209.01	1400811.08
--/--	11	366207.67	1400806.08
--/--	12	366207.78	1400804.6
--/--	13	366208.96	1400796.72
--/--	14	366210.19	1400793.2
--/--	15	366213.85	1400789.53
--/--	16	366218.86	1400788.2
--/--	17	366220.14	1400788.28
--/--	18	366226.27	1400789.07
--/--	19	366229.99	1400790.32
--/--	1	366232.95	1400793.29
--/--	1	366225.56	1400797.77
--/--	2	366217.7	1400796.67
--/--	3	366216.4	1400805.42
--/--	4	366224.29	1400806.57
Охранная зона электро- сетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/2	1	366167.65	1400801.02
--/--	2	366210.41	1400804.93
--/--	3	366215.27	1400803.12
--/--	4	366215.54	1400803.06
--/--	5	366216.77	1400802.96
--/--	6	366216.46	1400804.99
--/--	7	366215.84	1400805.04
--/--	8	366210.9	1400806.88
--/--	9	366210.46	1400806.94
--/--	10	366167.42	1400803.01
--/--	11	366167.32	1400803
--/--	12	366151.6	1400800.02
--/--	13	366145.64	1400801.84
--/--	14	366145.45	1400801.88
--/--	15	366144.36	1400801.99
--/--	16	366143.65	1400803.45

--/--	17	366143.62	1400803.51
--/--	18	366143.6	1400803.55
--/--	19	366141.79	1400806.42
--/--	20	366141.66	1400806.58
--/--	21	366139.59	1400808.7
--/--	22	366139.52	1400809.1
--/--	23	366140.24	1400809.36
--/--	24	366140.9	1400810.38
--/--	25	366140.31	1400818.52
--/--	26	366140.3	1400818.56
--/--	27	366137.25	1400845.42
--/--	28	366137.13	1400848.48
--/--	29	366135.16	1400847.6
--/--	30	366135.25	1400845.31
--/--	31	366135.26	1400845.23
--/--	32	366138.31	1400818.36
--/--	33	366138.85	1400810.98
--/--	34	366138.03	1400810.68
--/--	35	366137.5	1400810.25
--/--	36	366137.39	1400809.55
--/--	37	366137.69	1400808.03
--/--	38	366137.95	1400807.52
--/--	39	366140.15	1400805.26
--/--	40	366141.87	1400802.52
--/--	41	366142.8	1400800.61
--/--	42	366143.6	1400800.05
--/--	43	366145.15	1400799.9
--/--	44	366151.25	1400798.03
--/--	45	366151.54	1400797.99
--/--	46	366151.73	1400798
--/--	1	366167.65	1400801.02
--/--	1	366084.52	1400863.97
--/--	2	366084.53	1400863.89
--/--	3	366085	1400862.02
--/--	4	366085.55	1400859.89
--/--	5	366085.77	1400859.48
--/--	6	366086.76	1400858.36
--/--	7	366086.9	1400858.22
--/--	8	366088.18	1400857.23
--/--	9	366088.79	140085.02
--/--	10	366088.92	1400857.03
--/--	11	366089.46	1400857.1
--/--	12	366089.16	1400859.08
--/--	13	366089.07	1400859.07
--/--	14	366088.2	1400859.75
--/--	15	366087.43	1400860.62
--/--	16	366086.94	1400862.51
--/--	17	366086.48	1400864.35
--/--	18	366082.78	1400885.29
--/--	19	366082.73	1400885.49
--/--	20	366079.83	1400892.7
--/--	21	366077.94	1400892.03
--/--	22	366080.83	1400884.84
Охранная зона электро- сетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/3	1	366027.27	1400668.53
--/--	2	366027.66	1400666.48
--/--	3	366038.45	1400665.17

--//--	4	366038.57	1400665.16
--//--	5	366038.84	1400665.19
--//--	6	366066.65	1400673.08
--//--	7	366071.04	1400674.01
--//--	8	366071.15	1400674.04
--//--	9	366108.5	1400686.85
--//--	10	366126.96	1400692.56
--//--	11	366127.06	1400692.6
--//--	12	366136.36	1400696.65
--//--	13	366136.49	1400696.72
--//--	14	366143.46	1400701.08
--//--	15	366143.89	1400701.66
--//--	16	366144.42	1400703.52
--//--	17	366144.44	1400703.6
--//--	18	366145.01	1400706.58
--//--	19	366145.99	1400706.56
--//--	20	366146.94	1400705.46
--//--	21	366147.7	1400705.11
--//--	22	366148.13	1400705.2
--//--	23	366150.67	1400706.4
--//--	24	366151	1400706.66
--//--	25	366156.25	1400712.86
--//--	26	366156.47	1400713.33
--//--	27	366157.66	1400720.02
--//--	28	366157.67	1400720.29
--//--	29	366154.38	1400752.69
--//--	30	366154.38	1400752.72
--//--	31	366151.76	1400774.12
--//--	32	366150.18	1400793.26
--//--	33	366150.05	1400793.68
--//--	34	366150.03	1400793.7
--//--	35	366148.9	1400795.56
--//--	36	366148.75	1400795.76
--//--	37	366148.46	1400796.03
--//--	38	366149.25	1400796.93
--//--	39	366151.77	1400797.46
--//--	40	366167.85	1400800.47
--//--	41	366210.02	1400804
--//--	42	366213.88	1400802.5
--//--	43	366214.01	1400802.46
--//--	44	366216.07	1400801.96
--//--	45	366216.3	1400801.94
--//--	46	366216.52	1400801.96
--//--	47	366216.9	1400802.05
--//--	48	366216.61	1400804.03
--//--	49	366216.31	1400803.96
--//--	50	366214.54	1400804.39
--//--	51	366210.53	1400805.95
--//--	52	366210.09	1400806.01
--//--	53	366167.64	1400802.46
--//--	54	366167.54	1400802.44
--//--	55	366151.4	1400799.42
--//--	56	366151.37	1400799.42
--//--	57	366148.51	1400798.82
--//--	58	366147.97	1400798.5
--//--	59	366146.33	1400796.64
--//--	60	366146.21	1400796.49
--//--	61	366146.38	1400795.27
--//--	62	366147.26	1400794.42

--/--	63	366148.2	1400792.87
--/--	64	366149.77	1400773.94
--/--	65	366149.78	1400773.9
--/--	66	366152.4	1400752.48
--/--	67	366155.67	1400720.23
--/--	68	366154.55	1400713.94
--/--	69	366149.62	1400708.11
--/--	70	366147.96	1400707.34
--/--	71	366147.22	1400708.21
--/--	72	366146.47	1400708.56
--/--	73	366144.19	1400708.58
--/--	74	366143.31	1400708.09
--/--	75	366143.2	1400707.77
--/--	76	366142.49	1400704.02
--/--	77	366142.07	1400702.58
--/--	78	366135.49	1400698.46
--/--	79	366126.31	1400694.46
--/--	80	366107.89	1400688.76
--/--	81	366107.87	1400688.75
--/--	82	366070.56	1400675.96
--/--	83	366066.2	1400675.03
--/--	84	366066.14	1400675.02
--/--	85	366038.49	1400667.17
Охранная зона электро- сетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:000000:20331/4	1	366428.06	1400600.36
--/--	2	366426.14	1400606.78
--/--	3	366422.91	1400616.12
--/--	4	366422.29	1400615.92
--/--	5	366426.68	1400599.96
--/--	1	366428.06	1400600.36
Охранная зона тепловой сети, учетный номер части: 26:33:000000:20331/5	1	366238.22	1400790.37
--/--	2	366237.51	1400792.72
--/--	3	366233.43	1400791.64
--/--	4	366232.02	1400796.54
--/--	5	366231.71	1400800.05
--/--	6	366229.56	1400799.36
--/--	7	366233.03	1400788.65
Земельный участок ча- стично входит в охран- ную зону водопровода	-	-	-
Земельный участок ча- стично входит в охран- ную зону канализации	-	-	-
Земельный участок ча- стично входит в охран- ную зону теплосетей	-	-	-
Земельный участок ча- стично входит в охран- ную зону кабеля связи	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Номер кадастрового квартала 26:33:000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Пятигорскэнерго» - Технические условия № 147/22 от 02.03.проектирования присоединения к электрическим сетям жилой комплекс «КУРОРТНЫЙ», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 4900 кВт, год ввода в эксплуатацию: по проекту, срок действия технических условий 2 года

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 20.01.2022 № 75. Информация не представлена

АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - № ТУ0032-003321-01-2 Приложение № 1 к Договору о подключении № ДП0032-003321-01 от 31.01.2022

ПАО «Ростелеком» - Технические условия № 10/0222-6945 на предоставление комплекса услуг связи ЖК «КУРОРТНЫЙ» по адресу: г. Пятигорск, ул. Егоршина, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:20331. Срок действия ТУ – 3 года

МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» - Технические условия № 16 от 22.02.2022 г. на проектирование, строительство жилого комплекса «КУРОРТНЫЙ», срок действия технических условий – 3 года

МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» - Технические условия № 17 от 22.02.2022 г. на технологическое присоединение дренажной воды жилого комплекса «КУРОРТНЫЙ», срок действия технических условий – 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы города Пятигорска от 30.01.2020 г. № 3-43 РД «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-