

ИНН 2632114542  
кпп 263201001 стр. 001

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 67746542

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

357528, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ПЯТИГОРСК, УЛ. ПАЛ  
БМИРО ТОЛЬЯТТИ, Д.45, КОРП.СТР1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

МАНАШИРОВ  
ВЛАДИСЛАВ  
МАЛАХИМОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



4



ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 7 2 2 2		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	5 7 8 1 3		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1	1 6	
	Прочие оборотные активы	1260	2 2 1	4	
	Итого по разделу II	1200	9 5 2 6 7	2 0	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 5 2 6 7	2 0	0





ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	1 0	1 0	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1410	2 0 5 5 4	1 0	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 0 5 5 4	1 0	0



5



ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 7 4 3 4		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	5 7 2 6 9		
	Итого по разделу V	1500	7 4 7 0 3	0	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 5 2 6 7	2 0	0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расписывках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
2, 2	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	1211	3 7 2 2 2		
		1212			
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
5, 1	ПРЕДОПЛАТА ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ, ПРОЧИМ ДЕБИТОРАМ	1231	5 4 4		
5, 1	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1232	5 7 2 6 9		
		1233			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНЫХ СЧЕТАХ	1251	1 1	1 6	
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 006



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ ДОХОДОВ	1261	221	4	
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361			
		1362			
		1363			





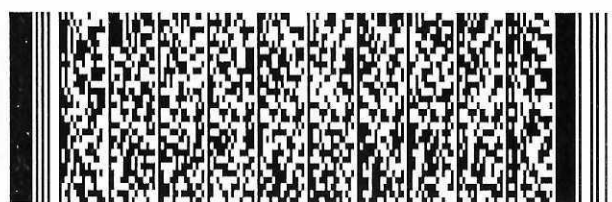
ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2  
 КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
5, 3	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ УЧРЕДИТЕЛЯ	1411	7 0 0 9	1 0	
5, 3	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ КОНТРАГЕНТОВ	1412	1 3 5 4 5		
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
5, 3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ	1521	1 7 4 1 1		
5, 3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И ВЗНОСАМ	1522	2 3		
		1523			



8



ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 008



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

## Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

		1531			
		1532			
		1533			

## Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

		1541			
		1542			
		1543			

## Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

5, 3	ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1551	57269		
		1552			
		1553			







ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 009



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300		
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500		
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

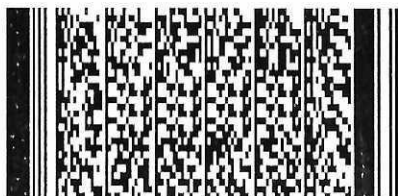
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



8



ИНН 2632114542

КПП 263201001 стр. 010



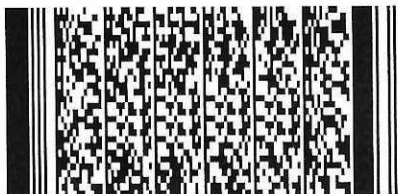
## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 011

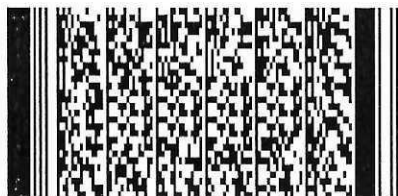


## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 012



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Пераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

0

0

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

10

10

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10

10





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 013

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	_____	0	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	0	10	10
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	10	10	_____





ИНН 2632114542  
КПП 263201001 Стр. 014



**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	_____	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	( 7 0 0 4 )	( 4 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 2 9 3 )	( 2 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 7 1 0 )	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 1 )	( 2 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 7 0 0 4 )	( 4 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 015

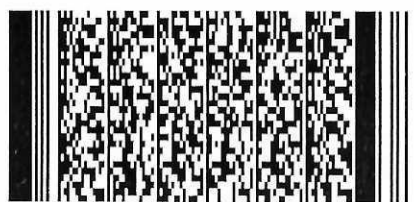


+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	6 9 9 9	2 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 9 9 9	1 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	1 0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 9 9 9	2 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 5 )	1 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 6	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 1	1 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

M

место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по г. Пятигорску Ставропольского края**  
**(код 2632)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», 2632114542/263201001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **15.02.2021** в **16.45.37** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2020 год**  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUHOTCH\_2632\_2632\_2632114542263201001\_20210215\_DC5B35F7-0228-41EF-AB49-7E00EEEE3C20A**  
(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по г. Пятигорску Ставропольского края(код 2632)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **15.02.2021** и принята налоговым органом **15.02.2021**,  
регистрационный номер **0000000001150903836**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ», 2632114542/263201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2632 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», 2632114542/263201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2020 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_2632\_2632\_2632114542263201001\_20210215\_DC5B35F7-0228-41EF-AB49-7E00EEEE3C20A**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС по г. Пятигорску, 2632**

(наименование, код налогового органа)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	выбыло	приобретено	накоплено	начислено	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5121	-	-	-

0275	хыяноно вождьчо тисомини стиминиэму
1925	
0292	хынононо стиминиэму
Код	плататероо иноминиэму
16102 ар	
10202 ар	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				за период	на конец периода	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-

2. Основные средства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	выбыло объектов первоначальная стоимость	накопленая амортизация	численно списано амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных)	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5202	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				за период	списано	
Строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	37 222	-	37 222
	5250	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе: Строительство объекта недвижимости ЖК "Береговой"	5241	за 2020г.	-	37 222	-	37 222
	5251	за 2019г.	-	-	-	-
Строительные материалы	5242	за 2020г.	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-
Компьютер	5243	за 2020г.	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-
Земельный участок	5244	за 2020г.	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-

3.2. Изменение стоимости основных средств в результате дооформки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	Реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в том числе:	5280	-	-
Уменьшения стоимости объектов основных средств в том числе:	5281	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Переданные в аренду основные средства, числящиеся на Балансе	5280	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заgot и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	выбыло (погашено)	участие в проце-сах	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - всего	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320
в том числе:	5321	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-
в том числе:	5326	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-



Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление		выбыло		на конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственной деятельности (сумма долга по сделке, операции)	применяю цены продаж и штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	возврат нововведен резерва	перевод из доле- в кредитор-скую задолжен- ность	перевод из дебитор-ской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредитор-ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская в том числе:	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассчеты с поставщиками и подрядчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Давные выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская в том числе:	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2020г.	-	-	80 718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Давные выданные	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020г.	-	-	23 449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	(22 905)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участников долевого строительства	5514	за 2020г.	-	-	57 269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	-	-	80 718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	(22 905)	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части прочая)	5543	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-



конек	-дебиторский	-кредиторский	в - в	опущен	включен	в	в	в	в
Остаток на	перевод из	перевод из	перевод из	опущен	включен	в	в	в	в
конец	товаров	товаров	товаров	в	в	в	в	в	в
				опущен	включен	в	в	в	в
				в	в	в	в	в	в
				в	в	в	в	в	в

13

Наименование показателя		Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как каботажная сумма	Остаток на конец периода
Олигархические обязательства - всего		5700	-	-	-	-	-
в том числе:		5701	-	-	-	-	-

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31	На 31	На 31
		декабря 2020 г.	декабря 2019 г.	декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы	5905	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы					
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»» за 2020 год**

**1. Общие сведения об Обществе.**

1. Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», сокращенное наименование Общества – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ».

Общество, являясь юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества, регулирующими порядок осуществления его деятельности.

• Государственная регистрация: подтверждена листом записи Единого государственного реестра юридических лиц в ЕФРЮЛ от 13.09.2019г., отражающем внесение записи о создании юридического лица ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» за основным государственным регистрационным номером 1192651015930.

• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции ФНС России по г. Пятигорску Ставропольского края от 13.09.2019г., ИНН 2632114542, КПП 263201001.

2. Место нахождения Общества: 357502, Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Пальмиро Толыatti, 45, строение 1.

3. В 2019 году Общество осуществляло основные виды деятельности: - деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 71.12.2;

4. Единственным участником (100 % доли от уставного капитала) является физическое лицо. Он же является конечным бенефициарным владельцем Общества.

В период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Общество получало беспроцентные займы от учредителя.

В период с 16.11.2020г. доля 100% уставного капитала передана в залог ПАО «Сбербанк России» по договору залога доли в уставном капитале от 16.11.2020г. в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 5230/0000/2020/0272 от 16.11.2020г.

5. Среднесписочная численность работников Общества за 2020 год составила 5 человек.

6. Исполнительным органом является директор Общества Манаширов Владислав Малахимович.

7. В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отделный баланс. Доверных и зависимых обществ нет.

8. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРЕЗОВЫЙ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2019 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости при подготовки финансовой отчетности **принципа допущения непрерывности деятельности**.

Основными допущениями при формировании финансовой отчетности Общества являются:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников. Общества и активов и обязательств других организаций (**допущение имущественной обособленности**);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (**допущение последовательности применения учетной политики**);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (**допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности**).

Общество при составлении финансовой отчетности за 2019г. не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели его бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

#### **9. Организация и ведение бухгалтерского учета Общества.**

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером, состоящим в штате предприятия.

Для ведения бухгалтерского учета в Обществе сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета приказами №№ 1, 2 от 16.04.2020г. с учетом дополнений.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Общества ведется в компьютерной бухгалтерской программе 1С:8 Бухгалтерия.

Бухгалтерский и количественно-качественный учет велся непрерывно.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. При оценке существенности подлежащих отдельному представлению показателей бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах), существенным признается такая величина показателя, отношение которого к общему итогу и/или к ключевому показателю, отраженному в соответствующей форме отчетности составляет не менее 5 (пяти) процентов:

в бухгалтерском балансе - 5 % валюты баланса;

в отчете о финансовых результатах – 5% от выручки;

в отчете об изменениях капитала – 5% от величина капитала на 31 декабря отчетного года;

в отчете о движении денежных средств – 5% от объема денежных средств, поступление которых связано с осуществлением текущей деятельности в отчетном году.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации - директор.

Ответственность за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер.

### 10. Сущственные способы ведения бухгалтерского учета.

#### Учет материально – производственных запасов

Материально - производственные запасы в 2020 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10 Материалы в разрезе субсчетов:

10.06 Прочие материалы;

10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности;

фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включающая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу).

При отпуске материально-производственных запасов в производство, их оценка производилась по способу оценки МПЗ: ФИФО.

По состоянию на 31.12.2020 года была проведена инвентаризация материально-производственных запасов, находящихся в складах организации, а также дебиторской и кредиторской задолженности, основных средств, РБЛ, денежных средств в кассе организации. По результатам инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не выявлено.

#### Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов

В 2020 году Обществом не были получены доходы от обычных видов деятельности и внебюджетных доходов в связи с отсутствием ввода в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости.

#### Учет затрат на производство и прочих расходов

Для учета затрат основного производства в отчетном периоде использовался счет 08.03 «Строительство объектов основных средств». Учет велся по объекту строительства Жилищный комплекс «Березовый-2» в разрезе этапов строительства согласно сроков сдачи в соответствии с полученными разрешениями. Аналитический учет по данному счету организован по каждому виду статей затрат.

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно в качестве условно-постоянных списывались в дебет счета 08.09 «Капитальные вложения (расходы) на ОС (средства застройщика)».

#### Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражались в бухгалтерском учете в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными актами по бухгалтерскому учету. Эти активы подлежали списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Аналитический учет расходов будущих периодов организован в зависимости от срока их списания на текущие расходы. Расходы будущих периодов включают в себя хозяйственные расходы, подлежащие списанию с момента образования доходов организацией от обычных видов деятельности и внебюджетных доходов в связи с отсутствием ввода в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости.

**Основные средства организации. Структура основных средств. Сумма начисленной амортизации**

В период 2020 года в Обществе отсутствовали основные средства, представленные как имущество, предназначенное для использования в процессе производства при выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд Общества со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 руб.

**11. Показатели финансово-экономической деятельности Общества отчетный период.**

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» в 2020 году было заключено 22 Договора участия в долевом строительстве на общую сумму 57 269,15 тыс. руб. Состояние на счетах эскроу участников договоров долевого участия по состоянию на 31.12.2020 г. составили сумму 22 668,02 тыс. руб. Не внесенных в срок платежей не имеется.

Согласно проектной документации строительство объектов ведется в срок, определяемый разрешениями на строительство.

Задолженность по займам, привлеченным для долевого строительства, по состоянию на 31.12.2020 года составила 20 553,9 тыс. руб., в т.ч. займы полученные от единственного учредителя, физического лица, в период 01.01.2020-31.12.2020 составляют 7 008,9 тыс. руб., заемные средства по соглашению о новации с контрагентом составляют 13 545,0 тыс. руб.

**12. Кредиторская задолженность.**

Наименование обязательств, тыс. руб.	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Краткосрочная задолженность перед поставщиками и подрядчиками, прочими кредиторами, тыс.руб.	17 411,5	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.	-	
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.	22,78	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Предоплата от покупателей, тыс. руб.	-	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	
Кредиты, тыс.руб.	-	
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Займы, всего, тыс.руб.	20 553,9	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Обязательства перед участниками долевого строительства	57 269,15	
в том числе просроченные, тыс.руб.	-	x
Задолженность подотчетным лицам, тыс. руб.	-	
в том числе, просроченная, тыс. руб.	-	x
Итого, тыс. руб.	<b>95 257,33</b>	
в том числе итого просроченная, тыс.руб.	-	x

**13. Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства не создаются в связи с отсутствием необходимости их создания.

от  
не  
  
кв  
3/  
  
10  
ор  
  
М  
В  
М  
и  
  
ф  
  
сс  
В.  
ст  
  
ед  
кс  
вс  
и  
ст  
и



16. **Прочая информация**  
 Прочая информация, обязательная для раскрытия в Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества представлена в Таблице.

Пояснения	<p>О чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях</p> <p>В 2020г. в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.</p> <p>В 2020г. Обществом выдавались ЛАО «СБЕРБАНК» (жилье, нежилые помещения) обеспечения под собственные обязательства и платежи. В 2020г. Общество не получало обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи.</p> <p>В 2019г. Общество не выдавало обеспечения, в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций.</p> <p>После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности Общества отсутствовали события после отчетной даты, последствия которых должны отражаться в отчетности Общества как условные факты хозяйственной деятельности.</p>
Выданные и полученные обязательства и платежи.	<p>В 2020г. Обществом выдавались ЛАО «СБЕРБАНК» (жилье, нежилые помещения) обеспечения под собственные обязательства и платежи. В 2020г. Общество не получало обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи.</p>
Поручительства по обязательствам других организаций	<p>В 2019г. Общество не выдавало обеспечения, в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций.</p>
События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности	<p>После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности Общества отсутствовали события после отчетной даты, последствия которых должны отражаться в отчетности Общества как условные факты хозяйственной деятельности.</p>
Информация по сегментам	<p>Информация по сегментам</p>
Движение денежных средств	<p>Остаток денежных средств по балансу (стр. № 1250) с 10,92 тыс. руб., что соответствует стр. №4500 отчета о денежных средств.</p>

Манаширов В.М.




Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью *18 (восемнадцать)* директором ООО «ТОТ-Аудит» *Смолякова В.В.*