

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация <b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»</b>	по ОКПО	<b>67746542</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2632114542</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	694	819	986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	694	819	986
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 208 985	2 178 636	914 107
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	2 789 651	917 293	827 712
	Строительные материалы	1212	371 816	93 853	62 907
	Затраты застройщика	1213	229 485	136 342	23 488
	Стоимость земельного участка под строительство	1214	494 000	494 000	-
	Стоимость недвижимости жилой и нежилой	1215	324 033	535 148	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	305	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость		305	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 247 827	834 263	341 247
	в том числе:				

Предоплата поставщикам и подрядчикам	1231	124 720	50 277	12 648
Задолженность участников долевого строительства	1232	1 120 256	782 860	328 500
Переплата по зарплате сотрудников (выплата отпускных в периоде раньше, чем начисление)	1233	-	-	7
Задолженность по начисленным процентам по векселям, срок погашения по которым еще не наступил	1234	-	315	90
Переплата по налогам и сборам	1235	1 038	11	2
Задолженность покупателей	1236	1 813	800	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 300	16 500
в том числе: Вексели ПАО СБЕРБАНК	1241	-	5 300	1 650
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 894 660	170 536	325
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	1251	195	219	325
Денежные средства на специальном счете	1252	-	2	-
Денежные средства в кассе	1253	902	37 986	-
Переводы в пути	1254	-	30	-
Покрытый аккредитив	1255	1 893 563	166 486	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	69
в том числе: Расходы будущих периодов в связи с отсутствием доходов		-	-	69
Итого по разделу II	1200	7 351 777	3 188 735	1 272 248
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 352 471	3 189 554	1 273 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 018)	(132 449)	44
	Итого по разделу III	1300	(92 008)	(132 439)	54
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 821 367	1 618 039	903 999
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителя	1411	162 520	162 520	54 911
	Заемные средства от контрагентов	1412	504 699	376 511	117 965
	Кредиты банка	1413	4 154 148	1 079 008	731 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 821 367	1 618 039	903 999
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 150	2 150	-
	в том числе:				
	Заемные средства от контрагентов		2 150	2 150	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 576 237	1 015 728	37 735
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	1 561 050	998 012	37 429
	Задолженность по налогам и сборам	1522	8 033	2 963	306
	Авансы покупателей	1523	7 154	14 753	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 044 725	686 076	331 446
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		1 012 949	67 226	328 500
	Проценты по займам и кредитам		31 776	13 816	2 946
	Итого по разделу V	1500	2 623 112	1 703 954	369 181
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 352 471	3 189 554	1 273 234



Руководитель

Манаширов Владислав  
Малахимович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	67746542		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2632114542		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	292 095	-
	Себестоимость продаж	2120	(207 499)	(22 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 596	(22 870)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 596	(22 870)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(315)	195
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 693	15 136
	в том числе:			
	Оплата векселя		14 843	41 029
	Реализация прочего имущества		3 850	-
	Экономия/перерасход по объектам строительства		-	(26 217)
	Доход от сдачи имущества в аренду		-	324
	Прочие расходы	2350	(50 220)	(41 258)
	в том числе:			
	Стоимость векселей	2351	(14 610)	(40 800)
	Налог на имущество по жилым и нежилым помещениям	2352	(1 662)	-
	Расходы по объектам после ввода в эксплуатацию	2353	(23 556)	-
	Благотворительность	2354	(1 300)	(410)
	Прочие (пени)	2355	(2)	(1)
	Расходы на услуги банков	2357	(9 090)	-
	Расходы по сдаче имущества в аренду		-	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 754	(48 797)
	Налог на прибыль	2410	(5 501)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 501)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 822)	(51)
	в том числе:			
	Налог при применении УСН		(6 822)	(51)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 431	(48 848)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 431	(48 848)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Манаширов Владислав  
Малахимович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.