

Общество с ограниченной ответственностью

«ТОТ-Аудит»

357500 г. Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 28. офис 327

Тел/факс 8 (8793) 334-777, 8 962 411 61 27

Член саморегулируемой организации аудиторов

Аудиторская Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11606063861

Исх. № 2/02

от 15 февраля 2021 г.

Участнику и иным пользователям
бухгалтерской отчетности
ООО «Специализированный застройщик
«Курортный»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

безусловно-положительное

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

«Курортный»

за период с 13 сентября 2019 по 31 декабря 2020 года

г. Пятигорск

2021

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Курортный» по состоянию на 31.12.2020 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Курортный» сокращенно ООО «Специализированный застройщик «Курортный» за период с 13 сентября 2019 г. по 31 декабря 2020 г. ОГРН 1192651015930 ИНН 2632114542

Адрес 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, д. 45 строение 1в соответствии с Международными стандартами (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, нами выполнены иные обязательства в соответствии с требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное предоставление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащий существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. За раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность, или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок и в соответствии с аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень

уверенности. Но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии, искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновано предположить, что в отделимости или совокупности могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемых на основе этой годовой отчетности. Мы сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита кроме того: выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски, получаем аудиторские доказательства, выявляющиеся достаточными и надежными. Чтобы служить основанием для выражения нашего мнения: - получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющие значение для аудита. С целью разработки аудиторских процедур соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения о эффективности внутреннего контроля аудиторского лица. - оцениваем надежность характеристик применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации подготовленной руководством аудируемого лица.

- делаем выводы о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями и условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученные до даты нашего заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

- проводим оценку представлений бухгалтерской отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также то, представляется ли годовая бухгалтерская отчетность, лежащая в ее основе операции и события, так чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с заинтересованным объемом и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого
составлено аудиторское заключение -
Директор ООО «ТОТ-Аудит»

К.В. Смолякова



ООО «ТОТ-Аудит»
ОГРН 1092632003155
Адрес 357500, Ставропольский край,
г. Пятигорск, ул. Козлова, 28
Член саморегулируемой организации аудиторов
Аудиторская Ассоциация «Солнцеквест»
ОФНЗ 11606063861