

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000162 от 26.03.2024

"Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №5,6,7"

Дата первичного размещения: 19.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (814) 233-12-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@barenx.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barenz.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврюшев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001356001
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ДСК-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006645
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюшев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-756-565 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101573353

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубарев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Карелии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 840,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 186,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные дома располагаются на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева дом № 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Соломенское шоссе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 045,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева дом № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Соломенское шоссе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 818,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева дом № 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Соломенское шоссе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 217,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 984,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 701,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 516,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 153,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 298,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 915,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024314-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-050411-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 430 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 387 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 176 960,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 062 000,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 235				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 238					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.20	2	20.20	2.70
2	Квартира-студия	1	1	31.80	1	18.20	2.70

3	Квартира-студия	1	1	38.00	2	24.20	2.70
4	Квартира-студия	1	1	57.70	3	36.10	2.70
5	Квартира-студия	1	1	38.10	2	23.80	2.70
6	Квартира	2	1	45.20	2	20.20	2.70
7	Квартира-студия	2	1	31.90	1	18.20	2.70
8	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	57.60	3	36.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	38.10	2	23.80	2.70
11	Квартира-студия	2	1	38.00	2	23.80	2.70
12	Квартира-студия	2	1	57.60	3	36.10	2.70
13	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.90	1	18.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	45.30	3	28.40	2.70
16	Квартира	3	1	45.20	2	20.20	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.90	1	18.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
19	Квартира-студия	3	1	57.60	3	36.10	2.70
20	Квартира-студия	3	1	38.10	2	23.80	2.70
21	Квартира-студия	3	1	38.00	2	23.80	2.70
22	Квартира-студия	3	1	57.60	3	36.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.90	1	18.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	45.30	3	28.40	2.70
26	Квартира	4	1	45.20	2	20.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.90	1	18.20	2.70
28	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70

29	Квартира-студия	4	1	57.60	3	36.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	38.10	2	23.80	2.70
31	Квартира-студия	4	1	38.00	2	23.80	2.70
32	Квартира-студия	4	1	57.60	3	36.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.90	1	18.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	45.30	3	28.40	2.70
36	Квартира	5	1	45.20	2	20.20	2.70
37	Квартира-студия	5	1	31.90	1	18.20	2.70
38	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	57.60	3	36.10	2.70
40	Квартира-студия	5	1	38.10	2	23.80	2.70
41	Квартира-студия	5	1	38.00	2	23.80	2.70
42	Квартира-студия	5	1	57.60	3	36.10	2.70
43	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
44	Квартира-студия	5	1	31.90	1	18.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	45.20	3	28.30	2.70
46	Квартира	6	1	45.20	2	20.20	2.70
47	Квартира-студия	6	1	31.90	1	18.20	2.70
48	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
49	Квартира-студия	6	1	57.60	3	36.10	2.70
50	Квартира-студия	6	1	38.10	2	23.80	2.70
51	Квартира-студия	6	1	38.00	2	23.80	2.70
52	Квартира-студия	6	1	57.60	3	36.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
54	Квартира-студия	6	1	31.90	1	18.20	2.70

55	Квартира-студия	6	1	45.30	3	28.40	2.70
56	Квартира	7	1	45.20	2	20.20	2.70
57	Квартира-студия	7	1	31.90	1	18.20	2.70
58	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
59	Квартира-студия	7	1	57.60	3	36.10	2.70
60	Квартира-студия	7	1	38.10	2	23.80	2.70
61	Квартира-студия	7	1	38.00	2	23.80	2.70
62	Квартира-студия	7	1	57.60	3	36.10	2.70
63	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
64	Квартира-студия	7	1	31.90	1	18.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	45.30	3	28.40	2.70
66	Квартира	8	1	45.20	2	20.20	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.90	1	18.20	2.70
68	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
69	Квартира-студия	8	1	57.60	3	36.10	2.70
70	Квартира-студия	8	1	38.10	2	23.80	2.70
71	Квартира-студия	8	1	38.00	2	23.80	2.70
72	Квартира-студия	8	1	57.60	3	36.10	2.70
73	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.90	1	18.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	45.30	3	28.40	2.70
76	Квартира	9	1	45.20	2	20.20	2.70
77	Квартира-студия	9	1	31.90	1	18.20	2.70
78	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
79	Квартира-студия	9	1	57.60	3	36.10	2.70
80	Квартира-студия	9	1	38.10	2	23.80	2.70

81	Квартира-студия	9	1	38.00	2	23.80	2.70
82	Квартира-студия	9	1	57.60	3	36.10	2.70
83	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
84	Квартира-студия	9	1	31.90	1	18.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	45.30	3	28.40	2.70
86	Квартира	10	1	45.30	2	20.30	2.70
87	Квартира-студия	10	1	31.90	1	18.20	2.70
88	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
89	Квартира-студия	10	1	57.60	3	36.10	2.70
90	Квартира-студия	10	1	38.10	2	23.80	2.70
91	Квартира-студия	10	1	38.00	2	23.80	2.70
92	Квартира-студия	10	1	57.60	3	36.10	2.70
93	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.90	1	18.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	45.30	3	28.40	2.70
96	Квартира	11	1	45.20	2	20.20	2.70
97	Квартира-студия	11	1	31.90	1	18.20	2.70
98	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
99	Квартира-студия	11	1	57.60	3	36.10	2.70
100	Квартира-студия	11	1	38.10	2	23.80	2.70
101	Квартира-студия	11	1	38.00	2	23.80	2.70
102	Квартира-студия	11	1	57.60	3	36.10	2.70
103	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
104	Квартира-студия	11	1	31.90	1	18.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	45.30	3	28.40	2.70
106	Квартира	12	1	45.20	2	20.20	2.70

107	Квартира-студия	12	1	31.90	1	18.20	2.70
108	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70
109	Квартира-студия	12	1	57.60	3	36.10	2.70
110	Квартира-студия	12	1	38.10	2	23.80	2.70
111	Квартира-студия	12	1	38.00	2	23.80	2.70
112	Квартира-студия	12	1	57.60	3	36.10	2.70
113	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70
114	Квартира-студия	12	1	31.90	1	18.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	45.30	3	28.40	2.70
116	Квартира	13	1	45.20	2	20.20	2.70
117	Квартира-студия	13	1	31.90	1	18.20	2.70
118	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
119	Квартира-студия	13	1	57.60	3	36.10	2.70
120	Квартира-студия	13	1	38.10	2	23.80	2.70
121	Квартира-студия	13	1	38.00	2	23.80	2.70
122	Квартира-студия	13	1	57.60	3	36.10	2.70
123	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
124	Квартира-студия	13	1	31.90	1	18.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	45.30	3	28.40	2.70
126	Квартира	14	1	45.20	2	20.20	2.70
127	Квартира-студия	14	1	31.90	1	18.20	2.70
128	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
129	Квартира-студия	14	1	57.60	3	36.10	2.70
130	Квартира-студия	14	1	38.10	2	23.80	2.70
131	Квартира-студия	14	1	38.10	2	23.80	2.70
132	Квартира-студия	14	1	57.60	3	36.10	2.70

133	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
134	Квартира-студия	14	1	31.90	1	18.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	45.30	3	28.40	2.70
136	Квартира	15	1	45.20	2	20.20	2.70
137	Квартира-студия	15	1	31.90	1	18.20	2.70
138	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
139	Квартира-студия	15	1	57.60	3	36.10	2.70
140	Квартира-студия	15	1	38.10	2	23.80	2.70
141	Квартира-студия	15	1	38.00	2	23.80	2.70
142	Квартира-студия	15	1	57.60	3	36.10	2.70
143	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
144	Квартира-студия	15	1	31.90	1	18.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	45.30	3	28.40	2.70
146	Квартира	16	1	45.20	2	20.20	2.70
147	Квартира-студия	16	1	31.90	1	18.20	2.70
148	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
149	Квартира-студия	16	1	57.60	3	36.10	2.70
150	Квартира-студия	16	1	38.00	2	23.80	2.70
151	Квартира-студия	16	1	38.00	2	23.80	2.70
152	Квартира-студия	16	1	57.60	3	36.10	2.70
153	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
154	Квартира-студия	16	1	31.90	1	18.20	2.70
155	Квартира-студия	16	1	45.30	3	28.40	2.70
156	Квартира	17	1	45.20	2	20.20	2.70
157	Квартира-студия	17	1	31.90	1	18.20	2.70
158	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70

159	Квартира-студия	17	1	57.60	3	36.10	2.70
160	Квартира-студия	17	1	38.10	2	23.80	2.70
161	Квартира-студия	17	1	38.00	2	23.80	2.70
162	Квартира-студия	17	1	57.60	3	36.10	2.70
163	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70
164	Квартира-студия	17	1	31.90	1	18.20	2.70
165	Квартира-студия	17	1	45.30	3	28.40	2.70
166	Квартира	18	1	45.20	2	20.20	2.70
167	Квартира-студия	18	1	31.90	1	18.20	2.70
168	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
169	Квартира-студия	18	1	57.60	3	36.10	2.70
170	Квартира-студия	18	1	38.10	2	23.80	2.70
171	Квартира-студия	18	1	38.10	2	23.80	2.70
172	Квартира-студия	18	1	57.60	3	36.10	2.70
173	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
174	Квартира-студия	18	1	31.90	1	18.20	2.70
175	Квартира-студия	18	1	45.30	3	28.40	2.70
176	Квартира	19	1	45.20	2	20.20	2.70
177	Квартира-студия	19	1	31.90	1	18.20	2.70
178	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
179	Квартира-студия	19	1	57.60	3	36.10	2.70
180	Квартира-студия	19	1	38.10	2	23.80	2.70
181	Квартира-студия	19	1	37.90	2	23.80	2.70
182	Квартира-студия	19	1	57.60	3	36.10	2.70
183	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
184	Квартира-студия	19	1	31.90	1	18.20	2.70

185	Квартира-студия	19	1	45.30	3	28.40	2.70
186	Квартира	20	1	45.20	2	20.20	2.70
187	Квартира-студия	20	1	31.90	1	18.20	2.70
188	Квартира-студия	20	1	38.00	2	24.20	2.70
189	Квартира-студия	20	1	57.60	3	36.10	2.70
190	Квартира-студия	20	1	38.10	2	23.80	2.70
191	Квартира-студия	20	1	38.00	2	23.80	2.70
192	Квартира-студия	20	1	57.60	3	36.10	2.70
193	Квартира-студия	20	1	38.00	2	24.20	2.70
194	Квартира-студия	20	1	31.90	1	18.20	2.70
195	Квартира-студия	20	1	45.30	3	28.40	2.70
196	Квартира	21	1	45.20	2	20.20	2.70
197	Квартира-студия	21	1	31.90	1	18.20	2.70
198	Квартира-студия	21	1	38.00	2	24.20	2.70
199	Квартира-студия	21	1	57.60	3	36.10	2.70
200	Квартира-студия	21	1	38.10	2	23.80	2.70
201	Квартира-студия	21	1	38.00	2	23.80	2.70
202	Квартира-студия	21	1	57.60	3	36.10	2.70
203	Квартира-студия	21	1	38.00	2	24.20	2.70
204	Квартира-студия	21	1	31.90	1	18.20	2.70
205	Квартира-студия	21	1	45.30	3	28.40	2.70
206	Квартира	22	1	45.20	2	20.20	2.70
207	Квартира-студия	22	1	31.90	1	18.20	2.70
208	Квартира-студия	22	1	38.00	2	24.20	2.70
209	Квартира-студия	22	1	57.60	3	36.10	2.70
210	Квартира-студия	22	1	38.10	2	23.80	2.70

211	Квартира-студия	22	1	38.00	2	23.80	2.70
212	Квартира-студия	22	1	57.60	3	36.10	2.70
213	Квартира-студия	22	1	38.00	2	24.20	2.70
214	Квартира-студия	22	1	31.90	1	18.20	2.70
215	Квартира-студия	22	1	45.30	3	28.40	2.70
216	Квартира	23	1	45.20	2	20.20	2.70
217	Квартира-студия	23	1	31.90	1	18.20	2.70
218	Квартира-студия	23	1	38.00	2	24.20	2.70
219	Квартира-студия	23	1	57.60	3	36.10	2.70
220	Квартира-студия	23	1	38.10	2	23.80	2.70
221	Квартира-студия	23	1	38.00	2	23.80	2.70
222	Квартира-студия	23	1	57.60	3	36.10	2.70
223	Квартира-студия	23	1	38.00	2	24.20	2.70
224	Квартира-студия	23	1	31.90	1	18.20	2.70
225	Квартира-студия	23	1	45.30	3	28.40	2.70
226	Квартира-студия	24	1	76.50	4	55.10	2.70
227	Квартира-студия	24	1	57.60	3	36.10	2.70
228	Квартира-студия	24	1	38.00	2	24.20	2.70
229	Квартира-студия	24	1	31.80	1	18.20	2.70
230	Квартира-студия	24	1	45.30	3	28.30	2.70
231	Квартира-студия	25	1	76.50	4	55.10	2.70
232	Квартира-студия	25	1	57.60	3	36.10	2.70
233	Квартира-студия	25	1	38.00	2	24.20	2.70
234	Квартира-студия	25	1	31.80	1	18.20	2.70
235	Квартира-студия	25	1	45.30	3	28.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
2	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
3	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
4	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
5	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
6	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
16	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
17	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
18	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
19	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
20	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
21	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
22	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70

223	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
224	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
225	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
226	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
227	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
228	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
229	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
230	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
231	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
232	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
233	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
234	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
235	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.10	3.30
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.30	3.30
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Помещение подвала			Техническое	20.30	
	Насосная	Помещение подвала			Техническое	37.30	
	Тамбур	Помещение 1-го этажа			Техническое	35.20	
	Холл	Помещение 1-го этажа			Техническое	81.60	

	Лесница	Помещение 19-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 19-го этажа	Техническое	12.90
	Тамбур	Помещение 19-го этажа	Техническое	5.40
	Коридор	Помещение 19-го этажа	Техническое	59.80
	Лифтовой холл	Помещение 19-го этажа	Техническое	31.40
	Лесница	Помещение 20-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 20-го этажа	Техническое	12.90
	Тамбур	Помещение 20-го этажа	Техническое	5.40
	Коридор	Помещение 20-го этажа	Техническое	59.80
	Лифтовой холл	Помещение 20-го этажа	Техническое	31.40
	Лесница	Помещение 21-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 21-го этажа	Техническое	12.90
	Тамбур	Помещение 21-го этажа	Техническое	5.40
	Коридор	Помещение 21-го этажа	Техническое	59.80
	Лифтовой холл	Помещение 21-го этажа	Техническое	31.40
	Лесница	Помещение 22-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 22-го этажа	Техническое	12.90
	Тамбур	Помещение 22-го этажа	Техническое	5.40
	Коридор	Помещение 22-го этажа	Техническое	59.80
	Лифтовой холл	Помещение 22-го этажа	Техническое	31.40
	Лесница	Помещение 23-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 23-го этажа	Техническое	12.90
	Тамбур	Помещение 23-го этажа	Техническое	5.40
	Коридор	Помещение 23-го этажа	Техническое	59.80
	Лифтовой холл	Помещение 23-го этажа	Техническое	31.40
	Лестница	Помещение 24-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 24-го этажа	Техническое	12.20
	Тамбур	Помещение 24-го этажа	Техническое	9.20
	Лифтовой холл	Помещение 24-го этажа	Техническое	31.40
	Коридор	Помещение 24-го этажа	Техническое	35.10
	Лестница	Помещение 25-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 25-го этажа	Техническое	12.20
	Тамбур	Помещение 25-го этажа	Техническое	5.40
	Лифтовой холл	Помещение 25-го этажа	Техническое	31.40
	Коридор	Помещение 25-го этажа	Техническое	39.80
	Крышная котельная	Помещение кровли	Техническое	52.20
	Летница	Помещение кровли	Техническое	19.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 075 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810728480000034
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 965 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 751 443,11 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 306 548 556,89 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 459 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 034 312 208 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 230 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024314-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-050411-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 043 500,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 115 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 849 600,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 408 000,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 164				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.10	3	38.50	3.30
2	Квартира	1	1	52.90	3	39.60	3.30
3	Квартира	1	1	38.30	2	25.00	3.30

4	Квартира	1	1	41.20	2	25.00	3.30
5	Квартира	2	1	57.10	3	38.50	2.70
6	Квартира	2	1	52.90	3	39.60	2.70
7	Квартира	2	1	38.30	2	25.00	2.70
8	Квартира	2	1	38.30	2	25.00	2.70
9	Квартира	2	1	41.20	2	25.00	2.70
10	Квартира	3	1	57.10	3	38.50	2.70
11	Квартира	3	1	52.90	3	39.60	2.70
12	Квартира	3	1	38.30	2	25.00	2.70
13	Квартира	3	1	38.30	2	25.00	2.70
14	Квартира	3	1	41.20	2	25.00	2.70
15	Квартира	4	1	57.10	3	38.50	2.70
16	Квартира	4	1	52.90	3	39.60	2.70
17	Квартира	4	1	38.30	2	25.00	2.70
18	Квартира	4	1	38.30	2	25.00	2.70
19	Квартира	4	1	41.20	2	25.00	2.70
20	Квартира	5	1	57.10	3	38.50	2.70
21	Квартира	5	1	52.90	3	39.60	2.70
22	Квартира	5	1	38.30	2	25.00	2.70
23	Квартира	5	1	38.30	2	25.00	2.70
24	Квартира	5	1	41.20	2	25.00	2.70
25	Квартира	6	1	57.10	3	38.50	2.70
26	Квартира	6	1	52.90	3	39.60	2.70
27	Квартира	6	1	38.30	2	25.00	2.70
28	Квартира	6	1	38.30	2	25.00	2.70
29	Квартира	6	1	41.20	2	25.00	2.70
30	Квартира	7	1	57.10	3	38.50	2.70
31	Квартира	7	1	52.90	3	39.60	2.70
32	Квартира	7	1	38.30	2	25.00	2.70
33	Квартира	7	1	38.30	2	25.00	2.70
34	Квартира	7	1	41.20	2	25.00	2.70
35	Квартира	8	1	57.10	3	38.50	2.70
36	Квартира	8	1	52.90	3	39.60	2.70
37	Квартира	8	1	38.30	2	25.00	2.70
38	Квартира	8	1	38.30	2	25.00	2.70
39	Квартира	8	1	41.20	2	25.00	2.70
40	Квартира	9	1	57.10	3	38.50	2.70
41	Квартира	9	1	52.90	3	39.60	2.70
42	Квартира	9	1	38.30	2	25.00	2.70
43	Квартира	9	1	38.30	2	25.00	2.70
44	Квартира	9	1	41.20	2	25.00	2.70
45	Квартира	1	2	84.00	4	59.90	3.30
46	Квартира	1	2	40.90	2	24.80	3.30
47	Квартира	2	2	84.00	4	59.90	2.70
48	Квартира	2	2	30.30	1	16.20	2.70
49	Квартира	2	2	26.30	1	13.30	2.70

50	Квартира	2	2	40.90	2	24.80	2.70
51	Квартира	3	2	84.00	4	59.90	2.70
52	Квартира	3	2	30.30	1	16.20	2.70
53	Квартира	3	2	26.30	1	13.30	2.70
54	Квартира	3	2	40.90	2	24.80	2.70
55	Квартира	4	2	84.00	4	59.90	2.70
56	Квартира	4	2	30.30	1	16.20	2.70
57	Квартира	4	2	26.30	1	13.30	2.70
58	Квартира	4	2	40.90	2	24.80	2.70
59	Квартира	5	2	84.00	4	59.90	2.70
60	Квартира	5	2	30.30	1	16.20	2.70
61	Квартира	5	2	26.30	1	13.30	2.70
62	Квартира	5	2	40.90	2	24.80	2.70
63	Квартира	6	2	84.00	4	59.90	2.70
64	Квартира	6	2	30.30	1	16.20	2.70
65	Квартира	6	2	26.30	1	13.30	2.70
66	Квартира	6	2	40.90	2	24.80	2.70
67	Квартира	7	2	84.00	4	59.90	2.70
68	Квартира	7	2	30.30	1	16.20	2.70
69	Квартира	7	2	26.30	1	13.30	2.70
70	Квартира	7	2	40.90	2	24.80	2.70
71	Квартира	8	2	84.00	4	59.90	2.70
72	Квартира	8	2	30.30	1	16.20	2.70
73	Квартира	8	2	26.30	1	13.30	2.70
74	Квартира	8	2	40.90	2	24.80	2.70
75	Квартира	9	2	84.00	4	59.90	2.70
76	Квартира	9	2	30.30	1	16.20	2.70
77	Квартира	9	2	26.30	1	13.30	2.70
78	Квартира	9	2	40.90	2	24.80	2.70
79	Квартира	10	2	82.80	4	58.70	2.70
80	Квартира	10	2	30.30	1	16.20	2.70
81	Квартира	10	2	26.30	1	13.30	2.70
82	Квартира	10	2	40.90	2	24.80	2.70
83	Квартира	11	2	84.00	4	59.90	2.70
84	Квартира	11	2	30.30	1	16.20	2.70
85	Квартира	11	2	26.30	1	13.30	2.70
86	Квартира	11	2	40.90	2	24.80	2.70
87	Квартира	12	2	84.00	4	59.90	2.70
88	Квартира	12	2	30.30	1	16.20	2.70
89	Квартира	12	2	26.30	1	13.30	2.70
90	Квартира	12	2	40.90	2	24.80	2.70
91	Квартира	13	2	84.00	4	59.90	2.70
92	Квартира	13	2	30.30	1	16.20	2.70
93	Квартира	13	2	26.30	1	13.30	2.70
94	Квартира	13	2	40.90	2	24.80	2.70
95	Квартира	14	2	84.00	4	59.90	2.70

96	Квартира	14	2	30.30	1	16.20	2.70
97	Квартира	14	2	26.30	1	13.30	2.70
98	Квартира	14	2	40.90	2	24.80	2.70
99	Квартира	1	3	40.90	2	25.30	3.30
100	Квартира	2	3	42.90	2	25.30	2.70
101	Квартира	2	3	38.30	2	25.00	2.70
102	Квартира	2	3	38.30	2	25.00	2.70
103	Квартира	2	3	52.50	3	39.60	2.70
104	Квартира	2	3	57.30	3	38.80	2.70
105	Квартира	3	3	42.90	2	25.30	2.70
106	Квартира	3	3	38.30	2	25.00	2.70
107	Квартира	3	3	38.30	2	25.00	2.70
108	Квартира	3	3	52.50	3	39.60	2.70
109	Квартира	3	3	57.30	3	38.80	2.70
110	Квартира	4	3	42.90	2	25.30	2.70
111	Квартира	4	3	38.30	2	25.00	2.70
112	Квартира	4	3	38.30	2	25.00	2.70
113	Квартира	4	3	52.50	3	39.60	2.70
114	Квартира	4	3	57.30	3	38.80	2.70
115	Квартира	5	3	42.90	2	25.30	2.70
116	Квартира	5	3	38.30	2	25.00	2.70
117	Квартира	5	3	38.30	2	25.00	2.70
118	Квартира	5	3	52.50	3	39.60	2.70
119	Квартира	5	3	57.30	3	38.80	2.70
120	Квартира	6	3	42.90	2	25.30	2.70
121	Квартира	6	3	38.30	2	25.00	2.70
122	Квартира	6	3	38.30	2	25.00	2.70
123	Квартира	6	3	52.50	3	39.60	2.70
124	Квартира	6	3	57.30	3	38.80	2.70
125	Квартира	7	3	42.90	2	25.30	2.70
126	Квартира	7	3	38.30	2	25.00	2.70
127	Квартира	7	3	38.30	2	25.00	2.70
128	Квартира	7	3	52.50	3	39.60	2.70
129	Квартира	7	3	57.30	3	38.80	2.70
130	Квартира	8	3	42.90	2	25.30	2.70
131	Квартира	8	3	38.30	2	25.00	2.70
132	Квартира	8	3	38.30	2	25.00	2.70
133	Квартира	8	3	52.50	3	39.60	2.70
134	Квартира	8	3	57.30	3	38.80	2.70
135	Квартира	9	3	42.90	2	25.30	2.70
136	Квартира	9	3	38.30	2	25.00	2.70
137	Квартира	9	3	38.30	2	25.00	2.70
138	Квартира	9	3	52.50	3	39.60	2.70
139	Квартира	9	3	57.30	3	38.80	2.70
140	Квартира	10	3	42.90	2	25.30	2.70
141	Квартира	10	3	38.30	2	25.00	2.70

142	Квартира	10	3	38.30	2	25.00	2.70
143	Квартира	10	3	52.50	3	39.60	2.70
144	Квартира	10	3	57.30	3	38.80	2.70
145	Квартира	11	3	42.90	2	25.30	2.70
146	Квартира	11	3	38.30	2	25.00	2.70
147	Квартира	11	3	38.30	2	25.00	2.70
148	Квартира	11	3	52.50	3	39.60	2.70
149	Квартира	11	3	57.30	3	38.80	2.70
150	Квартира	12	3	42.90	2	25.30	2.70
151	Квартира	12	3	38.30	2	25.00	2.70
152	Квартира	12	3	38.30	2	25.00	2.70
153	Квартира	12	3	52.50	3	39.60	2.70
154	Квартира	12	3	57.30	3	38.80	2.70
155	Квартира	13	3	42.90	2	25.30	2.70
156	Квартира	13	3	38.30	2	25.00	2.70
157	Квартира	13	3	38.30	2	25.00	2.70
158	Квартира	13	3	52.50	3	39.60	2.70
159	Квартира	13	3	57.30	3	38.80	2.70
160	Квартира	14	3	42.90	2	25.30	2.70
161	Квартира	14	3	38.30	2	25.00	2.70
162	Квартира	14	3	38.30	2	25.00	2.70
163	Квартира	14	3	52.50	3	39.60	2.70
164	Квартира	14	3	57.30	3	38.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.20
2	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.20
3	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.20
4	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.20
5	Нежилое помещение	2	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70

10	Нежилое помещение	3	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
11	Нежилое помещение	3	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
12	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
13	Нежилое помещение	3	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
14	Нежилое помещение	3	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70
15	Нежилое помещение	4	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
16	Нежилое помещение	4	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
17	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
18	Нежилое помещение	4	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
19	Нежилое помещение	4	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70
20	Нежилое помещение	5	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
21	Нежилое помещение	5	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
22	Нежилое помещение	5	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
23	Нежилое помещение	5	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
24	Нежилое помещение	5	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70
25	Нежилое помещение	6	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
26	Нежилое помещение	6	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
27	Нежилое помещение	6	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
28	Нежилое помещение	6	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
29	Нежилое помещение	6	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70
30	Нежилое помещение	7	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
31	Нежилое помещение	7	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
32	Нежилое помещение	7	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
33	Нежилое помещение	7	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
34	Нежилое помещение	7	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70

35	Нежилое помещение	8	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
36	Нежилое помещение	8	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
37	Нежилое помещение	8	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
38	Нежилое помещение	8	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
39	Нежилое помещение	8	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70
40	Нежилое помещение	9	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
41	Нежилое помещение	9	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
42	Нежилое помещение	9	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
43	Нежилое помещение	9	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
44	Нежилое помещение	9	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.70
45	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.20
46	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.20
47	Нежилое помещение	2	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
48	Нежилое помещение	2	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
49	Нежилое помещение	2	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
50	Нежилое помещение	2	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
51	Нежилое помещение	3	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
52	Нежилое помещение	3	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
53	Нежилое помещение	3	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
54	Нежилое помещение	3	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
55	Нежилое помещение	4	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
56	Нежилое помещение	4	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
57	Нежилое помещение	4	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
58	Нежилое помещение	4	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
59	Нежилое помещение	5	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70

60	Нежилое помещение	5	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
61	Нежилое помещение	5	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
62	Нежилое помещение	5	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
63	Нежилое помещение	6	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
64	Нежилое помещение	6	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
65	Нежилое помещение	6	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
66	Нежилое помещение	6	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
67	Нежилое помещение	7	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
68	Нежилое помещение	7	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
69	Нежилое помещение	7	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
70	Нежилое помещение	7	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
71	Нежилое помещение	8	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
72	Нежилое помещение	8	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
73	Нежилое помещение	8	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
74	Нежилое помещение	8	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
75	Нежилое помещение	9	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
76	Нежилое помещение	9	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
77	Нежилое помещение	9	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
78	Нежилое помещение	9	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
79	Нежилое помещение	10	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
80	Нежилое помещение	10	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
81	Нежилое помещение	10	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
82	Нежилое помещение	10	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
83	Нежилое помещение	11	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
84	Нежилое помещение	11	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70

85	Нежилое помещение	11	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
86	Нежилое помещение	11	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
87	Нежилое помещение	12	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
88	Нежилое помещение	12	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
89	Нежилое помещение	12	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
90	Нежилое помещение	12	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
91	Нежилое помещение	13	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
92	Нежилое помещение	13	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
93	Нежилое помещение	13	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
94	Нежилое помещение	13	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
95	Нежилое помещение	14	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
96	Нежилое помещение	14	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
97	Нежилое помещение	14	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
98	Нежилое помещение	14	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
99	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое помещение	4.80	2.20
100	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.20
101	Нежилое помещение	2	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
102	Нежилое помещение	2	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
103	Нежилое помещение	2	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
104	Нежилое помещение	2	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
105	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.20
106	Нежилое помещение	3	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
107	Нежилое помещение	3	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
108	Нежилое помещение	3	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
109	Нежилое помещение	3	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70

110	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.20
111	Нежилое помещение	4	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
112	Нежилое помещение	4	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
113	Нежилое помещение	4	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
114	Нежилое помещение	4	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
115	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.20
116	Нежилое помещение	5	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
117	Нежилое помещение	5	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
118	Нежилое помещение	5	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
119	Нежилое помещение	5	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
120	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.20
121	Нежилое помещение	6	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
122	Нежилое помещение	6	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
123	Нежилое помещение	6	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
124	Нежилое помещение	6	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
125	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.20
126	Нежилое помещение	7	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
127	Нежилое помещение	7	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
128	Нежилое помещение	7	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
129	Нежилое помещение	7	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
130	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.20
131	Нежилое помещение	8	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
132	Нежилое помещение	8	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
133	Нежилое помещение	8	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
134	Нежилое помещение	8	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70

135	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.20
136	Нежилое помещение	9	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
137	Нежилое помещение	9	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
138	Нежилое помещение	9	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
139	Нежилое помещение	9	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
140	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.20
141	Нежилое помещение	10	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
142	Нежилое помещение	10	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
143	Нежилое помещение	10	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
144	Нежилое помещение	10	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
145	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.20
146	Нежилое помещение	11	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
147	Нежилое помещение	11	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
148	Нежилое помещение	11	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
149	Нежилое помещение	11	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
150	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.20
151	Нежилое помещение	12	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
152	Нежилое помещение	12	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
153	Нежилое помещение	12	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
154	Нежилое помещение	12	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
155	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Нежилое помещение	5.00	2.20
156	Нежилое помещение	13	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
157	Нежилое помещение	13	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
158	Нежилое помещение	13	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
159	Нежилое помещение	13	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70

160	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.20
161	Нежилое помещение	14	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
162	Нежилое помещение	14	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
163	Нежилое помещение	14	3	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.70
164	Нежилое помещение	14	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.70
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.50	Офис 1	82.50	3.30
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.10	Офис 2	59.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещени	Подвал		техническое	692.30
2	Насосная	Подвал		техническое	19.10
3	коридор	Подвал		техническое	73.20
4	техпространство	Подвал		техническое	29.60
5	тамбур	Подвал		техническое	20.10
6	электрощитовая	Подвал		техническое	12.20
7	КУИ	1 этаж 1 секция		техническое	6.90
8	С/у для персонала	1 этаж 1 секция		техническое	2.10
9	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция		общественное	17.70
10	Тамбур	1 этаж 1 секция		общественное	26.10
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция		общественное	18.30
12	коридор	1 этаж 1 секция		общественное	25.70
13	Колясочная	1 этаж 1 секция		общественное	19.60
14	КУИ	1 этаж 2 секция		техническое	6.90
15	С/у для персонала	1 этаж 2 секция		техническое	2.10
16	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция		общественное	17.70
17	тамбур	1 этаж 2 секция		общественное	25.90
18	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция		общественное	13.30
19	Колясочная	1 этаж 2 секция		общественное	39.20
20	коридор	1 этаж 2 секция		общественное	18.50
21	КУИ	1 этаж 3 секция		техническое	6.90
22	С/у для персонала	1 этаж 3 секция		техническое	1.60

23	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	17.70
24	тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	25.90
25	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	13.40
26	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	39.30
27	коридор	1 этаж 3 секция	общественное	19.60
28	Лифтовой холл	2-9 этаж, 1 секция	общественное	118.40
29	коридор	2-9 этаж, 1 секция	общественное	167.20
30	тамбур	2-9 этаж, 1 секция	общественное	72.80
31	Лестничная клетка	2-9 этаж, 1 секция	общественное	141.60
32	Лифтовой холл	2-9 этаж, 2 секция	общественное	111.20
33	коридор	2-9 этаж, 2 секция	общественное	107.20
34	Тамбур-шлюз	2-9 этаж, 2 секция	общественное	24.80
35	Лестничная клетка	2-9 этаж, 2 секция	общественное	181.60
36	коридор	2-9 этаж, 3 секция	общественное	138.40
37	Лифтовой холл	2-9 этаж, 3 секция	общественное	116.80
38	Тамбур-шлюз	2-9 этаж, 3 секция	общественное	24.80
39	Лестничная клетка	2-9 этаж, 3 секция	общественное	178.40
40	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	общественное	13.90
41	коридор	10 этаж, 2 секция	общественное	13.40
42	Тамбур-шлюз	10 этаж, 2 секция	общественное	3.10
43	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	общественное	22.70
44	коридор	10 этаж, 3 секция	общественное	17.30
45	Лифтовой холл	10 этаж, 3 секция	общественное	14.60
46	Тамбур-шлюз	10 этаж, 3 секция	общественное	3.10
47	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	общественное	22.30
48	Лифтовой холл	11-14 этаж, 2 секция	общественное	55.60
49	коридор	11-14 этаж, 2 секция	общественное	53.60
50	Тамбур шлюз	11-14 этаж, 2 секция	общественное	12.40
51	Лестничная клетка	11-14 этаж, 2 секция	общественное	90.80
52	коридор	11-14 этаж, 3 секция	общественное	69.20
53	Лифтовой холл	11-14 этаж, 3 секция	общественное	58.40
54	Тамбур-шлюз	11-14 этаж, 3 секция	общественное	12.40
55	Лестничная клетка	11-14 этаж, 3 секция	общественное	89.20
56	Котельная	кровля, 3 секция	техническое	64.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 807 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810728480000694
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 824 415 292,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 136 532 002,91 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 687 883 289,09 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 936 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 227 546 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 250 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024314-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-050411-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 424 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 852 800,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 451 200,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 198					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.20	2	28.40	3.30
2	Квартира-студия	1	1	31.90	1	18.20	3.30

3	Квартира-студия	1	1	38.00	2	24.20	3.30
4	Квартира-студия	1	1	57.60	3	36.10	3.30
5	Квартира-студия	1	1	38.00	2	23.80	3.30
6	Квартира	2	1	45.20	2	28.40	2.70
7	Квартира-студия	2	1	31.90	1	18.20	2.70
8	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	57.60	3	36.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	37.80	2	23.80	2.70
11	Квартира-студия	2	1	38.00	2	23.80	2.70
12	Квартира-студия	2	1	57.60	3	29.10	2.70
13	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.90	1	18.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	45.30	3	28.40	2.70
16	Квартира	3	1	45.20	2	28.40	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.90	1	18.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
19	Квартира-студия	3	1	57.60	3	36.10	2.70
20	Квартира-студия	3	1	37.80	2	23.80	2.70
21	Квартира-студия	3	1	38.00	2	23.80	2.70
22	Квартира-студия	3	1	57.60	3	29.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.90	1	18.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	45.30	3	28.40	2.70
26	Квартира	4	1	46.10	2	28.40	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.90	1	18.20	2.70
28	Квартира-студия	4	1	39.00	2	24.20	2.70

29	Квартира-студия	4	1	58.50	3	36.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	39.30	2	23.80	2.70
31	Квартира-студия	4	1	38.00	2	23.80	2.70
32	Квартира-студия	4	1	57.60	3	29.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.90	1	18.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	45.30	3	28.40	2.70
36	Квартира	5	1	45.20	2	28.40	2.70
37	Квартира-студия	5	1	31.90	1	18.20	2.70
38	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	57.60	3	36.10	2.70
40	Квартира-студия	5	1	37.80	2	23.80	2.70
41	Квартира-студия	5	1	39.00	2	23.80	2.70
42	Квартира-студия	5	1	57.60	3	29.10	2.70
43	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
44	Квартира-студия	5	1	31.90	1	18.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	45.30	3	28.40	2.70
46	Квартира	6	1	45.20	2	20.20	2.70
47	Квартира-студия	6	1	31.90	1	18.20	2.70
48	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
49	Квартира-студия	6	1	57.60	3	36.10	2.70
50	Квартира-студия	6	1	37.80	2	23.80	2.70
51	Квартира-студия	6	1	38.00	2	23.80	2.70
52	Квартира-студия	6	1	57.60	3	29.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
54	Квартира-студия	6	1	31.90	1	18.20	2.70

55	Квартира-студия	6	1	45.30	3	28.40	2.70
56	Квартира	7	1	45.20	2	28.40	2.70
57	Квартира-студия	7	1	31.90	1	18.20	2.70
58	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
59	Квартира-студия	7	1	57.60	3	36.10	2.70
60	Квартира-студия	7	1	37.80	2	23.80	2.70
61	Квартира-студия	7	1	38.00	2	23.80	2.70
62	Квартира-студия	7	1	57.60	3	29.10	2.70
63	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
64	Квартира-студия	7	1	31.90	1	18.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	45.30	3	28.40	2.70
66	Квартира	8	1	45.20	2	28.40	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.90	1	18.20	2.70
68	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
69	Квартира-студия	8	1	57.60	3	36.10	2.70
70	Квартира-студия	8	1	37.80	2	23.80	2.70
71	Квартира-студия	8	1	38.00	2	23.80	2.70
72	Квартира-студия	8	1	57.60	3	29.10	2.70
73	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.90	1	18.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	45.30	3	28.40	2.70
76	Квартира	9	1	45.20	2	20.20	2.70
77	Квартира-студия	9	1	31.90	1	18.20	2.70
78	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
79	Квартира-студия	9	1	57.60	3	36.10	2.70
80	Квартира-студия	9	1	37.80	2	23.80	2.70

81	Квартира-студия	9	1	38.00	2	23.80	2.70
82	Квартира-студия	9	1	57.60	3	29.10	2.70
83	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
84	Квартира-студия	9	1	31.90	1	18.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	45.30	3	28.40	2.70
86	Квартира	10	1	45.20	2	28.40	2.70
87	Квартира-студия	10	1	31.90	1	18.20	2.70
88	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
89	Квартира-студия	10	1	57.60	3	36.10	2.70
90	Квартира-студия	10	1	37.80	2	23.80	2.70
91	Квартира-студия	10	1	38.00	2	23.80	2.70
92	Квартира-студия	10	1	57.60	3	29.10	2.70
93	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.90	1	18.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	45.30	3	28.40	2.70
96	Квартира	11	1	45.20	2	28.40	2.70
97	Квартира-студия	11	1	31.90	1	18.20	2.70
98	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
99	Квартира-студия	11	1	57.60	3	36.10	2.70
100	Квартира-студия	11	1	37.80	2	23.80	2.70
101	Квартира-студия	11	1	38.00	2	23.80	2.70
102	Квартира-студия	11	1	57.60	3	29.10	2.70
103	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
104	Квартира-студия	11	1	31.90	1	18.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	45.30	3	28.40	2.70
106	Квартира	12	1	45.20	2	28.40	2.70

107	Квартира-студия	12	1	31.90	1	18.20	2.70
108	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70
109	Квартира-студия	12	1	57.60	3	36.10	2.70
110	Квартира-студия	12	1	37.80	2	23.80	2.70
111	Квартира-студия	12	1	38.00	2	23.80	2.70
112	Квартира-студия	12	1	57.60	3	29.10	2.70
113	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70
114	Квартира-студия	12	1	31.90	1	18.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	45.30	3	28.40	2.70
116	Квартира	13	1	45.20	2	28.40	2.70
117	Квартира-студия	13	1	31.90	1	18.20	2.70
118	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
119	Квартира-студия	13	1	57.60	3	36.10	2.70
120	Квартира-студия	13	1	37.80	2	23.80	2.70
121	Квартира-студия	13	1	38.00	2	23.80	2.70
122	Квартира-студия	13	1	57.60	3	29.10	2.70
123	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
124	Квартира-студия	13	1	31.90	1	18.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	45.30	3	28.40	2.70
126	Квартира	14	1	45.20	2	28.40	2.70
127	Квартира-студия	14	1	31.90	1	18.20	2.70
128	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
129	Квартира-студия	14	1	57.60	3	36.10	2.70
130	Квартира-студия	14	1	37.80	2	23.80	2.70
131	Квартира-студия	14	1	38.00	2	23.80	2.70
132	Квартира-студия	14	1	57.60	3	29.10	2.70

133	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
134	Квартира-студия	14	1	31.90	1	18.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	45.30	3	28.40	2.70
136	Квартира	15	1	45.20	2	28.40	2.70
137	Квартира-студия	15	1	31.90	1	18.20	2.70
138	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
139	Квартира-студия	15	1	57.60	3	36.10	2.70
140	Квартира-студия	15	1	37.80	2	23.80	2.70
141	Квартира-студия	15	1	38.00	2	23.80	2.70
142	Квартира-студия	15	1	57.60	3	29.10	2.70
143	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
144	Квартира-студия	15	1	31.90	1	18.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	45.30	3	28.40	2.70
146	Квартира	16	1	45.20	2	28.40	2.70
147	Квартира-студия	16	1	31.90	1	18.20	2.70
148	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
149	Квартира-студия	16	1	57.60	3	36.10	2.70
150	Квартира-студия	16	1	37.80	2	23.80	2.70
151	Квартира-студия	16	1	38.00	2	23.80	2.70
152	Квартира-студия	16	1	57.60	3	29.10	2.70
153	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
154	Квартира-студия	16	1	31.90	1	18.20	2.70
155	Квартира-студия	16	1	45.30	3	28.40	2.70
156	Квартира	17	1	45.20	2	28.40	2.70
157	Квартира-студия	17	1	31.90	1	18.20	2.70
158	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70

159	Квартира-студия	17	1	57.60	3	36.10	2.70
160	Квартира-студия	17	1	37.80	2	23.80	2.70
161	Квартира-студия	17	1	38.00	2	23.80	2.70
162	Квартира-студия	17	1	57.60	3	29.10	2.70
163	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70
164	Квартира-студия	17	1	31.90	1	18.20	2.70
165	Квартира-студия	17	1	45.30	3	28.40	2.70
166	Квартира	18	1	45.20	2	28.40	2.70
167	Квартира-студия	18	1	31.90	1	18.20	2.70
168	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
169	Квартира-студия	18	1	57.60	3	36.10	2.70
170	Квартира-студия	18	1	37.80	2	23.80	2.70
171	Квартира-студия	18	1	38.00	2	23.80	2.70
172	Квартира-студия	18	1	57.60	3	29.10	2.70
173	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
174	Квартира-студия	18	1	31.90	1	18.20	2.70
175	Квартира-студия	18	1	45.30	3	28.40	2.70
176	Квартира	19	1	45.20	2	28.40	2.70
177	Квартира-студия	19	1	31.90	1	18.20	2.70
178	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
179	Квартира-студия	19	1	57.60	3	36.10	2.70
180	Квартира-студия	19	1	37.80	2	23.80	2.70
181	Квартира-студия	19	1	38.00	2	23.80	2.70
182	Квартира-студия	19	1	57.60	3	29.10	2.70
183	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
184	Квартира-студия	19	1	31.90	1	18.20	2.70

185	Квартира-студия	19	1	45.30	3	28.40	2.70
186	Квартира-студия	20	1	76.50	4	55.10	2.70
187	Квартира-студия	20	1	57.60	3	29.10	2.70
188	Квартира-студия	20	1	38.00	2	24.20	2.70
189	Квартира-студия	20	1	31.90	1	18.20	2.70
190	Квартира-студия	20	1	45.30	3	28.30	2.70
191	Квартира-студия	21	1	76.50	4	55.10	2.70
192	Квартира-студия	21	1	57.60	3	29.10	2.70
193	Квартира-студия	21	1	38.00	2	24.20	2.70
194	Квартира-студия	21	1	31.90	1	18.20	2.70
195	Квартира-студия	21	1	45.30	3	28.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
2	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
3	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
4	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
5	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
6	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70

187	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
188	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
189	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
190	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
191	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
192	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
193	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
194	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
195	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
196	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.10	3.30
197	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.30	3.30
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Помещение подвала	Техническое	20.30
	Насосная	Помещение подвала	Техническое	37.30
	Тамбур	Помещение 1-го этажа	Техническое	44.70
	Холл	Помещение 1-го этажа	Техническое	81.60
	Лестница	Помещение 1-го этажа	Техническое	19.90
	КУИ	Помещение 1-го этажа	Техническое	5.40
	Подсобное помещение	Помещение 1-го этажа	Техническое	8.40
	Коридор	Помещение 1-го этажа	Техническое	35.20
	Санузел	Помещение 1-го этажа	Техническое	4.60
	Колясочная	Помещение 1-го этажа	Техническое	34.10
	Лестница	Помещение 2-го этажа	Техническое	19.90

	Лифтовой холл	Помещение 20-го этажа	Техническое	31.40
	Коридор	Помещение 20-го этажа	Техническое	35.10
	Лестница	Помещение 21-го этажа	Техническое	19.90
	Лоджия	Помещение 21-го этажа	Техническое	12.20
	Тамбур	Помещение 21-го этажа	Техническое	5.40
	Лифтовой холл	Помещение 21-го этажа	Техническое	31.40
	Коридор	Помещение 21-го этажа	Техническое	39.80
	Крышная котельная	Помещение кровли	Техническое	52.20
	Лестница	Помещение кровли	Техническое	19.90
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 869 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810128480000553
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 386 412 233,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 400 487 766,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 848,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 762 143 084 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 425 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

601220292352485186695354368570047400137

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2", ГАВРЮШЕВ ИЛЬЯ
СЕРГЕЕВИЧ, Петрозаводск**

Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024