

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000162 от 11.03.2024

"Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №5,6,7"

Дата первичного размещения: 19.05.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 185035 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 24 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (814) 233-12-31 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@barenx.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barenz.group |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гаврюшев |
| | 1.5.2 | Имя: Илья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001356001 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ДСК-2" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356001 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211000006645 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.10.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гаврюшев |
| | 3.3.2 | Имя: Илья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-756-565 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101573353 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зубарев |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 95 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Карелии" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1001019535 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000117 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.02.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 26.10.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 825,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 840,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 186,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные дома располагаются на едином земельном участке |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева дом № 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Соломенское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 045,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева дом № 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Соломенское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 818,73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева дом № 7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Соломенское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 217,5 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 984,40 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,40 м² |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 701,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 516,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 153,80 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 298,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 915,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-050411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 413,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 430 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 387 200,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 176 960,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |

| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 | | | | | |
|---|-----------------|--|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 062 000,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 235 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 238 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 238 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.20 | 3 | 28.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 37.90 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 19 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 20 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 21 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 22 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 22 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 22 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 23 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 24 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 24 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 24 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 24 | 1 | 45.30 | 3 | 28.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 25 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 25 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 25 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 25 | 1 | 45.30 | 3 | 28.30 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 224 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 225 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 226 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 227 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 228 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 229 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 230 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 231 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 232 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 233 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 234 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 235 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 236 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.10 | 3.30 |
| 237 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.30 | 3.30 |
| 238 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 51.50 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Помещение подвала | Техническое | 20.30 |
| | Насосная | Помещение подвала | Техническое | 37.30 |
| | Тамбур | Помещение 1-го этажа | Техническое | 35.20 |
| | Холл | Помещение 1-го этажа | Техническое | 81.60 |

| | | | | |
|--|-------------------|-----------------------|-------------|-------|
| | Лесница | Помещение 19-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 19-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 19-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 19-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 19-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 20-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 20-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 20-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 20-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 20-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 21-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 21-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 21-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 21-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 21-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 22-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 22-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 22-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 22-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 22-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 23-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 23-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 23-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 23-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 23-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лестница | Помещение 24-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 24-го этажа | Техническое | 12.20 |
| | Тамбур | Помещение 24-го этажа | Техническое | 9.20 |
| | Лифтовой холл | Помещение 24-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 24-го этажа | Техническое | 35.10 |
| | Лестница | Помещение 25-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 25-го этажа | Техническое | 12.20 |
| | Тамбур | Помещение 25-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 25-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 25-го этажа | Техническое | 39.80 |
| | Крышная котельная | Помещение кровли | Техническое | 52.20 |
| | Летница | Помещение кровли | Техническое | 19.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 075 400 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728480000034 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 965 300 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 751 443,11 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 306 548 556,89 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 459 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 034 312 208 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 230 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-050411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 413,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 043 500,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 115 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 849 600,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |

| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 | | | | | |
|---|------------|--|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 408 000,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 166 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 166 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 57.10 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 52.90 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 3.30 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 3.30 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 82.80 | 4 | 58.70 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 14 | 2 | 84.00 | 4 | 59.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 14 | 2 | 30.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 2 | 26.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 2 | 40.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 2 | 25.30 | 3.30 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 10 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 12 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 12 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 12 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 12 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 13 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 13 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 13 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 3 | 42.90 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 3 | 38.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 3 | 52.50 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 3 | 57.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 26 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 27 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 28 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 29 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |
| 30 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 31 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 32 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 33 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 34 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 35 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 36 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 37 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 38 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 39 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |
| 40 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 41 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 42 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 43 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 44 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.70 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 2.20 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 2.20 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 59 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 60 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 63 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 64 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 65 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 66 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 67 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 68 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 69 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 70 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 71 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 72 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 73 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 74 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 75 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 76 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 77 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 78 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 79 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 80 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 81 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 82 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 83 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 84 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 85 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 86 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 87 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 88 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 89 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 90 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 91 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 92 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 93 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 94 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 95 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 96 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 97 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 98 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 | Нежилое помещение | 4.80 | 2.20 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 | Нежилое помещение | 4.90 | 2.20 |
| 101 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 102 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 103 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 104 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 2.20 |
| 106 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 107 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 108 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 109 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 2.20 |
| 111 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 112 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 113 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 114 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.20 |
| 116 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 117 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 118 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 119 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 2.20 |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 2.20 |
| 126 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 127 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 128 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 129 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 2.20 |
| 131 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 132 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 133 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 134 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 2.20 |
| 136 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 137 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 138 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 139 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 2.20 |
| 141 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 142 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 143 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 144 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 145 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 2.20 |
| 146 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 147 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 148 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 149 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 150 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 2.20 |
| 151 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 152 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 153 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 154 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 155 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 2.20 |
| 156 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 157 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 158 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 159 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 160 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 | Нежилое помещение | 4.90 | 2.20 |
| 161 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 162 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 2.70 |
| 163 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 2.70 |
| 164 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.70 |
| 165 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 82.50 | Офис 1 | 82.50 | 3.30 |
| 166 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.10 | Офис 2 | 59.10 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Подвальное помещени | Подвал | | техническое | 692.30 |
| 2 | Насосная | Подвал | | техническое | 19.10 |
| 3 | коридор | Подвал | | техническое | 73.20 |
| 4 | техпространство | Подвал | | техническое | 29.60 |
| 5 | тамбур | Подвал | | техническое | 20.10 |
| 6 | электрощитовая | Подвал | | техническое | 12.20 |
| 7 | КУИ | 1 этаж 1 секция | | техническое | 6.90 |
| 8 | С/у для персонала | 1 этаж 1 секция | | техническое | 2.10 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж 1 секция | | общественное | 17.70 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж 1 секция | | общественное | 26.10 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 этаж 1 секция | | общественное | 18.30 |
| 12 | коридор | 1 этаж 1 секция | | общественное | 25.70 |
| 13 | Колясочная | 1 этаж 1 секция | | общественное | 19.60 |
| 14 | КУИ | 1 этаж 2 секция | | техническое | 6.90 |
| 15 | С/у для персонала | 1 этаж 2 секция | | техническое | 2.10 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж 2 секция | | общественное | 17.70 |
| 17 | тамбур | 1 этаж 2 секция | | общественное | 25.90 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 этаж 2 секция | | общественное | 13.30 |
| 19 | Колясочная | 1 этаж 2 секция | | общественное | 39.20 |
| 20 | коридор | 1 этаж 2 секция | | общественное | 18.50 |
| 21 | КУИ | 1 этаж 3 секция | | техническое | 6.90 |
| 22 | С/у для персонала | 1 этаж 3 секция | | техническое | 1.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------------|--------|
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж 3 секция | общественное | 17.70 |
| 24 | тамбур | 1 этаж 3 секция | общественное | 25.90 |
| 25 | Лифтовой холл | 1 этаж 3 секция | общественное | 13.40 |
| 26 | Колясочная | 1 этаж 3 секция | общественное | 39.30 |
| 27 | коридор | 1 этаж 3 секция | общественное | 19.60 |
| 28 | Лифтовой холл | 2-9 этаж, 1 секция | общественное | 118.40 |
| 29 | коридор | 2-9 этаж, 1 секция | общественное | 167.20 |
| 30 | тамбур | 2-9 этаж, 1 секция | общественное | 72.80 |
| 31 | Лестничная клетка | 2-9 этаж, 1 секция | общественное | 141.60 |
| 32 | Лифтовой холл | 2-9 этаж, 2 секция | общественное | 111.20 |
| 33 | коридор | 2-9 этаж, 2 секция | общественное | 107.20 |
| 34 | Тамбур-шлюз | 2-9 этаж, 2 секция | общественное | 24.80 |
| 35 | Лестничная клетка | 2-9 этаж, 2 секция | общественное | 181.60 |
| 36 | коридор | 2-9 этаж, 3 секция | общественное | 138.40 |
| 37 | Лифтовой холл | 2-9 этаж, 3 секция | общественное | 116.80 |
| 38 | Тамбур-шлюз | 2-9 этаж, 3 секция | общественное | 24.80 |
| 39 | Лестничная клетка | 2-9 этаж, 3 секция | общественное | 178.40 |
| 40 | Лифтовой холл | 10 этаж, 2 секция | общественное | 13.90 |
| 41 | коридор | 10 этаж, 2 секция | общественное | 13.40 |
| 42 | Тамбур-шлюз | 10 этаж, 2 секция | общественное | 3.10 |
| 43 | Лестничная клетка | 10 этаж, 2 секция | общественное | 22.70 |
| 44 | коридор | 10 этаж, 3 секция | общественное | 17.30 |
| 45 | Лифтовой холл | 10 этаж, 3 секция | общественное | 14.60 |
| 46 | Тамбур-шлюз | 10 этаж, 3 секция | общественное | 3.10 |
| 47 | Лестничная клетка | 10 этаж, 3 секция | общественное | 22.30 |
| 48 | Лифтовой холл | 11-14 этаж, 2 секция | общественное | 55.60 |
| 49 | коридор | 11-14 этаж, 2 секция | общественное | 53.60 |
| 50 | Тамбур шлюз | 11-14 этаж, 2 секция | общественное | 12.40 |
| 51 | Лестничная клетка | 11-14 этаж, 2 секция | общественное | 90.80 |
| 52 | коридор | 11-14 этаж, 3 секция | общественное | 69.20 |
| 53 | Лифтовой холл | 11-14 этаж, 3 секция | общественное | 58.40 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 11-14 этаж, 3 секция | общественное | 12.40 |
| 55 | Лестничная клетка | 11-14 этаж, 3 секция | общественное | 89.20 |
| 56 | Котельная | кровля, 3 секция | техническое | 64.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 807 400 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728480000694 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 824 415 292,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 136 532 002,91 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 687 883 289,09 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 936 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 227 546 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 250 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-050411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 413,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 424 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 852 800,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |

| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 451 200,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 195 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 198 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 198 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.20 | 2 | 28.40 | 3.30 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.00 | 2 | 24.20 | 3.30 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 58.60 | 3 | 36.10 | 3.30 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.30 | 2 | 23.80 | 3.30 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 37.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 19 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 20 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 45.30 | 3 | 28.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 21 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.60 | 3 | 29.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 21 | 1 | 45.30 | 3 | 28.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 188 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 189 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 190 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 191 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 192 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 193 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 194 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 195 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 196 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.10 | 3.30 |
| 197 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.30 | 3.30 |
| 198 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 51.50 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Помещение подвала | Техническое | 20.30 |
| | Насосная | Помещение подвала | Техническое | 37.30 |
| | Тамбур | Помещение 1-го этажа | Техническое | 44.70 |
| | Холл | Помещение 1-го этажа | Техническое | 81.60 |
| | Лестница | Помещение 1-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | КУИ | Помещение 1-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Подсобное помещение | Помещение 1-го этажа | Техническое | 8.40 |
| | Коридор | Помещение 1-го этажа | Техническое | 35.20 |
| | Санузел | Помещение 1-го этажа | Техническое | 4.60 |
| | Колясочная | Помещение 1-го этажа | Техническое | 34.10 |
| | Лестница | Помещение 2-го этажа | Техническое | 19.90 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|---|-------|
| | Лифтовой холл | Помещение 20-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 20-го этажа | Техническое | 35.10 |
| | Лестница | Помещение 21-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 21-го этажа | Техническое | 12.20 |
| | Тамбур | Помещение 21-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 21-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 21-го этажа | Техническое | 39.80 |
| | Крышная котельная | Помещение кровли | Техническое | 52.20 |
| | Лестница | Помещение кровли | Техническое | 19.90 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 869 800 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810128480000553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 386 412 233,97 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 400 487 766,03 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 848,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 762 143 084 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 425 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

387111306983771314203291236154051047679

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-3", Гаврюшев Илья
Сергеевич, ПЕТРОЗАВОДСК**

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024