

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000162 от 02.06.2023

"Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №5,6,7"

Дата первичного размещения: 19.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 185035 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 24 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (814) 233-12-31 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@barenx.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barenz.group |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гаврюшев |
| | 1.5.2 | Имя: Илья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001356001 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ДСК-2" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356001 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211000006645 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.10.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гаврюшев |
| | 3.3.2 | Имя: Илья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-756-565 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101573353 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зубарев |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 95 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Карелии"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1001019535</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000117</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.02.2022</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 27.04.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 013,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 610,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 460,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные дома располагаются на едином земельном участке |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Соломенское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 045,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Соломенское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 580 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Соломенское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 217,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 984,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 701,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 720,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 779,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 499,84 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 298,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 915,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 413,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 430 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 387 200,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 176 960,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 062 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 235 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 238 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 238 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 19 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 20 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 21 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 22 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 22 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 22 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 45.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.00 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 23 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.90 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 23 | 1 | 45.30 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 24 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 24 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 24 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 24 | 1 | 45.30 | 3 | 28.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 25 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 25 | 1 | 57.60 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 25 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира-студия | 25 | 1 | 45.30 | 3 | 28.30 | 2.70 |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 236 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.10 | 3.30 |
| 237 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.30 | 3.30 |
| 238 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 51.50 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Помещение подвала | Техническое | 20.30 |
| | Насосная | Помещение подвала | Техническое | 37.30 |
| | Тамбур | Помещение 1-го этажа | Техническое | 35.20 |
| | Холл | Помещение 1-го этажа | Техническое | 81.60 |
| | Лестница | Помещение 1-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | КУИ | Помещение 1-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Подсобное помещение | Помещение 1-го этажа | Техническое | 8.40 |
| | Коридор | Помещение 1-го этажа | Техническое | 35.20 |
| | Санузел | Помещение 1-го этажа | Техническое | 4.60 |
| | Колясочная | Помещение 1-го этажа | Техническое | 34.10 |
| | Лесница | Помещение 2-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 2-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 2-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 2-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 2-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 3-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 3-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 3-го этажа | Техническое | 5.40 |

| | | | | |
|--|---------------|----------------------|-------------|-------|
| | Коридор | Помещение 3-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 3-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 4-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 4-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 4-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 4-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 4-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 5-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 5-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 5-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 5-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 5-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 6-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 6-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 6-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 6-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 6-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 7-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 7-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 7-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 7-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 7-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 8-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 8-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 8-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Коридор | Помещение 8-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лифтовой холл | Помещение 8-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Лесница | Помещение 9-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 9-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 9-го этажа | Техническое | 5.40 |

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------|-------|
| Коридор | Помещение 9-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 9-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 10-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 10-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 10-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 10-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 10-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 11-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 11-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 11-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 11-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 11-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 12-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 12-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 12-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 12-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 12-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 13-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 13-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 13-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 13-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 13-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 14-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 14-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 14-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 14-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 14-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 15-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 15-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 15-го этажа | Техническое | 5.40 |

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------|-------|
| Коридор | Помещение 15-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 15-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 16-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 16-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 16-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 16-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 16-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 17-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 17-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 17-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 17-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 17-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 18-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 18-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 18-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 18-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 18-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 19-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 19-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 19-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 19-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 19-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 20-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 20-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 20-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 20-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 20-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 21-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 21-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 21-го этажа | Техническое | 5.40 |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------|
| Коридор | Помещение 21-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 21-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 22-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 22-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 22-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 22-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 22-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лесница | Помещение 23-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 23-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 23-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Коридор | Помещение 23-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лифтовой холл | Помещение 23-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Лестница | Помещение 24-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 24-го этажа | Техническое | 12.20 |
| Тамбур | Помещение 24-го этажа | Техническое | 9.20 |
| Лифтовой холл | Помещение 24-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 24-го этажа | Техническое | 35.10 |
| Лестница | Помещение 25-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 25-го этажа | Техническое | 12.20 |
| Тамбур | Помещение 25-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 25-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 25-го этажа | Техническое | 39.80 |
| Крышная котельная | Помещение кровли | Техническое | 52.20 |
| Летница | Помещение кровли | Техническое | 19.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 075 400 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810728480000034</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 965 300 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 370 332 474,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 594 967 525,12 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 218,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149,9 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 032 708 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 230 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 413,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 043 500,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 115 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 849 600,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 408 000,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 205 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 125 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 125 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 3.30 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 44.60 | 2 | 34.67 | 3.30 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 3.30 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 3.30 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 9 | 1 | 76.00 | 3 | 58.05 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.63 | 2 | 34.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.10 | 1 | 22.46 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.83 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | 1 | 58.91 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 3.30 |
| 54 | Квартира-студия | 1 | 2 | 40.59 | 2 | 29.96 | 3.30 |
| 55 | Квартира-студия | 2 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 3 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 4 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 5 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 6 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 7 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 2 | 72.81 | 3 | 50.24 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 2 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 2 | 40.35 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 3.30 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 3.30 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 2 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 2 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 2 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 3 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира-студия | 4 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 5 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 6 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 6 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 6 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 8 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 8 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира-студия | 8 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 3 | 70.40 | 3 | 41.46 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 9 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 9 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 3 | 40.50 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 10 | 3 | 71.09 | 3 | 42.14 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 10 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 3 | 40.61 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 3 | 71.01 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 3 | 40.61 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 3 | 71.01 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 3 | 40.61 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 3 | 71.01 | 3 | 42.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 13 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 3 | 40.61 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 3 | 71.01 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 3 | 37.60 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 3 | 40.61 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 2 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 2 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 2 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира-студия | 3 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 5 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 5 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 5 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 5 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 6 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 6 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 6 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 6 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира-студия | 7 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 7 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 7 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 7 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 8 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 8 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 8 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 8 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 9 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 9 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 9 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 9 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 9 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира-студия | 10 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 10 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 10 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 11 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 11 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 11 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 11 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 11 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 12 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 12 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 12 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 12 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 12 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 13 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира-студия | 13 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 13 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 13 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 14 | 4 | 59.10 | 3 | 45.73 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 14 | 4 | 37.83 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 14 | 4 | 37.71 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 14 | 4 | 53.01 | 3 | 45.47 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 14 | 4 | 56.20 | 3 | 43.16 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.83 | Кладовая | 6.83 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.44 | Кладовая | 7.44 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.68 | Кладовая | 8.68 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 10.32 | Кладовая | 10.32 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 10.32 | Кладовая | 10.32 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 10.75 | Кладовая | 10.75 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 4 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 4 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 4 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 4 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 4 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|--------|--|--------|------|
| 101 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 4 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 4 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 6.38 | Кладовая | 6.38 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 4 | 5.42 | Кладовая | 5.42 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 5.42 | Кладовая | 5.42 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 6.31 | Кладовая | 6.31 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 124 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 103.55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 103.55 | 3.30 |
| 125 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 58.93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 58.93 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | Помещение подвала секция №1 | техническое | 137.96 |
| 2 | Техническое помещение | Помещение подвала секция №1 | техническое | 8.77 |
| 3 | Лестничная клетка | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 22.81 |
| 4 | Тамбур | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 36.88 |
| 5 | Тамбур - шлюз | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 3.49 |
| 6 | Холл | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 41.59 |
| 7 | Колясочная | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 33.94 |
| 8 | Санузел | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 2.12 |
| 9 | КУИ | Помещение 1 этажа секция №1 | техническое | 2.58 |
| 10 | Лестничная клетка | Помещение 2 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 11 | Тамбур - шлюз | Помещение 2 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 12 | Коридор | Помещение 2 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 13 | Лестничная клетка | Помещение 3 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 14 | Тамбур - шлюз | Помещение 3 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 15 | Коридор | Помещение 3 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 16 | Лестничная клетка | Помещение 4 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 17 | Тамбур - шлюз | Помещение 4 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 18 | Коридор | Помещение 4 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 19 | Лестничная клетка | Помещение 5 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 20 | Тамбур - шлюз | Помещение 5 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 21 | Коридор | Помещение 5 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 22 | Лестничная клетка | Помещение 6 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 23 | Тамбур - шлюз | Помещение 6 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 24 | Коридор | Помещение 6 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 25 | Лестничная клетка | Помещение 7 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 26 | Тамбур - шлюз | Помещение 7 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 27 | Коридор | Помещение 7 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|-------------|--------|
| 28 | Лестничная клетка | Помещение 8 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 29 | Тамбур - шлюз | Помещение 8 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 30 | Коридор | Помещение 8 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 31 | Лестничная клетка | Помещение 9 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 32 | Тамбур - шлюз | Помещение 9 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 33 | Коридор | Помещение 9 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 34 | Лестничная клетка | Помещение 10 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 35 | Тамбур - шлюз | Помещение 10 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 36 | Коридор | Помещение 10 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 37 | Лестничная клетка | Помещение 11 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 38 | Тамбур - шлюз | Помещение 11 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 39 | Коридор | Помещение 11 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 40 | Лестничная клетка | Помещение 12 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 41 | Тамбур - шлюз | Помещение 12 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 42 | Коридор | Помещение 12 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 43 | Лестничная клетка | Помещение 13 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 44 | Тамбур - шлюз | Помещение 13 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 45 | Коридор | Помещение 13 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 46 | Лестничная клетка | Помещение 14 этажа секция №1 | техническое | 22.91 |
| 47 | Тамбур - шлюз | Помещение 14 этажа секция №1 | техническое | 3.50 |
| 48 | Коридор | Помещение 14 этажа секция №1 | техническое | 23.16 |
| 49 | Лестничная клетка | Помещение кровли секция №1 | техническое | 17.68 |
| 50 | Котельная | Помещение кровли секция №1 | техническое | 70.46 |
| 51 | Коридор | помещение подвала секция №2 | техническое | 110.94 |
| 52 | Электрощитовая | помещение подвала секция №2 | техническое | 8.02 |
| 53 | Лестничная клетка | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 54 | Тамбур | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 36.01 |
| 55 | Тамбур - шлюз | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 3.27 |
| 56 | Холл | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 62.64 |
| 57 | Колясочная | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 33.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|-------------|-------|
| 58 | Санузел | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 2.09 |
| 59 | КУИ | помещение 1 этажа секция №2 | техническое | 2.43 |
| 60 | Лестничная клетка | помещение 2 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 61 | Тамбур - шлюз | помещение 2 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 62 | Коридор | помещение 2 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 63 | Лестничная клетка | помещение 3 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 64 | Тамбур - шлюз | помещение 3 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 65 | Коридор | помещение 3 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 66 | Лестничная клетка | помещение 4 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 67 | Тамбур - шлюз | помещение 4 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 68 | Коридор | помещение 4 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 69 | Лестничная клетка | помещение 5 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 70 | Тамбур - шлюз | помещение 5 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 71 | Коридор | помещение 5 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 72 | Лестничная клетка | помещение 6 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 73 | Тамбур - шлюз | помещение 6 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 74 | Коридор | помещение 6 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 75 | Лестничная клетка | помещение 7 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 76 | Тамбур - шлюз | помещение 7 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 77 | Коридор | помещение 7 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 78 | Лестничная клетка | помещение 8 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 79 | Тамбур - шлюз | помещение 8 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 80 | Коридор | помещение 8 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 81 | Лестничная клетка | помещение 9 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 82 | Тамбур - шлюз | помещение 9 этажа секция №2 | техническое | 3.22 |
| 83 | Коридор | помещение 9 этажа секция №2 | техническое | 23.17 |
| 84 | Лестничная клетка | помещение 10 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 85 | Тамбур - шлюз | помещение 10 этажа секция №2 | техническое | 3.31 |
| 86 | Коридор | помещение 10 этажа секция №2 | техническое | 23.39 |
| 87 | Лестничная клетка | помещение 11 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|-------------|--------|
| 88 | Тамбур - шлюз | помещение 11 этажа секция №2 | техническое | 3.31 |
| 89 | Коридор | помещение 11 этажа секция №2 | техническое | 23.39 |
| 90 | Лестничная клетка | помещение 12 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 91 | Тамбур - шлюз | помещение 12 этажа секция №2 | техническое | 3.31 |
| 92 | Коридор | помещение 12 этажа секция №2 | техническое | 23.39 |
| 93 | Лестничная клетка | помещение 13 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 94 | Тамбур - шлюз | помещение 13 этажа секция №2 | техническое | 3.31 |
| 95 | Коридор | помещение 13 этажа секция №2 | техническое | 23.39 |
| 96 | Лестничная клетка | помещение 14 этажа секция №2 | техническое | 19.90 |
| 97 | Тамбур - шлюз | помещение 14 этажа секция №2 | техническое | 3.31 |
| 98 | Коридор | помещение 14 этажа секция №2 | техническое | 23.39 |
| 99 | Коридор | помещение подвала секция №3 | техническое | 110.49 |
| 100 | Лестничная клетка | помещение 1 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 101 | Тамбур | помещение 1 этажа секция №3 | техническое | 24.21 |
| 102 | Холл | помещение 1 этажа секция №3 | техническое | 80.43 |
| 103 | Колясочная | помещение 1 этажа секция №3 | техническое | 34.02 |
| 104 | Санузел | помещение 1 этажа секция №3 | техническое | 2.09 |
| 105 | КУИ | помещение 1 этажа секция №3 | техническое | 2.43 |
| 106 | Лестничная клетка | помещение 2 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 107 | Коридор | помещение 2 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 108 | Лестничная клетка | помещение 3 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 109 | Коридор | помещение 3 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 110 | Лестничная клетка | помещение 4 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 111 | Коридор | помещение 4 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 112 | Лестничная клетка | помещение 5 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 113 | Коридор | помещение 5 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 114 | Лестничная клетка | помещение 6 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 115 | Коридор | помещение 6 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 116 | Лестничная клетка | помещение 7 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 117 | Коридор | помещение 7 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|-------------|--------|
| 118 | Лестничная клетка | помещение 8 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 119 | Коридор | помещение 8 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 120 | Лестничная клетка | помещение 9 этажа секция №3 | техническое | 19.90 |
| 121 | Коридор | помещение 9 этажа секция №3 | техническое | 27.81 |
| 122 | Коридор | помещение подвала секция №4 | техническое | 138.80 |
| 123 | Насосная | помещение подвала секция №4 | техническое | 18.92 |
| 124 | Тамбур | помещение 1 этажа секция №4 | техническое | 25.42 |
| 125 | Лестничная клетка | помещение 1 этажа секция №4 | техническое | 27.52 |
| 126 | Холл | помещение 1 этажа секция №4 | техническое | 65.23 |
| 127 | Колясочная | помещение 1 этажа секция №4 | техническое | 34.11 |
| 128 | КУИ | помещение 1 этажа секция №4 | техническое | 2.43 |
| 129 | Санузел | помещение 1 этажа секция №4 | техническое | 2.12 |
| 130 | Лестничная клетка | помещение 2 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 131 | Коридор | помещение 2 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 132 | Лестничная клетка | помещение 3 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 133 | Коридор | помещение 3 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 134 | Лестничная клетка | помещение 4 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 135 | Коридор | помещение 4 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 136 | Лестничная клетка | помещение 5 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 137 | Коридор | помещение 5 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 138 | Лестничная клетка | помещение 6 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 139 | Коридор | помещение 6 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 140 | Лестничная клетка | помещение 7 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 141 | Коридор | помещение 7 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 142 | Лестничная клетка | помещение 8 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 143 | Коридор | помещение 8 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 144 | Лестничная клетка | помещение 9 этажа секция №4 | техническое | 27.66 |
| 145 | Коридор | помещение 9 этажа секция №4 | техническое | 28.89 |
| 146 | Лестничная клетка | Помещение кровли секция №4 | техническое | 17.68 |

| | | |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 943 282 852,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728480000034 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): TALOJARVI город у воды |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 413,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 424 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 852 800,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 451 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 195 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 198 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 198 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 3.30 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 3.30 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 3.30 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 3.30 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 19 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 19 | 1 | 45.20 | 3 | 28.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 20 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 45.20 | 3 | 23.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 21 | 1 | 76.50 | 4 | 55.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 21 | 1 | 57.70 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.80 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 21 | 1 | 45.20 | 3 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 3.3 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 187 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 188 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 189 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 190 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 196 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 197 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 198 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 199 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 200 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение | 2.50 | 2.70 |
| 236 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.10 | 3.30 |
| 237 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.30 | 3.30 |
| 238 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 51.50 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Помещение подвала | Техническое | 20.30 |
| | Насосная | Помещение подвала | Техническое | 37.30 |
| | Тамбур | Помещение 1-го этажа | Техническое | 44.70 |
| | Холл | Помещение 1-го этажа | Техническое | 81.60 |
| | Лестница | Помещение 1-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | КУИ | Помещение 1-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Подсобное помещение | Помещение 1-го этажа | Техническое | 8.40 |
| | Коридор | Помещение 1-го этажа | Техническое | 35.20 |
| | Санузел | Помещение 1-го этажа | Техническое | 4.60 |

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------|-------|
| Колясочная | Помещение 1-го этажа | Техническое | 34.10 |
| Лестница | Помещение 2-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 2-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 2-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 2-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 2-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 3-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 3-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 3-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 3-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 3-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 4-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 4-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 4-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 4-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 4-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 5-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 5-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 5-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 5-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 5-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 6-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 6-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 6-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 6-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 6-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 7-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 7-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 7-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 7-го этажа | Техническое | 31.40 |

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------|-------|
| Коридор | Помещение 7-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 8-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 8-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 8-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 8-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 8-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 9-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 9-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 9-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 9-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 9-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 10-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 10-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 10-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 10-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 10-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 11-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 11-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 11-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 11-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 11-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 12-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 12-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 12-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 12-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 12-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 13-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 13-го этажа | Техническое | 12.90 |
| Тамбур | Помещение 13-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 13-го этажа | Техническое | 31.40 |

| | | | | |
|--|---------------|-----------------------|-------------|-------|
| | Коридор | Помещение 13-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лестница | Помещение 14-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 14-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 14-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 14-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 14-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лестница | Помещение 15-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 15-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 15-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 15-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 15-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лестница | Помещение 16-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 16-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 16-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 16-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 16-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лестница | Помещение 17-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 17-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 17-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 17-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 17-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лестница | Помещение 18-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 18-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 18-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 18-го этажа | Техническое | 31.40 |
| | Коридор | Помещение 18-го этажа | Техническое | 59.80 |
| | Лестница | Помещение 19-го этажа | Техническое | 19.90 |
| | Лоджия | Помещение 19-го этажа | Техническое | 12.90 |
| | Тамбур | Помещение 19-го этажа | Техническое | 5.40 |
| | Лифтовой холл | Помещение 19-го этажа | Техническое | 31.40 |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------|
| Коридор | Помещение 19-го этажа | Техническое | 59.80 |
| Лестница | Помещение 20-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 20-го этажа | Техническое | 12.20 |
| Тамбур | Помещение 20-го этажа | Техническое | 9.20 |
| Лифтовой холл | Помещение 20-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 20-го этажа | Техническое | 35.10 |
| Лестница | Помещение 21-го этажа | Техническое | 19.90 |
| Лоджия | Помещение 21-го этажа | Техническое | 12.20 |
| Тамбур | Помещение 21-го этажа | Техническое | 5.40 |
| Лифтовой холл | Помещение 21-го этажа | Техническое | 31.40 |
| Коридор | Помещение 21-го этажа | Техническое | 39.80 |
| Крышная котельная | Помещение кровли | Техническое | 52.20 |
| Лестница | Помещение кровли | Техническое | 19.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 816 519 158,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728480000034 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601220292352485186695354368570047400137

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2",
ГАВРЮШЕВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ, Петрозаводск

Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024