

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000162 от 24.05.2022

"Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №5,6,7"

Дата первичного размещения: 19.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: район
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Центр
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврюшев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001356001
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ДСК-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006645
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюшев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-756-565 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101573353
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубарев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Карелии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные дома располагаются на едином земельном участке

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Соломенское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: На пересечении ш.Соломенского и ул.Зайцева
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес:дом №6 ЖК TALOJARVI
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 045,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Соломенское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: На пересечении ш.Соломенского и ул.Зайцева
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес:дом №5 ЖК TALOJARVI
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 580 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Соломенское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: На пересечении ш.Соломенского и ул.Зайцева
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес:дом №7 ЖК TALOJARVI
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 217,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 984,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 701,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 720,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 779,84 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 499,84 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 298,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 915,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы подобраны из каталогов фирмы "КСИЛ" или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 430 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 387 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 176 960,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 062 000,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 238

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.20	2	26.70	2.70
2	Квартира-студия	1	1	31.80	1	18.20	2.70
3	Квартира-студия	1	1	38.00	2	24.20	2.70
4	Квартира-студия	1	1	57.70	3	36.10	2.70
5	Квартира-студия	1	1	38.10	2	23.80	2.70
6	Квартира	2	1	45.20	2	26.70	2.70
7	Квартира-студия	2	1	31.80	1	18.20	2.70
8	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	57.70	3	36.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	38.10	2	23.80	2.70
11	Квартира-студия	2	1	38.10	2	23.80	2.70
12	Квартира-студия	2	1	57.70	3	36.10	2.70
13	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.80	1	18.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	45.20	3	28.40	2.70
16	Квартира	3	1	45.20	2	26.70	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.80	1	18.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
19	Квартира-студия	3	1	57.70	3	36.10	2.70
20	Квартира-студия	3	1	38.10	2	23.80	2.70
21	Квартира-студия	3	1	38.10	2	23.80	2.70
22	Квартира-студия	3	1	57.70	3	36.10	2.70

23	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.80	1	18.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	45.20	3	28.40	2.70
26	Квартира	4	1	45.20	2	26.70	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.80	1	18.20	2.70
28	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70
29	Квартира-студия	4	1	57.70	3	36.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	38.10	2	23.80	2.70
31	Квартира-студия	4	1	38.10	2	23.80	2.70
32	Квартира-студия	4	1	57.70	3	36.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.80	1	18.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	45.20	3	28.40	2.70
36	Квартира	5	1	45.20	2	26.70	2.70
37	Квартира-студия	5	1	31.80	1	18.20	2.70
38	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	57.70	3	36.10	2.70
40	Квартира-студия	5	1	38.10	2	23.80	2.70
41	Квартира-студия	5	1	38.10	2	23.80	2.70
42	Квартира-студия	5	1	57.70	3	36.10	2.70
43	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
44	Квартира-студия	5	1	31.80	1	18.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	45.20	3	28.40	2.70
46	Квартира	6	1	45.20	2	26.70	2.70
47	Квартира-студия	6	1	31.80	1	18.20	2.70
48	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
49	Квартира-студия	6	1	57.70	3	36.10	2.70
50	Квартира-студия	6	1	38.10	2	23.80	2.70
51	Квартира-студия	6	1	38.10	2	23.80	2.70
52	Квартира-студия	6	1	57.70	3	36.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
54	Квартира-студия	6	1	31.80	1	18.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	45.20	3	28.40	2.70
56	Квартира	7	1	45.20	2	26.70	2.70
57	Квартира-студия	7	1	31.80	1	18.20	2.70
58	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
59	Квартира-студия	7	1	57.70	3	36.10	2.70
60	Квартира-студия	7	1	38.10	2	23.80	2.70
61	Квартира-студия	7	1	38.10	2	23.80	2.70
62	Квартира-студия	7	1	57.70	3	36.10	2.70
63	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
64	Квартира-студия	7	1	31.80	1	18.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	45.20	3	28.40	2.70

66	Квартира	8	1	45.20	2	26.70	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.80	1	18.20	2.70
68	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
69	Квартира-студия	8	1	57.70	3	36.10	2.70
70	Квартира-студия	8	1	38.10	2	23.80	2.70
71	Квартира-студия	8	1	38.10	2	23.80	2.70
72	Квартира-студия	8	1	57.70	3	36.10	2.70
73	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.80	1	18.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	45.20	3	28.40	2.70
76	Квартира	9	1	45.20	2	26.70	2.70
77	Квартира-студия	9	1	31.80	1	18.20	2.70
78	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
79	Квартира-студия	9	1	57.70	3	36.10	2.70
80	Квартира-студия	9	1	38.10	2	23.80	2.70
81	Квартира-студия	9	1	38.10	2	23.80	2.70
82	Квартира-студия	9	1	57.70	3	36.10	2.70
83	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
84	Квартира-студия	9	1	31.80	1	18.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	45.20	3	28.40	2.70
86	Квартира	10	1	45.20	2	26.70	2.70
87	Квартира-студия	10	1	31.80	1	18.20	2.70
88	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
89	Квартира-студия	10	1	57.70	3	36.10	2.70
90	Квартира-студия	10	1	38.10	2	23.80	2.70
91	Квартира-студия	10	1	38.10	2	23.80	2.70
92	Квартира-студия	10	1	57.70	3	36.10	2.70
93	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.80	1	18.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	45.20	3	28.40	2.70
96	Квартира	11	1	45.20	2	26.70	2.70
97	Квартира-студия	11	1	31.80	1	18.20	2.70
98	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
99	Квартира-студия	11	1	57.70	3	36.10	2.70
100	Квартира-студия	11	1	38.10	2	23.80	2.70
101	Квартира-студия	11	1	38.10	2	23.80	2.70
102	Квартира-студия	11	1	57.70	3	36.10	2.70
103	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
104	Квартира-студия	11	1	31.80	1	18.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	45.20	3	28.40	2.70
106	Квартира	12	1	45.20	2	26.70	2.70
107	Квартира-студия	12	1	31.80	1	18.20	2.70
108	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70

109	Квартира-студия	12	1	57.70	3	36.10	2.70
110	Квартира-студия	12	1	38.10	2	23.80	2.70
111	Квартира-студия	12	1	38.10	2	23.80	2.70
112	Квартира-студия	12	1	57.70	3	36.10	2.70
113	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70
114	Квартира-студия	12	1	31.80	1	18.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	45.20	3	28.40	2.70
116	Квартира	13	1	45.20	2	26.70	2.70
117	Квартира-студия	13	1	31.80	1	18.20	2.70
118	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
119	Квартира-студия	13	1	57.70	3	36.10	2.70
120	Квартира-студия	13	1	38.10	2	23.80	2.70
121	Квартира-студия	13	1	38.10	2	23.80	2.70
122	Квартира-студия	13	1	57.70	3	36.10	2.70
123	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
124	Квартира-студия	13	1	31.80	1	18.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	45.20	3	28.40	2.70
126	Квартира	14	1	45.20	2	26.70	2.70
127	Квартира-студия	14	1	31.80	1	18.20	2.70
128	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
129	Квартира-студия	14	1	57.70	3	36.10	2.70
130	Квартира-студия	14	1	38.10	2	23.80	2.70
131	Квартира-студия	14	1	38.10	2	23.80	2.70
132	Квартира-студия	14	1	57.70	3	36.10	2.70
133	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
134	Квартира-студия	14	1	31.80	1	18.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	45.20	3	28.40	2.70
136	Квартира	15	1	45.20	2	26.70	2.70
137	Квартира-студия	15	1	31.80	1	18.20	2.70
138	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
139	Квартира-студия	15	1	57.70	3	36.10	2.70
140	Квартира-студия	15	1	38.10	2	23.80	2.70
141	Квартира-студия	15	1	38.10	2	23.80	2.70
142	Квартира-студия	15	1	57.70	3	36.10	2.70
143	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
144	Квартира-студия	15	1	31.80	1	18.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	45.20	3	28.40	2.70
146	Квартира	16	1	45.20	2	26.70	2.70
147	Квартира-студия	16	1	31.80	1	18.20	2.70
148	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
149	Квартира-студия	16	1	57.70	3	36.10	2.70
150	Квартира-студия	16	1	38.10	2	23.80	2.70
151	Квартира-студия	16	1	38.10	2	23.80	2.70

152	Квартира-студия	16	1	57.70	3	36.10	2.70
153	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
154	Квартира-студия	16	1	31.80	1	18.20	2.70
155	Квартира-студия	16	1	45.20	3	28.40	2.70
156	Квартира	17	1	45.20	2	26.70	2.70
157	Квартира-студия	17	1	31.80	1	18.20	2.70
158	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70
159	Квартира-студия	17	1	57.70	3	36.10	2.70
160	Квартира-студия	17	1	38.10	2	23.80	2.70
161	Квартира-студия	17	1	38.10	2	23.80	2.70
162	Квартира-студия	17	1	57.70	3	36.10	2.70
163	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70
164	Квартира-студия	17	1	31.80	1	18.20	2.70
165	Квартира-студия	17	1	45.20	3	28.40	2.70
166	Квартира	18	1	45.20	2	26.70	2.70
167	Квартира-студия	18	1	31.80	1	18.20	2.70
168	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
169	Квартира-студия	18	1	57.70	3	36.10	2.70
170	Квартира-студия	18	1	38.10	2	23.80	2.70
171	Квартира-студия	18	1	38.10	2	23.80	2.70
172	Квартира-студия	18	1	57.70	3	36.10	2.70
173	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
174	Квартира-студия	18	1	31.80	1	18.20	2.70
175	Квартира-студия	18	1	45.20	3	28.40	2.70
176	Квартира	19	1	45.20	2	26.70	2.70
177	Квартира-студия	19	1	31.80	1	18.20	2.70
178	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
179	Квартира-студия	19	1	57.70	3	36.10	2.70
180	Квартира-студия	19	1	38.10	2	23.80	2.70
181	Квартира-студия	19	1	38.10	2	23.80	2.70
182	Квартира-студия	19	1	57.70	3	36.10	2.70
183	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
184	Квартира-студия	19	1	31.80	1	18.20	2.70
185	Квартира-студия	19	1	45.20	3	28.40	2.70
186	Квартира	20	1	45.20	2	26.70	2.70
187	Квартира-студия	20	1	31.80	1	18.20	2.70
188	Квартира-студия	20	1	38.00	2	24.20	2.70
189	Квартира-студия	20	1	57.70	3	36.10	2.70
190	Квартира-студия	20	1	38.10	2	23.80	2.70
191	Квартира-студия	20	1	38.10	2	23.80	2.70
192	Квартира-студия	20	1	57.70	3	36.10	2.70
193	Квартира-студия	20	1	38.00	2	24.20	2.70
194	Квартира-студия	20	1	31.80	1	18.20	2.70

195	Квартира-студия	20	1	45.20	3	28.40	2.70
196	Квартира	21	1	45.20	2	26.70	2.70
197	Квартира-студия	21	1	31.80	1	18.20	2.70
198	Квартира-студия	21	1	38.00	2	24.20	2.70
199	Квартира-студия	21	1	57.70	3	36.10	2.70
200	Квартира-студия	21	1	38.10	2	23.80	2.70
201	Квартира-студия	21	1	38.10	2	23.80	2.70
202	Квартира-студия	21	1	57.70	3	36.10	2.70
203	Квартира-студия	21	1	38.00	2	24.20	2.70
204	Квартира-студия	21	1	31.80	1	18.20	2.70
205	Квартира-студия	21	1	45.20	3	28.40	2.70
206	Квартира	22	1	45.20	2	26.70	2.70
207	Квартира-студия	22	1	31.80	1	18.20	2.70
208	Квартира-студия	22	1	38.00	2	24.20	2.70
209	Квартира-студия	22	1	57.70	3	36.10	2.70
210	Квартира-студия	22	1	38.10	2	23.80	2.70
211	Квартира-студия	22	1	38.10	2	23.80	2.70
212	Квартира-студия	22	1	57.70	3	36.10	2.70
213	Квартира-студия	22	1	38.00	2	24.20	2.70
214	Квартира-студия	22	1	31.80	1	18.20	2.70
215	Квартира-студия	22	1	45.20	3	28.40	2.70
216	Квартира	23	1	45.20	2	26.70	2.70
217	Квартира-студия	23	1	31.80	1	18.20	2.70
218	Квартира-студия	23	1	38.00	2	24.20	2.70
219	Квартира-студия	23	1	57.70	3	36.10	2.70
220	Квартира-студия	23	1	38.10	2	23.80	2.70
221	Квартира-студия	23	1	38.10	2	23.80	2.70
222	Квартира-студия	23	1	57.70	3	36.10	2.70
223	Квартира-студия	23	1	38.00	2	24.20	2.70
224	Квартира-студия	23	1	31.80	1	18.20	2.70
225	Квартира-студия	23	1	45.20	3	28.40	2.70
226	Квартира-студия	24	1	76.50	4	55.10	2.70
227	Квартира-студия	24	1	57.70	3	36.10	2.70
228	Квартира-студия	24	1	38.00	2	24.20	2.70
229	Квартира-студия	24	1	31.80	1	18.20	2.70
230	Квартира-студия	24	1	45.20	3	28.30	2.70
231	Квартира-студия	25	1	76.50	4	55.10	2.70
232	Квартира-студия	25	1	57.70	3	36.10	2.70
233	Квартира-студия	25	1	38.00	2	24.20	2.70
234	Квартира-студия	25	1	31.80	1	18.20	2.70
235	Квартира-студия	25	1	45.20	3	28.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

213	Нежилое помещение	22	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
214	Нежилое помещение	22	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
215	Нежилое помещение	22	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
216	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
217	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
218	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
219	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
220	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
221	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
222	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
223	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
224	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
225	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
226	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
227	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
228	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
229	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
230	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
231	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
232	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
233	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
234	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
235	Нежилое помещение	25	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.10	3.30
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.30	3.30
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 968 270 810,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810728480000034 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы подобраны из каталогов фирмы "КСИЛ" или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 043 500,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 115 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 849 600,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 408 000,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	76.00	3	58.05	3.30
2	Квартира-студия	1	1	44.60	2	34.67	3.30
3	Квартира-студия	1	1	29.10	1	22.46	3.30
4	Квартира-студия	1	1	37.83	2	29.89	3.30
5	Квартира-студия	2	1	76.00	3	58.05	2.70
6	Квартира-студия	2	1	44.63	2	34.70	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.10	1	22.46	2.70
8	Квартира-студия	2	1	37.83	2	29.89	2.70
9	Квартира-студия	2	1	37.83	2	29.89	2.70
10	Квартира-студия	2	1	58.91	3	43.84	2.70
11	Квартира-студия	3	1	76.00	3	58.05	2.70
12	Квартира-студия	3	1	44.63	2	34.70	2.70
13	Квартира-студия	3	1	29.10	1	22.46	2.70
14	Квартира-студия	3	1	37.83	2	29.89	2.70
15	Квартира-студия	3	1	37.83	2	29.89	2.70
16	Квартира-студия	3	1	58.91	3	43.84	2.70
17	Квартира-студия	4	1	76.00	3	58.05	2.70
18	Квартира-студия	4	1	44.63	2	34.70	2.70
19	Квартира-студия	4	1	29.10	1	22.46	2.70
20	Квартира-студия	4	1	37.83	2	29.89	2.70
21	Квартира-студия	4	1	37.83	2	29.89	2.70
22	Квартира-студия	4	1	58.91	3	43.84	2.70

23	Квартира-студия	5	1	76.00	3	58.05	2.70
24	Квартира-студия	5	1	44.63	2	34.70	2.70
25	Квартира-студия	5	1	29.10	1	22.46	2.70
26	Квартира-студия	5	1	37.83	2	29.89	2.70
27	Квартира-студия	5	1	37.83	2	29.89	2.70
28	Квартира-студия	5	1	58.91	3	43.84	2.70
29	Квартира-студия	6	1	76.00	3	58.05	2.70
30	Квартира-студия	6	1	44.63	2	34.70	2.70
31	Квартира-студия	6	1	29.10	1	22.46	2.70
32	Квартира-студия	6	1	37.83	2	29.89	2.70
33	Квартира-студия	6	1	37.83	2	29.89	2.70
34	Квартира-студия	6	1	58.91	3	43.84	2.70
35	Квартира-студия	7	1	76.00	3	58.05	2.70
36	Квартира-студия	7	1	44.63	2	34.70	2.70
37	Квартира-студия	7	1	29.10	1	22.46	2.70
38	Квартира-студия	7	1	37.83	2	29.89	2.70
39	Квартира-студия	7	1	37.83	2	29.89	2.70
40	Квартира-студия	7	1	58.91	3	43.84	2.70
41	Квартира-студия	8	1	76.00	3	58.05	2.70
42	Квартира-студия	8	1	44.63	2	34.70	2.70
43	Квартира-студия	8	1	29.10	1	22.46	2.70
44	Квартира-студия	8	1	37.83	2	29.89	2.70
45	Квартира-студия	8	1	37.83	2	29.89	2.70
46	Квартира-студия	8	1	58.91	3	43.84	2.70
47	Квартира-студия	9	1	76.00	3	58.05	2.70
48	Квартира-студия	9	1	44.63	2	34.70	2.70
49	Квартира-студия	9	1	29.10	1	22.46	2.70
50	Квартира-студия	9	1	37.83	2	29.89	2.70
51	Квартира-студия	9	1	37.83	2	29.89	2.70
52	Квартира-студия	9	1	58.91	3	43.84	2.70
53	Квартира-студия	1	2	37.71	2	29.77	3.30
54	Квартира-студия	1	2	40.59	2	29.96	3.30
55	Квартира-студия	2	2	72.81	3	50.24	2.70
56	Квартира-студия	2	2	37.71	2	29.77	2.70
57	Квартира-студия	2	2	37.71	2	29.77	2.70
58	Квартира-студия	2	2	40.35	2	29.98	2.70
59	Квартира-студия	3	2	72.81	3	50.24	2.70
60	Квартира-студия	3	2	37.71	2	29.77	2.70
61	Квартира-студия	3	2	37.71	2	29.77	2.70
62	Квартира-студия	3	2	40.35	2	29.98	2.70
63	Квартира-студия	4	2	72.81	3	50.24	2.70
64	Квартира-студия	4	2	37.71	2	29.77	2.70
65	Квартира-студия	4	2	37.71	2	29.77	2.70

66	Квартира-студия	4	2	40.35	2	29.98	2.70
67	Квартира-студия	5	2	72.81	3	50.24	2.70
68	Квартира-студия	5	2	37.71	2	29.77	2.70
69	Квартира-студия	5	2	37.71	2	29.77	2.70
70	Квартира-студия	5	2	40.35	2	29.98	2.70
71	Квартира-студия	6	2	72.81	3	50.24	2.70
72	Квартира-студия	6	2	37.71	2	29.77	2.70
73	Квартира-студия	6	2	37.71	2	29.77	2.70
74	Квартира-студия	6	2	40.35	2	29.98	2.70
75	Квартира-студия	7	2	72.81	3	50.24	2.70
76	Квартира-студия	7	2	37.71	2	29.77	2.70
77	Квартира-студия	7	2	37.71	2	29.77	2.70
78	Квартира-студия	7	2	40.35	2	29.98	2.70
79	Квартира-студия	8	2	72.81	3	50.24	2.70
80	Квартира-студия	8	2	37.71	2	29.77	2.70
81	Квартира-студия	8	2	37.71	2	29.77	2.70
82	Квартира-студия	8	2	40.35	2	29.98	2.70
83	Квартира-студия	9	2	72.81	3	50.24	2.70
84	Квартира-студия	9	2	37.71	2	29.77	2.70
85	Квартира-студия	9	2	37.71	2	29.77	2.70
86	Квартира-студия	9	2	40.35	2	29.98	2.70
87	Квартира-студия	1	3	37.60	2	29.70	3.30
88	Квартира-студия	1	3	40.50	2	29.98	3.30
89	Квартира	2	3	70.40	3	41.46	2.70
90	Квартира-студия	2	3	37.60	2	29.70	2.70
91	Квартира-студия	2	3	37.60	2	29.70	2.70
92	Квартира-студия	2	3	40.50	2	29.98	2.70
93	Квартира	3	3	70.40	3	41.46	2.70
94	Квартира-студия	3	3	37.60	2	29.70	2.70
95	Квартира-студия	3	3	37.60	2	29.70	2.70
96	Квартира-студия	3	3	40.50	2	29.98	2.70
97	Квартира	4	3	70.40	3	41.46	2.70
98	Квартира-студия	4	3	37.60	2	29.70	2.70
99	Квартира-студия	4	3	37.60	2	29.70	2.70
100	Квартира-студия	4	3	40.50	2	29.98	2.70
101	Квартира	5	3	70.40	3	41.46	2.70
102	Квартира-студия	5	3	37.60	2	29.70	2.70
103	Квартира-студия	5	3	37.60	2	29.70	2.70
104	Квартира-студия	5	3	40.50	2	29.98	2.70
105	Квартира	6	3	70.40	3	41.46	2.70
106	Квартира-студия	6	3	37.60	2	29.70	2.70
107	Квартира-студия	6	3	37.60	2	29.70	2.70
108	Квартира-студия	6	3	40.50	2	29.98	2.70

109	Квартира	7	3	70.40	3	41.46	2.70
110	Квартира-студия	7	3	37.60	2	29.70	2.70
111	Квартира-студия	7	3	37.60	2	29.70	2.70
112	Квартира-студия	7	3	40.50	2	29.98	2.70
113	Квартира	8	3	70.40	3	41.46	2.70
114	Квартира-студия	8	3	37.60	2	29.70	2.70
115	Квартира-студия	8	3	37.60	2	29.70	2.70
116	Квартира-студия	8	3	40.50	2	29.98	2.70
117	Квартира	9	3	70.40	3	41.46	2.70
118	Квартира-студия	9	3	37.60	2	29.70	2.70
119	Квартира-студия	9	3	37.60	2	29.70	2.70
120	Квартира-студия	9	3	40.50	2	29.98	2.70
121	Квартира	10	3	71.09	3	42.14	2.70
122	Квартира-студия	10	3	37.60	2	29.70	2.70
123	Квартира-студия	10	3	37.60	2	29.70	2.70
124	Квартира-студия	10	3	40.61	2	29.98	2.70
125	Квартира	11	3	71.01	3	42.07	2.70
126	Квартира-студия	11	3	37.60	2	29.70	2.70
127	Квартира-студия	11	3	37.60	2	29.70	2.70
128	Квартира-студия	11	3	40.61	2	29.98	2.70
129	Квартира	12	3	71.01	3	42.07	2.70
130	Квартира-студия	12	3	37.60	2	29.70	2.70
131	Квартира-студия	12	3	37.60	2	29.70	2.70
132	Квартира-студия	12	3	40.61	2	29.98	2.70
133	Квартира	13	3	71.01	3	42.07	2.70
134	Квартира-студия	13	3	37.60	2	29.70	2.70
135	Квартира-студия	13	3	37.60	2	29.70	2.70
136	Квартира-студия	13	3	40.61	2	29.98	2.70
137	Квартира	14	3	71.01	3	42.07	2.70
138	Квартира-студия	14	3	37.60	2	29.70	2.70
139	Квартира-студия	14	3	37.60	2	29.70	2.70
140	Квартира-студия	14	3	40.61	2	29.98	2.70
141	Квартира-студия	2	4	59.10	3	45.73	2.70
142	Квартира-студия	2	4	37.83	2	29.98	2.70
143	Квартира-студия	2	4	37.71	2	29.77	2.70
144	Квартира-студия	2	4	53.01	3	45.47	2.70
145	Квартира-студия	2	4	56.20	3	43.16	2.70
146	Квартира-студия	3	4	59.10	3	45.73	2.70
147	Квартира-студия	3	4	37.83	2	29.98	2.70
148	Квартира-студия	3	4	37.71	2	29.77	2.70
149	Квартира-студия	3	4	53.01	3	45.47	2.70
150	Квартира-студия	3	4	56.20	3	43.16	2.70
151	Квартира-студия	4	4	59.10	3	45.73	2.70

152	Квартира-студия	4	4	37.83	2	29.98	2.70
153	Квартира-студия	4	4	37.71	2	29.77	2.70
154	Квартира-студия	4	4	53.01	3	45.47	2.70
155	Квартира-студия	4	4	56.20	3	43.16	2.70
156	Квартира-студия	5	4	59.10	3	45.73	2.70
157	Квартира-студия	5	4	37.83	2	29.98	2.70
158	Квартира-студия	5	4	37.71	2	29.77	2.70
159	Квартира-студия	5	4	53.01	3	45.47	2.70
160	Квартира-студия	5	4	56.20	3	43.16	2.70
161	Квартира-студия	6	4	59.10	3	45.73	2.70
162	Квартира-студия	6	4	37.83	2	29.98	2.70
163	Квартира-студия	6	4	37.71	2	29.77	2.70
164	Квартира-студия	6	4	53.01	3	45.47	2.70
165	Квартира-студия	6	4	56.20	3	43.16	2.70
166	Квартира-студия	7	4	59.10	3	45.73	2.70
167	Квартира-студия	7	4	37.83	2	29.98	2.70
168	Квартира-студия	7	4	37.71	2	29.77	2.70
169	Квартира-студия	7	4	53.01	3	45.47	2.70
170	Квартира-студия	7	4	56.20	3	43.16	2.70
171	Квартира-студия	8	4	59.10	3	45.73	2.70
172	Квартира-студия	8	4	37.83	2	29.98	2.70
173	Квартира-студия	8	4	37.71	2	29.77	2.70
174	Квартира-студия	8	4	53.01	3	45.47	2.70
175	Квартира-студия	8	4	56.20	3	43.16	2.70
176	Квартира-студия	9	4	59.10	3	45.73	2.70
177	Квартира-студия	9	4	37.83	2	29.98	2.70
178	Квартира-студия	9	4	37.71	2	29.77	2.70
179	Квартира-студия	9	4	53.01	3	45.47	2.70
180	Квартира-студия	9	4	56.20	3	43.16	2.70
181	Квартира-студия	10	4	59.10	3	45.73	2.70
182	Квартира-студия	10	4	37.83	2	29.98	2.70
183	Квартира-студия	10	4	37.71	2	29.77	2.70
184	Квартира-студия	10	4	53.01	3	45.47	2.70
185	Квартира-студия	10	4	56.20	3	43.16	2.70
186	Квартира-студия	11	4	59.10	3	45.73	2.70
187	Квартира-студия	11	4	37.83	2	29.98	2.70
188	Квартира-студия	11	4	37.71	2	29.77	2.70
189	Квартира-студия	11	4	53.01	3	45.47	2.70
190	Квартира-студия	11	4	56.20	3	43.16	2.70
191	Квартира-студия	12	4	59.10	3	45.73	2.70
192	Квартира-студия	12	4	37.83	2	29.98	2.70
193	Квартира-студия	12	4	37.71	2	29.77	2.70
194	Квартира-студия	12	4	53.01	3	45.47	2.70

195	Квартира-студия	12	4	56.20	3	43.16	2.70
196	Квартира-студия	13	4	59.10	3	45.73	2.70
197	Квартира-студия	13	4	37.83	2	29.98	2.70
198	Квартира-студия	13	4	37.71	2	29.77	2.70
199	Квартира-студия	13	4	53.01	3	45.47	2.70
200	Квартира-студия	13	4	56.20	3	43.16	2.70
201	Квартира-студия	14	4	59.10	3	45.73	2.70
202	Квартира-студия	14	4	37.83	2	29.98	2.70
203	Квартира-студия	14	4	37.71	2	29.77	2.70
204	Квартира-студия	14	4	53.01	3	45.47	2.70
205	Квартира-студия	14	4	56.20	3	43.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
2	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
5	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
6	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
7	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
8	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
9	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
10	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
11	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
12	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
13	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
14	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
15	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
16	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	
17	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
18	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
19	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
20	Кладовая	-1	1	7.44	Кладовая	7.44	
21	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
22	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
23	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
26	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
27	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	

28	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
29	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
30	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
31	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
32	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
33	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
34	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
35	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
36	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
37	Кладовая	-1	1	9.19	Кладовая	9.19	
38	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
39	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
40	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
41	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
42	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
43	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
44	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
45	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
46	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
47	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
48	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
49	Кладовая	-1	2	10.32	Кладовая	10.32	
50	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
51	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
52	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
53	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
54	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
55	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
56	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
57	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
58	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
59	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
60	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
61	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
62	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
63	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
64	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
65	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
66	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
67	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
68	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
69	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
70	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	

71	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
72	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
73	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
74	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
75	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	
76	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	
77	Кладовая	-1	3	10.32	Кладовая	10.32	
78	Кладовая	-1	3	10.75	Кладовая	10.75	
79	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
80	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
81	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
82	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
83	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
84	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
85	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
86	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
87	Кладовая	-1	3	5.37	Кладовая	5.37	
88	Кладовая	-1	3	5.37	Кладовая	5.37	
89	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
90	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
91	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	
92	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая	4.87	
93	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
94	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
95	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
96	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	
97	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая	3.57	
98	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
99	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
100	Кладовая	-1	4	3.97	Кладовая	3.97	
101	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
102	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
103	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
104	Кладовая	-1	4	5.47	Кладовая	5.47	
105	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
106	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
107	Кладовая	-1	4	5.47	Кладовая	5.47	
108	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	
109	Кладовая	-1	4	6.38	Кладовая	6.38	
110	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	
111	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	
112	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	
113	Кладовая	-1	4	5.42	Кладовая	5.42	

114	Кладовая	-1	4	5.42	Кладовая	5.42	
115	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
116	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
117	Кладовая	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	
118	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
119	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
120	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	
121	Кладовая	-1	4	4.67	Кладовая	4.67	
122	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
123	Кладовая	-1	4	4.91	Кладовая	4.91	
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	103.55	3.30
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.93	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 282 852,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0040101:558
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810728480000034
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилло
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 100123513132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-023334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 558
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в пределах детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы подобраны из каталогов фирмы "КСИЛ" или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 424 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 852 800,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001337400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 451 200,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 198

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.20	2	26.70	3.30
2	Квартира-студия	1	1	31.80	1	18.20	3.30
3	Квартира-студия	1	1	38.00	2	24.20	3.30
4	Квартира-студия	1	1	57.70	3	36.10	3.30
5	Квартира-студия	1	1	38.10	2	23.80	3.30
6	Квартира	2	1	45.20	2	26.70	2.70
7	Квартира-студия	2	1	31.80	1	18.20	2.70
8	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	57.70	3	36.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	38.10	2	23.80	2.70
11	Квартира-студия	2	1	38.10	2	23.80	2.70
12	Квартира-студия	2	1	57.70	3	36.10	2.70
13	Квартира-студия	2	1	38.00	2	24.20	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.80	1	18.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	45.20	3	28.40	2.70
16	Квартира	3	1	45.20	2	26.70	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.80	1	18.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
19	Квартира-студия	3	1	57.70	3	36.10	2.70
20	Квартира-студия	3	1	38.10	2	23.80	2.70
21	Квартира-студия	3	1	38.10	2	23.80	2.70
22	Квартира-студия	3	1	57.70	3	36.10	2.70

23	Квартира-студия	3	1	38.00	2	24.20	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.80	1	18.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	45.20	3	28.40	2.70
26	Квартира	4	1	45.20	2	26.70	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.80	1	18.20	2.70
28	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70
29	Квартира-студия	4	1	57.70	3	36.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	38.10	2	23.80	2.70
31	Квартира-студия	4	1	38.10	2	23.80	2.70
32	Квартира-студия	4	1	57.70	3	36.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1	38.00	2	24.20	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.80	1	18.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	45.20	3	28.40	2.70
36	Квартира	5	1	45.20	2	26.70	2.70
37	Квартира-студия	5	1	31.80	1	18.20	2.70
38	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	57.70	3	36.10	2.70
40	Квартира-студия	5	1	38.10	2	23.80	2.70
41	Квартира-студия	5	1	38.10	2	23.80	2.70
42	Квартира-студия	5	1	57.70	3	36.10	2.70
43	Квартира-студия	5	1	38.00	2	24.20	2.70
44	Квартира-студия	5	1	31.80	1	18.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	45.20	3	28.40	2.70
46	Квартира	6	1	45.20	2	26.70	2.70
47	Квартира-студия	6	1	31.80	1	18.20	2.70
48	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
49	Квартира-студия	6	1	57.70	3	36.10	2.70
50	Квартира-студия	6	1	38.10	2	23.80	2.70
51	Квартира-студия	6	1	38.10	2	23.80	2.70
52	Квартира-студия	6	1	57.70	3	36.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1	38.00	2	24.20	2.70
54	Квартира-студия	6	1	31.80	1	18.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	45.20	3	28.40	2.70
56	Квартира	7	1	45.20	2	26.70	2.70
57	Квартира-студия	7	1	31.80	1	18.20	2.70
58	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
59	Квартира-студия	7	1	57.70	3	36.10	2.70
60	Квартира-студия	7	1	38.10	2	23.80	2.70
61	Квартира-студия	7	1	38.10	2	23.80	2.70
62	Квартира-студия	7	1	57.70	3	36.10	2.70
63	Квартира-студия	7	1	38.00	2	24.20	2.70
64	Квартира-студия	7	1	31.80	1	18.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	45.20	3	28.40	2.70

66	Квартира	8	1	45.20	2	26.70	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.80	1	18.20	2.70
68	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
69	Квартира-студия	8	1	57.70	3	36.10	2.70
70	Квартира-студия	8	1	38.10	2	23.80	2.70
71	Квартира-студия	8	1	38.10	2	23.80	2.70
72	Квартира-студия	8	1	57.70	3	36.10	2.70
73	Квартира-студия	8	1	38.00	2	24.20	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.80	1	18.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	45.20	3	28.40	2.70
76	Квартира	9	1	45.20	2	26.70	2.70
77	Квартира-студия	9	1	31.80	1	18.20	2.70
78	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
79	Квартира-студия	9	1	57.70	3	36.10	2.70
80	Квартира-студия	9	1	38.10	2	23.80	2.70
81	Квартира-студия	9	1	38.10	2	23.80	2.70
82	Квартира-студия	9	1	57.70	3	36.10	2.70
83	Квартира-студия	9	1	38.00	2	24.20	2.70
84	Квартира-студия	9	1	31.80	1	18.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	45.20	3	28.40	2.70
86	Квартира	10	1	45.20	2	26.70	2.70
87	Квартира-студия	10	1	31.80	1	18.20	2.70
88	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
89	Квартира-студия	10	1	57.70	3	36.10	2.70
90	Квартира-студия	10	1	38.10	2	23.80	2.70
91	Квартира-студия	10	1	38.10	2	23.80	2.70
92	Квартира-студия	10	1	57.70	3	36.10	2.70
93	Квартира-студия	10	1	38.00	2	24.20	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.80	1	18.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	45.20	3	28.40	2.70
96	Квартира	11	1	45.20	2	26.70	2.70
97	Квартира-студия	11	1	31.80	1	18.20	2.70
98	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
99	Квартира-студия	11	1	57.70	3	36.10	2.70
100	Квартира-студия	11	1	38.10	2	23.80	2.70
101	Квартира-студия	11	1	38.10	2	23.80	2.70
102	Квартира-студия	11	1	57.70	3	36.10	2.70
103	Квартира-студия	11	1	38.00	2	24.20	2.70
104	Квартира-студия	11	1	31.80	1	18.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	45.20	3	28.40	2.70
106	Квартира	12	1	45.20	2	26.70	2.70
107	Квартира-студия	12	1	31.80	1	18.20	2.70
108	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70

109	Квартира-студия	12	1	57.70	3	36.10	2.70
110	Квартира-студия	12	1	38.10	2	23.80	2.70
111	Квартира-студия	12	1	38.10	2	23.80	2.70
112	Квартира-студия	12	1	57.70	3	36.10	2.70
113	Квартира-студия	12	1	38.00	2	24.20	2.70
114	Квартира-студия	12	1	31.80	1	18.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	45.20	3	28.40	2.70
116	Квартира	13	1	45.20	2	26.70	2.70
117	Квартира-студия	13	1	31.80	1	18.20	2.70
118	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
119	Квартира-студия	13	1	57.70	3	36.10	2.70
120	Квартира-студия	13	1	38.10	2	23.80	2.70
121	Квартира-студия	13	1	38.10	2	23.80	2.70
122	Квартира-студия	13	1	57.70	3	36.10	2.70
123	Квартира-студия	13	1	38.00	2	24.20	2.70
124	Квартира-студия	13	1	31.80	1	18.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	45.20	3	28.40	2.70
126	Квартира	14	1	45.20	2	26.70	2.70
127	Квартира-студия	14	1	31.80	1	18.20	2.70
128	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
129	Квартира-студия	14	1	57.70	3	36.10	2.70
130	Квартира-студия	14	1	38.10	2	23.80	2.70
131	Квартира-студия	14	1	38.10	2	23.80	2.70
132	Квартира-студия	14	1	57.70	3	36.10	2.70
133	Квартира-студия	14	1	38.00	2	24.20	2.70
134	Квартира-студия	14	1	31.80	1	18.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	45.20	3	28.40	2.70
136	Квартира	15	1	45.20	2	26.70	2.70
137	Квартира-студия	15	1	31.80	1	18.20	2.70
138	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
139	Квартира-студия	15	1	57.70	3	36.10	2.70
140	Квартира-студия	15	1	38.10	2	23.80	2.70
141	Квартира-студия	15	1	38.10	2	23.80	2.70
142	Квартира-студия	15	1	57.70	3	36.10	2.70
143	Квартира-студия	15	1	38.00	2	24.20	2.70
144	Квартира-студия	15	1	31.80	1	18.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	45.20	3	28.40	2.70
146	Квартира	16	1	45.20	2	26.70	2.70
147	Квартира-студия	16	1	31.80	1	18.20	2.70
148	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
149	Квартира-студия	16	1	57.70	3	36.10	2.70
150	Квартира-студия	16	1	38.10	2	23.80	2.70
151	Квартира-студия	16	1	38.10	2	23.80	2.70

152	Квартира-студия	16	1	57.70	3	36.10	2.70
153	Квартира-студия	16	1	38.00	2	24.20	2.70
154	Квартира-студия	16	1	31.80	1	18.20	2.70
155	Квартира-студия	16	1	45.20	3	28.40	2.70
156	Квартира	17	1	45.20	2	26.70	2.70
157	Квартира-студия	17	1	31.80	1	18.20	2.70
158	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70
159	Квартира-студия	17	1	57.70	3	36.10	2.70
160	Квартира-студия	17	1	38.10	2	23.80	2.70
161	Квартира-студия	17	1	38.10	2	23.80	2.70
162	Квартира-студия	17	1	57.70	3	36.10	2.70
163	Квартира-студия	17	1	38.00	2	24.20	2.70
164	Квартира-студия	17	1	31.80	1	18.20	2.70
165	Квартира-студия	17	1	45.20	3	28.40	2.70
166	Квартира	18	1	45.20	2	26.70	2.70
167	Квартира-студия	18	1	31.80	1	18.20	2.70
168	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
169	Квартира-студия	18	1	57.70	3	36.10	2.70
170	Квартира-студия	18	1	38.10	2	23.80	2.70
171	Квартира-студия	18	1	38.10	2	23.80	2.70
172	Квартира-студия	18	1	57.70	3	36.10	2.70
173	Квартира-студия	18	1	38.00	2	24.20	2.70
174	Квартира-студия	18	1	31.80	1	18.20	2.70
175	Квартира-студия	18	1	45.20	3	28.40	2.70
176	Квартира	19	1	45.20	2	26.70	2.70
177	Квартира-студия	19	1	31.80	1	18.20	2.70
178	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
179	Квартира-студия	19	1	57.70	3	36.10	2.70
180	Квартира-студия	19	1	38.10	2	23.80	2.70
181	Квартира-студия	19	1	38.10	2	23.80	2.70
182	Квартира-студия	19	1	57.70	3	36.10	2.70
183	Квартира-студия	19	1	38.00	2	24.20	2.70
184	Квартира-студия	19	1	31.80	1	18.20	2.70
185	Квартира-студия	19	1	45.20	3	28.40	2.70
186	Квартира-студия	20	1	76.50	4	55.10	2.70
187	Квартира-студия	20	1	57.70	3	36.10	2.70
188	Квартира-студия	20	1	38.00	2	24.20	2.70
189	Квартира-студия	20	1	31.80	1	18.20	2.70
190	Квартира-студия	20	1	45.20	3	23.80	2.70
191	Квартира-студия	21	1	76.50	4	55.10	2.70
192	Квартира-студия	21	1	57.70	3	36.10	2.70
193	Квартира-студия	21	1	38.00	2	24.20	2.70
194	Квартира-студия	21	1	31.80	1	18.20	2.70

195	Квартира-студия	21	1	45.20	3	23.80	2.70
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
2	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
3	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
4	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
5	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.3
6	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
16	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
17	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
18	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
19	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
20	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
21	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
22	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
23	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
24	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
25	Нежилое помещение	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
26	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
27	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
28	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
29	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
30	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
31	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
32	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
33	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
34	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
35	Нежилое помещение	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
36	Нежилое помещение	5	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
37	Нежилое помещение	5	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70

167	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
168	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
169	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
170	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
171	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
172	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
173	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
174	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
175	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
176	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
177	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
178	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
179	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
180	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
181	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
182	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
183	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
184	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
185	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
186	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
187	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
188	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
189	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
190	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
196	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
197	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
198	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
199	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
200	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.70
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.10	3.30
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.30	3.30
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.50	3.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 816 519 158,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810728480000034 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 96331872335078520088592248568646574569

Владелец: ООО "ДСК-2", ГАВРЮШЕВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ,
Петрозаводск

Действителен: с 02.02.2022 по 02.05.2023