


Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 13 – 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 22.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Внесение изменений от 02.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДСК-2»
2.2.2. ИНН:	1001356001
2.2.3. ОГРН:	1211000006645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №5,6,7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0040101:558
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	25413

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2021
4.3.1.2. Номер:	№РФ-10-2-01-0-00-2021-5729
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Северо-Западный институт проектирования»
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1127746684890
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2022
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-023334-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.2.2. Номер:	№10-2-1-3-024314-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	03.04.2023
6.4.2. Номер:	№0005-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №5 – этап №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1795.47
7.1.5. Площадь (кв. м):	17580

7.3.17. Иные показатели:	Кол-во секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 8298 кв.м, кол-во 1-комн. квартир с кухней-нишей – 39, в 2-комн. квартир с кухней-нишей – 76; 2-комн. квартир – 19, 3-комн. с кухней- нишей – 59, 4-комн. с кухней- нишей – 2; площадь коммерческих помещений – 129.9 кв.м; площадь помещений колясочных на жилых этажах – 487.5 кв.м.
--------------------------	--

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	205
7.1.11. в том числе квартир (штук):	205
7.1.13. Количество этажей:	14, подвал
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвал
7.1.17. Иные показатели:	Кол-во секций – 4, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 9702 кв.м, кол-во 1-комн. квартир с кухней-нишей – 9, в 2-комн. квартир с кухней-нишей – 119; 3-комн. квартир - 13, 3-комн. с кухней- нишей – 64; количество подсобных помещений (кладовок) - 119 общей площадью – 593.46 кв.м; площадь коммерческих помещений – 160.36 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №6 – этап №1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	932.9
7.2.5. Площадь (кв. м):	18045.7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.2.11. в том числе квартир (штук):	235
7.2.13. Количество этажей:	25, подвал
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвал
7.2.17. Иные показатели:	Кол-во секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 9984.4 кв.м, кол-во 1-комн. квартир с кухней-нишей – 47, в 2-комн. квартир с кухней-нишей – 92; 2-комн. квартир – 23, 3-комн. с кухней- нишей – 71, 4-комн. с кухней- нишей – 2; площадь коммерческих помещений – 129.9 кв.м; площадь помещений колясочных на жилых этажах – 587.5 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №7 – этап №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	902.3
7.3.5. Площадь (кв. м):	15217.5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.3.11. в том числе квартир (штук):	195
7.3.13. Количество этажей:	21, подвал
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвал