

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «ДСК-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д. 1-А, офис 45

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 апреля 2022

№ 10 - RU10301000 – 13 – 2022

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе шоссе Соломенского и ул. Зайцева. Дом №5,6,7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-023334-2022 от 15.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0040101:558
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0040101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-10-2-01-0-00-2021-5729 от 23.11.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Северо-Западный институт проектирования» Шифр: 35-2021, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь, (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	25413
Этап №1 – Дом №6		18045.7	
Этап №2 – Дом №5		17580	
Этап №3 – Дом №7		15217.5	
Объем (куб. м):		в т.ч. подземной части (куб.м):	
Этап №1 – Дом №6		54650	2059
Этап №2 – Дом №5		53418.38	3942.84
Этап №3 – Дом №7		46049.9	2059
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Этап №1 – Дом №6		25, подвал	-
Этап №2 – Дом №5		9-14, подвал	
Этап №3 – Дом №7		21, подвал	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
подвал		-	
Площадь застройки (кв.м)			
Этап №1 – Дом №6		3714.94	
Этап №2 – Дом №5		939.4	
Этап №3 – Дом №7		1805.84	
Этап №3 – Дом №7		939.4	
Иные показатели:	<p>Этап №1 – Дом №6: Количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета террас и балконов) – 9984.4 кв.м, кол-во квартир - 235, в том числе 1-комн. с кухней нишей – 47, 2-комн. с кухней нишей – 92, 2-комн. – 23, 3-комн. с кухней нишей – 71, 4-комн. с кухней нишей - 2; площадь коммерческих помещений – 129.9 кв.м; площадь помещений колясочных на жилых этажах – 587.5 кв.м.</p> <p>Этап №2 – Дом №5: Количество секций – 4, общая площадь квартир (без учета террас и балконов) – 9720 кв.м, кол-во квартир - 205, в том числе 1-комн. с кухней нишей – 9, 2-комн. с кухней нишей – 119, 3-комн. – 13, 3-комн. с кухней нишей – 64; площадь коммерческих помещений – 162.48 кв.м, площадь кладовок – 617.36 кв.м.</p> <p>Этап №3 – Дом №7: Количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета террас и балконов) – 8298 кв.м, кол-во квартир - 195, в том числе 1-комн. с кухней нишей – 39, 2-комн. с кухней нишей – 76, 2-комн. – 19, 3-комн. с кухней нишей – 59, 4-комн. с кухней нишей - 2; площадь коммерческих помещений – 129.9 кв.м; площадь помещений колясочных на жилых этажах – 487.5 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Зайцева и Соломенского шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 22 октября 2022 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 35-2021-ПОС



Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20 22 г.

(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)