

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пятигорск  
(место составления)

мая 2022г.



**1. Застройщик:**

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТУШИЙ».**

357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, дом 45, строение 1.

ОГРН 1192651015930. ИНН 2632114542. тел. 8(928)366-01-80

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс*

**1.1. Технический заказчик:**

**ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ»**

357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, дом 45, строение 1, офис 202. тел. 8(938)654-59-41

ОГРН 1172651013480. ИНН 2632108500

Выписка из реестра СРО №171-ГО от 24.05.2022г. Ассоциация «Экологического Строительства». СРО-С-226-15062010. ИНН Ассоциации 2632096244

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс*

**1.2. Представитель застройщика по вопросам строительного контроля:**

**Индивидуальный предприниматель Гарханян Виктор Владимирович**

357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Почтовая д. 45

ОГРНИП 319265100081092. ИНН 263200362575

Выписка из реестра СРО №173-ГО от 24.05.2022г. Ассоциация «Экологического

Строительства» СРО-С-226-15062010. ИНН Ассоциации 2632096244

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс*

**2. Объект капитального строительства:**

**Жилой комплексе «Курортный». Второй этап строительства**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1) **Многokвартирный жилой дом тип 4.1 корпус 1.** Общая площадь - 4 931,1 кв.м.

Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 62 шт.

2) **Многokвартирный жилой дом тип 4 корпус 2.** Общая площадь - 7 406,9 кв.м.

Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 93 шт.

3) **Многokвартирный жилой дом тип 1 корпус 3.** Общая площадь - 4 983,3 кв.м.

Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 87 шт.

4) **Многokвартирный жилой дом тип 1.1 корпус 4.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.

Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.

5) **Многokвартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.

Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.

6) **Многokвартирный жилой дом тип 1.1 корпус 6.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.

Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
№ 13
26.05.2022

7) **Подземная парковка тип 2.** Общая площадь - 7 596,0 кв.м.

Количество этажей – 1 подземный. Количество машино мест - 220 шт.

*наименование объекта капитального строительства в соответствии РИС, краткие проектные характеристики*

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

26-гу26308000-12-2022 от 11.05.2022г. Выдано Администрацией города Пятигорска.

Срок действия – до 11.11.2025г.

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Негосударственная экспертиза № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г., в части проектной документации и результатов инженерных изысканий. ООО «Экспертиза Проектов»

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
- проектная документация объекта капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе.

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. **Начало строительства, реконструкции**

01.06.2022г

*(дата начала работ)*

8. **Окончание строительства, реконструкции**

30.09.2025г

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

9.1 Лицо, осуществляющее строительство :

**Индивидуальный предприниматель Соломонов Феликс Сосунович**

357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Делегатская, д. 48а

ОГРН 310263216100057. ИНН 263212158126

Выписка из реестра СРО №172-ГО от 24.05.2022г. Ассоциация «Экологического

Строительства» СРО-С-226-15062010. ИНН Ассоциации 2632096244

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс*

10. **Приложения:**

Разрешение на строительство 26-гу26308000-12-2022 от 11.05.2022г

*(документы, прилагаемые к извещению)*

*в соответствии с частью 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

*Соломонов Ф.С.*  
*(представитель застройщика или*  
*технического заказчика)*



*Соломонов Ф.С.*  
*(расшифровка подписи)*